



Casă premium 5 camere în Snagov | 535 mp teren | Lângă pădure

Exclusivitate

Comision 0%



318,000 € (1,954.52 € / mp)



Camere

5



Băi

2



Supraf. construită

238.5 mp



Supraf. teren

535 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

162.7 mp



Anul construcției

2011

Casă premium 5 camere în Snagov | 535 mp teren | Lângă pădure

O casă individuală atent construită și îngrijită, curte cu vegetație matură, gazon și zone de relaxare, pentru cei care apreciază calitatea, spațiul bine organizat și liniștea unei comunități de case, aproape de natură, situată chiar lângă pădure.

În cadrul Snagov Villa Luxury, această proprietate oferă un echilibru foarte plăcut între confortul unei case de familie, spațiile generoase și accesul rapid către București.

Casa are regim S+P+1E, o suprafață totală de 238,5 mp, dintre care 162,7 mp utili, și este amplasată pe un teren de 535 mp, cu o amprentă la sol de doar 96,7 mp. Rezultatul este o proprietate aerisită, bine făcută și cu o grădină frumoasă.

Compartimentarea este practică și bine echilibrată:

Subsol – 47,8 mp utili: amenajat ca un studio complet, potrivit pentru oaspeți, membri ai familiei, birou sau un spațiu separat de locuire.

Parter – 63,2 mp utili: zonă de zi cu living, bucătărie, baie, cameră multifuncțională, depozitare și acces direct către terasa de 59 mp.

Etaj – 51,7 mp utili: două dormitoare generoase, baie, spații de depozitare, hol și acces către terasa de 10 mp.

Pod amenajat pentru depozitare, un detaliu important pentru păstrarea casei organizate și aerisite.

Casa a fost construită în 2011 și a beneficiat de lucrări ample de renovare și de îmbunătățire în 2021, cu accent pe confort și eficiență.

Au fost utilizate materiale de calitate pentru termoizolație și hidroizolație, inclusiv 15 cm polistiren extrudat, spumă Isotherm cu celulă deschisă de 40 cm, spumă cu celulă închisă de 10 cm la nivelul acoperișului și tâmplărie cu geam tripan. Glafurile exterioare sunt din marmură, soclul și demisolul sunt placate cu piatră naturală, iar terasa beneficiază de deck montat peste hidroizolație de înaltă calitate.

Proprietatea dispune de gaze, apă curentă, canalizare și fibră optică 1 Gb, iar soluțiile de izolare contribuie la un confort termic și fonic foarte bun și la costuri de întreținere eficiente.

Unul dintre avantajele importante ale proprietății este apropierea de natură, fără a pierde accesibilitatea către oraș. Pădurea Snagov este la aproximativ 5 minute, iar accesul către A3 și DN1, precum și către Mega Image, Lidl, școli și grădinițe, se face în aproximativ același timp.

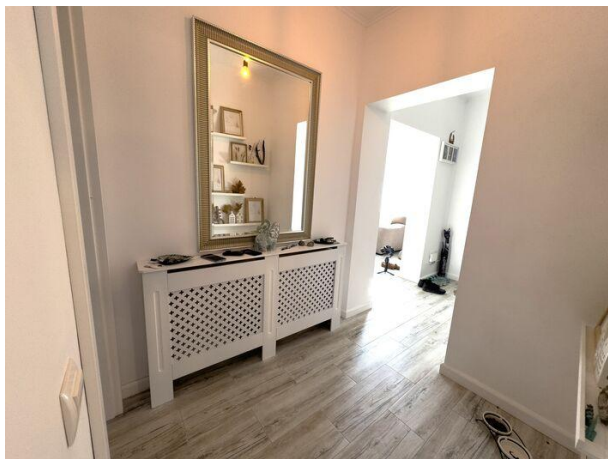
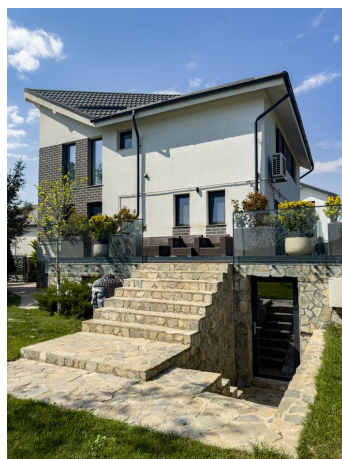
Este o proprietate potrivită pentru cei care își doresc mai mult spațiu, mai multă liniște și un ritm de viață mai așezat, într-o comunitate de case și într-o zonă apreciată de familii.

Pentru informații suplimentare și programarea unei prezentări private, vă invit să mă contactați telefonic.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

