



3 camere | Centrul Civic – zona Gării | Parcare privată  
| Jacuzzi

Exclusivitate

Comision 0%



**570 € / lună (9.83 € / lună / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

61 mp



Supraf. utilă

58 mp



Anul construcției

1950

### 3 camere | Centrul Civic – zona Gării | Parcare privată | Jacuzzi

Sunt Elena Bot, consultant imobiliar RE/MAX Champions, iar astăzi vă prezint spre închiriere un apartament cu 3 camere, situat pe strada Crișana nr. 7, în imediata apropiere de Piața Dacia și Bulevardul Victoriei.

Poziționarea oferă acces rapid către Centrul Civic, Gara Brașov, mijloace de transport în comun, magazine, piață și alte facilități necesare vieții de zi cu zi.

Situat la parter, apartamentul are o suprafață utilă de 58 mp și este complet mobilat și utilat. Compartimentarea cuprinde living cu zonă de dining, două dormitoare, bucătărie, baie și hol cu spații de depozitare.

Dormitorul matrimonial este luminos și confortabil, iar cea de-a doua cameră este generoasă și poate fi utilizată atât ca dormitor, cât și ca spațiu de lucru, beneficiind de o zonă amenajată pentru birou.

Baia este prevăzută cu cadă cu hidromasaj.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă locul de parcare privat, inclus în prețul chiriei. Imobilul beneficiază și de curte comună.

#### Dotări

- Complet mobilat și utilat
- Living cu zonă de dining
- Două dormitoare
- Smart TV
- Zonă pentru birou
- Spații de depozitare
- Cadă cu hidromasaj
- Centrală termică proprie
- Loc de parcare privat
- Curte comună

#### Detalii financiare

- Chirie: echivalentul în RON a 570 Euro/lună, la cursul BNR din ziua plății
- Garanție: echivalentul unei luni de chirie
- Impozitul aferent veniturilor din închiriere este suportat de proprietar

#### Detalii tehnice

- Localizare: Brașov, str. Crișana nr. 7
- Zonă: Centrul Civic – Gara, în spatele Pieței Dacia și Bd. Victoriei
- Tip proprietate: apartament 3 camere
- Suprafață utilă: 58 mp

### Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor căldură         |
| ✓ Contor gaz        | ✓ Curte comună           | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon               | ✓ Jacuzzi                |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |



## Localizare

## Datele agentului



### Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

### REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

