



Casa | Vila la rosu in Chitila | Strada Rudeni - teren 264 mp

Exclusivitate

Comision 0%



152,000 € (1,000 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

4



Supraf. construită

207 mp



Supraf. utilă

152 mp



Supraf. teren

264 mp



Anul construcției

2022

Casa | Vila la rosu in Chitila | Strada Rudeni - teren 264 mp

Casă tip vilă de vânzare în Chitila, pe strada Rudeni, construcție 2022, disponibilă la stadiul „la roșu”, ideală pentru personalizare completă după propriul gust. Proprietatea este construită solid, cu structură din beton armat (stâlpi, grinzi și planșee din beton), realizată cu atenție și nu pentru vânzare, ceea ce se reflectă în calitatea execuției și a materialelor folosite.

Imobilul este amplasat pe un teren de 264 mp, cu deschidere de 10 ml, având o amprentă la sol de 90 mp și o suprafață construită desfășurată de 207 mp, respectiv 152 mp utili. Compartimentarea este generoasă și bine gândită, cu spații largi, ferestre mari și lumină naturală din abundență, oferind flexibilitate în amenajare atât pentru zona de zi, cât și pentru cea de noapte.

Casa este echipată deja cu tâmplărie premium de calitate superioară, ceea ce reprezintă un avantaj major în costurile de finalizare. Utilitățile existente sunt apa și canalizarea, iar gazul și curentul se află la poartă, facilitând racordarea rapidă. Proprietatea se află într-o zonă de case, liniștită, cu acces facil către București, fiind potrivită pentru cei care își doresc o locuință individuală pe care să o finalizeze exact după propriile standarde, fără compromisuri. Este o oportunitate foarte bună pentru familii sau investitori care caută o construcție solidă, cu potențial ridicat și poziționare bună în Chitila.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

