

Apartament cu 2 camere modern de inchiriat zona Salajan Trapezului



500 € / lună (10 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

50 mp



Anul construcției

1975

Apartament cu 2 camere modern de inchiriat zona Salajan Trapezului

Va propunem spre închiriere un apartament decomandat, cu 2 camere situat într-o zonă liniștită pe Strada Zemes, în zona Salajan, Piața Trapezului, în imediată apropiere a stației de metrou 1 Decembrie 1918 și a Bulevardului Theodor Pallady, reprezentând o oportunitate unică de mutare, oferind tot confortul necesar și condiții foarte bune de locuire.

Apartamentul este decomandat, bine organizat și compartimentat, cu o suprafață totală de 54 mp, inclusiv balconul, situat la etajul 3 din 10 etaje al unui bloc reabilitat termic și oferă acces ușor către punctele de interes din zonă și către zona de centru a capitalei. Accesul este ușor la mijloacele de transport în comun din apropiere (Stație Metrou, Linie tramvai) Stația de metrou 1 Decembrie 1918 la 4 minute de mers, stația de metrou Nicolae Grigorescu 12 minute.

Apartamentul este finisat modern, mobilat și utilat cu electrocasnicele necesare, dispune inclusiv de aer condiționat. Balconul este închis, luminozitatea în interior este foarte bună.

Poziționarea este excelentă, cu acces facil către multiple mijloace de transport.

Zona este apreciată pentru accesibilitate, verdeață, piețe, magazine, școli și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil.

Performanța energetică

* Poziționat în clasa energetică „B”

* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m²an

* Indice de emisii echivalent CO₂: 20.9 kgCO₂/m²an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an

Se dorește închiriere pe termen lung, minim 1 an, fără animale de companie și fără persoane care fumează în interior.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

