

22Mp la etajul 2 .Pentru tine Investitie sau Acasa?

Exclusivitate

Comision 0%



43,900 € (1,829.17 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Etaj

2



Supraf. construită

28 mp



Supraf. utilă

22 mp



Anul construcției

1977

22Mp la etajul 2 .Pentru tine Investitie sau Acasa?

Garsoniera in zona Astra, locul de unde începe o poveste.

Pentru mine, această garsonieră de pe strada Înfrățirii, Braşov, a fost „acasă” timp de 5 ani.

Am ajuns aici într-o perioadă în care aveam nevoie de un început. Nu căutam lux şi nici o locuinţă impresionantă. Căutam un loc al meu, bine aşezat în oraş, de unde să pot începe să construiesc mai departe.

Şi exact asta am găsit.

În aceşti 5 ani am realizat cât de mult contează nu doar locuinţa în care stai, ci şi ce ai în jurul ei.

Am avut aproape facultăţi, spitale, şcoli şi grădiniţe, pieţe şi magazine, mijloace de transport şi tot ceea ce aveam nevoie în viaţa de zi cu zi. De multe ori, maşina a rămas pur şi simplu parcată.

Mi-a plăcut libertatea de a putea ieşi din casă şi de a rezolva lucrurile obişnuite mergând pe jos, fără să îmi organizez ziua în jurul maşinii, al traficului sau al unui loc de parcare.

Poate pare un detaliu atunci când cumperi o locuinţă. După 5 ani petrecuţi aici, pot spune că este unul dintre lucrurile pe care ajungi să le apreciezi cel mai mult.

În aceşti ani am crescut, am construit, am făcut planuri şi am trecut prin etape importante ale vieţii mele. Am avut grijă de această locuinţă şi am îmbunătăţit-o pentru confortul meu, nu cu gândul că într-o zi va ajunge într-un anunţ de vânzare.

Acum a venit momentul să merg mai departe.

Şi, recunosc, nu îmi este indiferent să mă despart de ea.

Mi-ar plăcea însă ca următorul proprietar să îi vadă valoarea dincolo de cei aproximativ 22 mp şi să găsească aici ceea ce am găsit şi eu în urmă cu 5 ani:

un început.

Poate va fi prima locuinţă a unui tânăr care îşi doreşte independenţă şi vrea să fie aproape de facultate.

Poate va fi alegerea unor părinţi care, în loc să plătească ani de zile chirie pentru copilul lor, vor să îi ofere primul lui „acasă”.

Poate va fi locuinţa cuiva care lucrează în zonă şi îşi doreşte să câştige timp în fiecare zi.

Sau poate va deveni primul pas al cuiva către ceva mai mare.

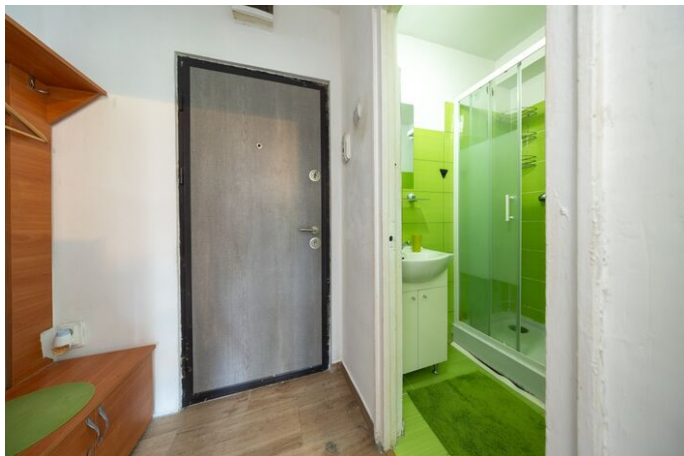
Garsoniera este decomandată, situată la etaj intermediar, într-un bloc construit în 1977, şi se predă mobilată şi utilată.

Nu este o proprietate pe care încerc să o prezint drept luxoasă

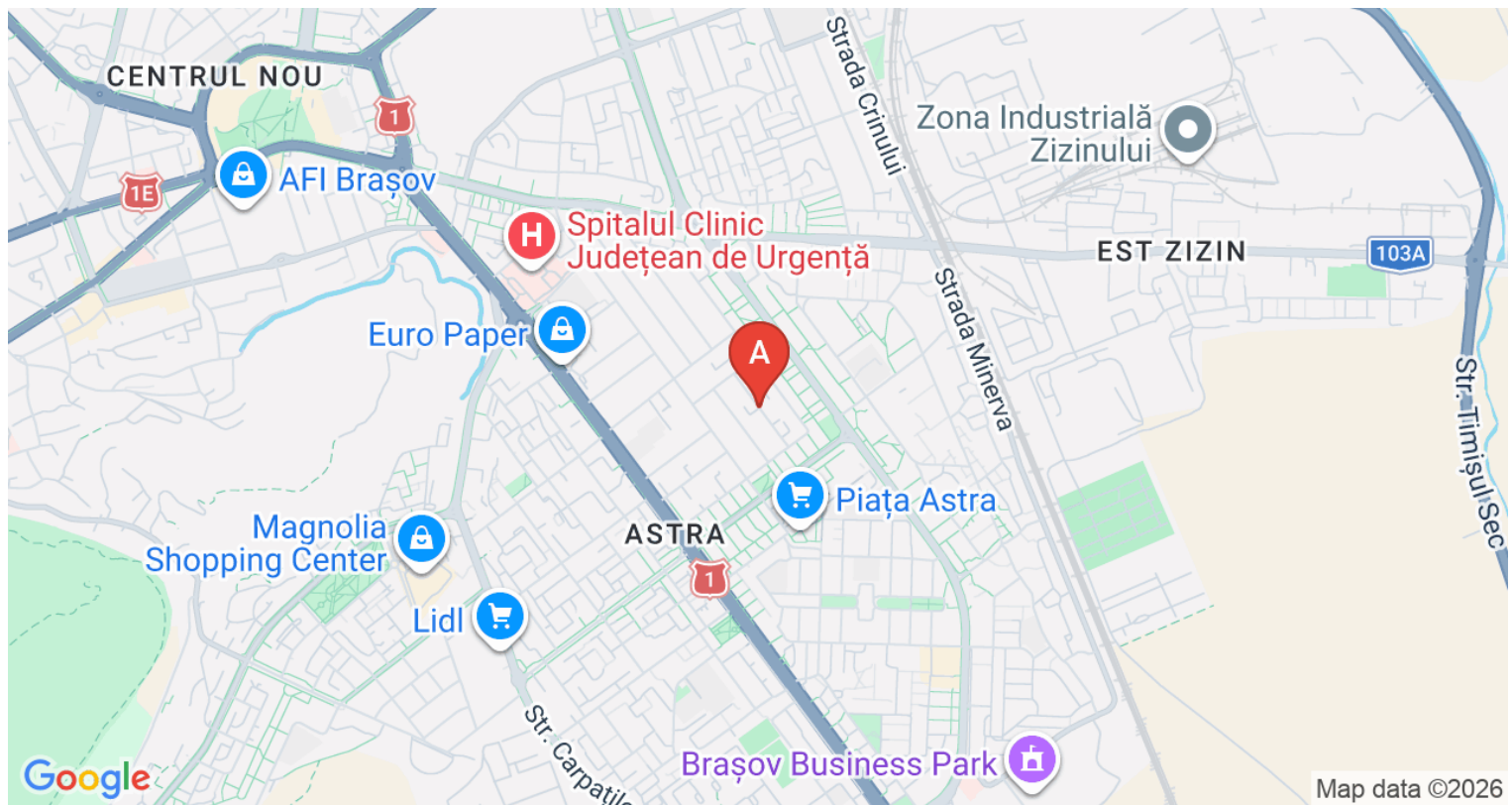
Facilităţi

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uşi interioare Lemn |
| ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Marcu

Sales Associate

0751492114

cosmin.marcu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

