

De inchiriat clădire multifuncțională Calea Ferentari



2,500 € / lună



Camere

6



Băi

6



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

390 mp



Supraf. utilă

332 mp



Supraf. teren

235 mp



Anul construcției

2011

De inchiriat clădire multifuncțională Calea Ferentari

Vă propunem spre închiriere o clădire multifuncțională, situată pe Str. Topologului nr. 19, Sector 5, București, cu o suprafață totală de 451 mp, compusă din clădire principală și anexă, amplasată pe un teren de 235 mp.

Proprietatea beneficiază de o compartimentare flexibilă și poate fi adaptată pentru diverse activități, precum service auto, atelier, depozitare, birouri, activități comerciale sau spații pentru locuire, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Suprafață și compartimentare

Clădire principală P+2E – 390 mp desfășurați

Parter – 130 mp

amenajat în prezent pentru activitate de atelier/service auto;
2 posturi de lucru;
înălțime de aproximativ 4 metri;
spațiu potrivit și pentru alte activități comerciale sau tehnice.

Etaj 1

3 camere;
1 grup sanitar;
1 baie.

Etaj 2

3 camere;
1 bucătărie mobilată;
1 baie.

Anexă P+M – 61 mp desfășurați

Parter – 26 mp

2 depozite;
1 grup sanitar.

Mansardă

2 camere de locuit.

Caracteristici și dotări

construcție din cărămidă, realizată în anul 2011;
acoperiș din tablă ondulată;
clădirea nu prezintă infiltrații sau vopsea deteriorată;
pardoselile, pereții, tavanele și tâmplăria interioară și exterioară sunt în stare bună;
încălzirea se realizează prin 3 centrale termice pe gaz;
ambele corpuri de clădire sunt racordate la toate utilitățile;
instalațiile funcționează în parametri normali;
curent trifazic – putere instalată 23 kW;
acces pietonal și carosabil direct din Str. Topologului.

Avantaje

Proprietatea oferă o combinație foarte bună între suprafață, compartimentare și funcționalitate, fiind potrivită pentru o gamă largă de activități.

Parterul cu înălțime de 4 metri și alimentare electrică trifazică reprezintă un avantaj pentru activități de tip service, atelier sau producție, în timp ce etajele și mansarda pot fi utilizate pentru birouri, spații administrative, depozitare sau locuire.

Datorită celor două corpuri de clădire și accesului direct din strada Topologului, proprietatea poate reprezenta o soluție potrivită pentru o companie care își dorește spațiu pentru desfășurarea activității și, în același timp, spații administrative sau de locuire.

Performanță energetică

Clasa energetică: E

Consum total specific de energie primară: 140,43 kWh/mp/an
Indice emisii echivalent CO₂: 27,58 kgCO₂/mp/an
Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Mirel Dinescu

Sales Associate

0752812641

mirel.dinescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

