

## Casă cu 5 camere de vânzare în zona Iris, Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



**345,000 € (2,804.88 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

123 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

2026

## Casă cu 5 camere de vânzare în zona Iris, Comision 0%

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision pentru cumpărător, o vilă tip duplex cu 5 camere aflată în construcție pe strada Pomet nr. 41, într-o zonă rezidențială în dezvoltare, cu acces facil și un cadru potrivit pentru locuire.

Proprietatea se vinde în stadiul de semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și amenaja interiorul după propriile preferințe și nevoi.

Casa dispune de 123 mp suprafață utilă, 160 mp suprafață construită și este amplasată pe un teren de 250 mp. Termen de finalizare: vară 2027.

Locuința este bine compartimentată și oferă:

- 5 camere;
- living generos cu zonă de dining și birou;
- bucătărie;
- dormitoare spațioase;
- băi;
- dressinguri și spații de depozitare;
- scară interioară;
- terasă de aproximativ 12 mp;
- curte proprie;
- spații pentru parcare

Dotări și utilități

Casa se predă semifinisată cu instalații pe pozitie:

- încălzire în pardoseală;
- centrală termică proprie;
- apă și canalizare; gaz; energie electrică;
- internet și CATV;
- ferestre PVC;
- acoperiș tablă;
- interfon;
- acces auto cu telecomandă;

Construcția v-a fi realizată din cărămidă.

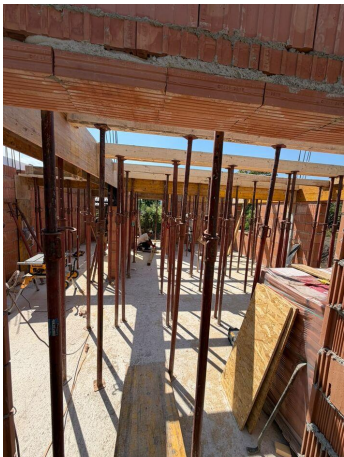
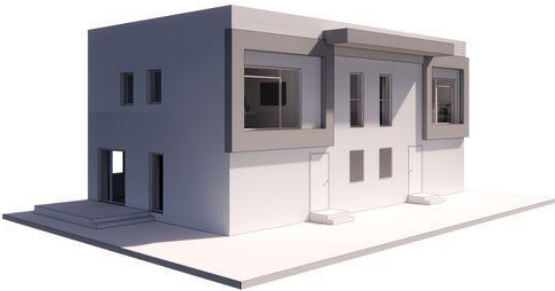
Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă stadiul de semifinisat, care permite noului proprietar să aleagă finisajele, materialele, culorile și stilul interior în funcție de propriul gust și buget.

Pentru vizionări la santier nu ezitați să ne contactați.

## Facilități

- |                          |                     |                             |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie  | ✓ Curte                     |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun        |
| ✓ Nemobilat              | ✓ Ferestre PVC      |                             |





## Localizare



## Datele agentului



### Andra Ciucas

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

### REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

