



CASĂ NOUĂ 2024 | BĂLĂCEANCA – CERNICA | 469 MP TEREN

Exclusivitate



214,000 € (1,417.22 € / mp)



Camere

3



Băi

2



Supraf. construită

151 mp



Supraf. teren

469 mp



Dormitoare

2



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

151 mp



Anul construcției

2024

CASĂ NOUĂ 2024 | BĂLĂCEANCA – CERNICA | 469 MP TEREN

O casă modernă, pe un singur nivel, gândită pentru confortul unei familii, într-o zonă liniștită din Bălăceanca – Cernica. Construită în 2024, proprietatea are aproximativ 151 mp suprafață construită și este amplasată pe un teren de 469 mp. Casa este realizată pe fundație din beton, cu structură metalică și panouri sandwich termoizolante, o soluție constructivă modernă, apreciată pentru eficiența energetică, precizia execuției și comportamentul foarte bun în exploatare.

Compartimentarea este practică și bine delimitată:

living generos cu bucătărie open-space și acces către terasă și grădină;

dormitor matrimonial cu baie proprie;

al doilea dormitor, potrivit pentru copil, oaspeți sau birou;

a doua baie;

cămară și cameră tehnică.

Casa dispune de încălzire în pardoseală cu centrală pe gaz și șemineu pe lemne, oferind confort atât în sezonul rece, cât și în zilele de vară.

În exterior găsești o terasă, grădină și o bucătărie de vară complet mobilată și utilată, dotată cu frigider, aragaz, chiuvetă și sistem solar pentru apă caldă.

Un avantaj important îl reprezintă garajul de aproximativ 50 mp, suficient pentru două autoturisme și spațiu suplimentar de depozitare.

Avantaje

Construcție 2024

469 mp teren

~151 mp suprafață construită

Parter

2 dormitoare

2 băi

Încălzire în pardoseală

Centrală pe gaz

Șemineu pe lemne

Terasă și grădină

Bucătărie de vară utilată

Sistem solar pentru apă caldă

Garaj ~50 mp

Curte împrejmuită

Cadastru și carte funciară

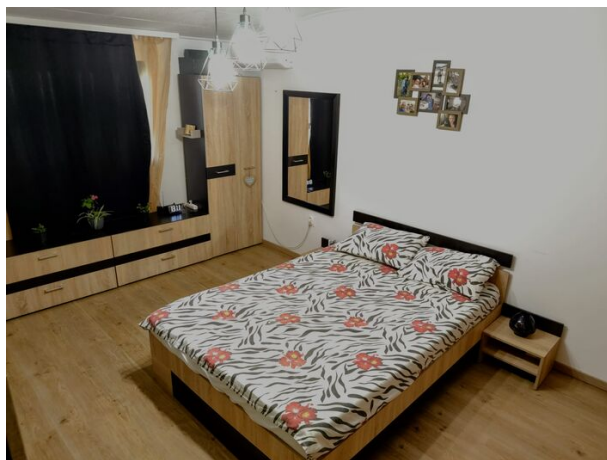
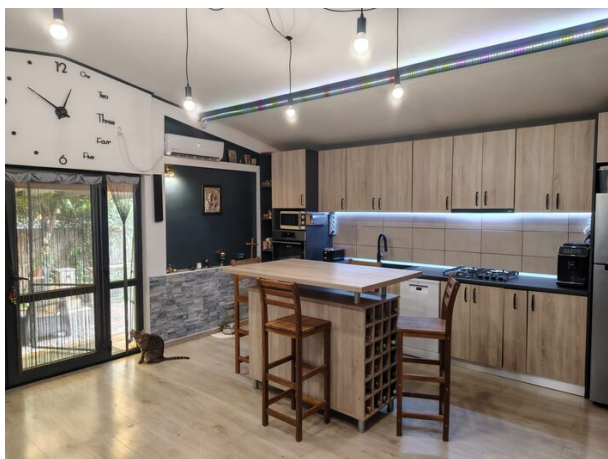
O proprietate potrivită pentru cei care își doresc o casă nouă, confortabilă și bine organizată, cu spații generoase atât în interior, cât și în exterior.

Te invit să o descoperi și să vezi dacă este locul pe care îl poți numi „acasă”.

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Mihai Tonciu

Sales Associate

0752127823

mihai.tonciu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

