



## Teren de vânzare – Oportunitate excelentă de investiție

Exclusivitate



**122,000 €**



Supraf. teren

**3,513 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Agricol**



Nr. fronturi

**1**

## Teren de vânzare – Oportunitate excelentă de investiție

Oportunitate excelentă de investiție | Str. Fagului / Str. Piersicilor (Com. 1 Decembrie, Jud. Ilfov)

Vă prezentăm spre vânzare un teren generos, ideal atât pentru dezvoltare imobiliară, cât și ca investiție pe termen lung, situat într-o zonă în plină dezvoltare din Comuna 1 Decembrie, Județul Ilfov.

Proprietatea beneficiază de acces facil pe drum asfaltat și de indicatori urbanistici foarte buni.

Detalii principale ale proprietății:

Suprafață totală: 3.513 mp (teren parcelabil)

Localizare: Comuna 1 Decembrie, Jud. Ilfov – Str. Fagului / Str. Piersicilor

Tip teren: Agricol (cu certificat de urbanism emis)

Acces: Drum asfaltat (lățime drum de acces: 30 m)

Deschidere / Acces auto: Acces direct la șosea asfaltată, facil pentru orice tip de autovehicul

Utilități: Utilități disponibile în zonă (curent / energie electrică vizibilă la stradă)

Topografie: Teren drept (înclinație 0°)

Indicatori urbanistici & Certificat de Urbanism:

POT maxim: 35%

CUT maxim: 1.3

Regim de înălțime: P+2E+M (S+P+2E+M / Mansardă)

Certificat de urbanism: Limpede / În regulă

Disponibilitate: Imediată

De ce să investești în acest teren?

Versatilitate: Fiind un teren parcelabil, este potrivit atât pentru construcția de case/vile individuale, cât și pentru un mic ansamblu rezidențial.

Infrastructură bună: Strada este asfaltată, iluminată, iar în zonă există mijloace de transport în comun și case noi deja construite.

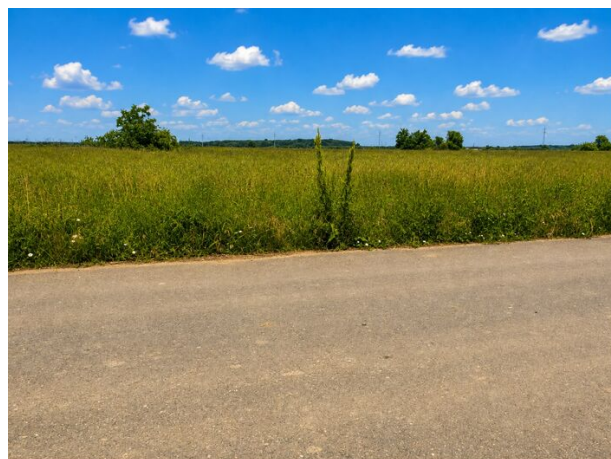
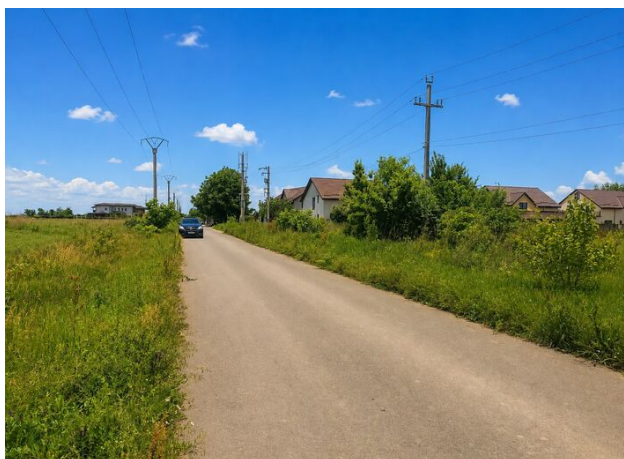
Zona liniștită: Un cadru natural deosebit, aer curat și intimitate, având în același timp acces rapid către București.

Pentru mai multe detalii, certificat de urbanism sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați!

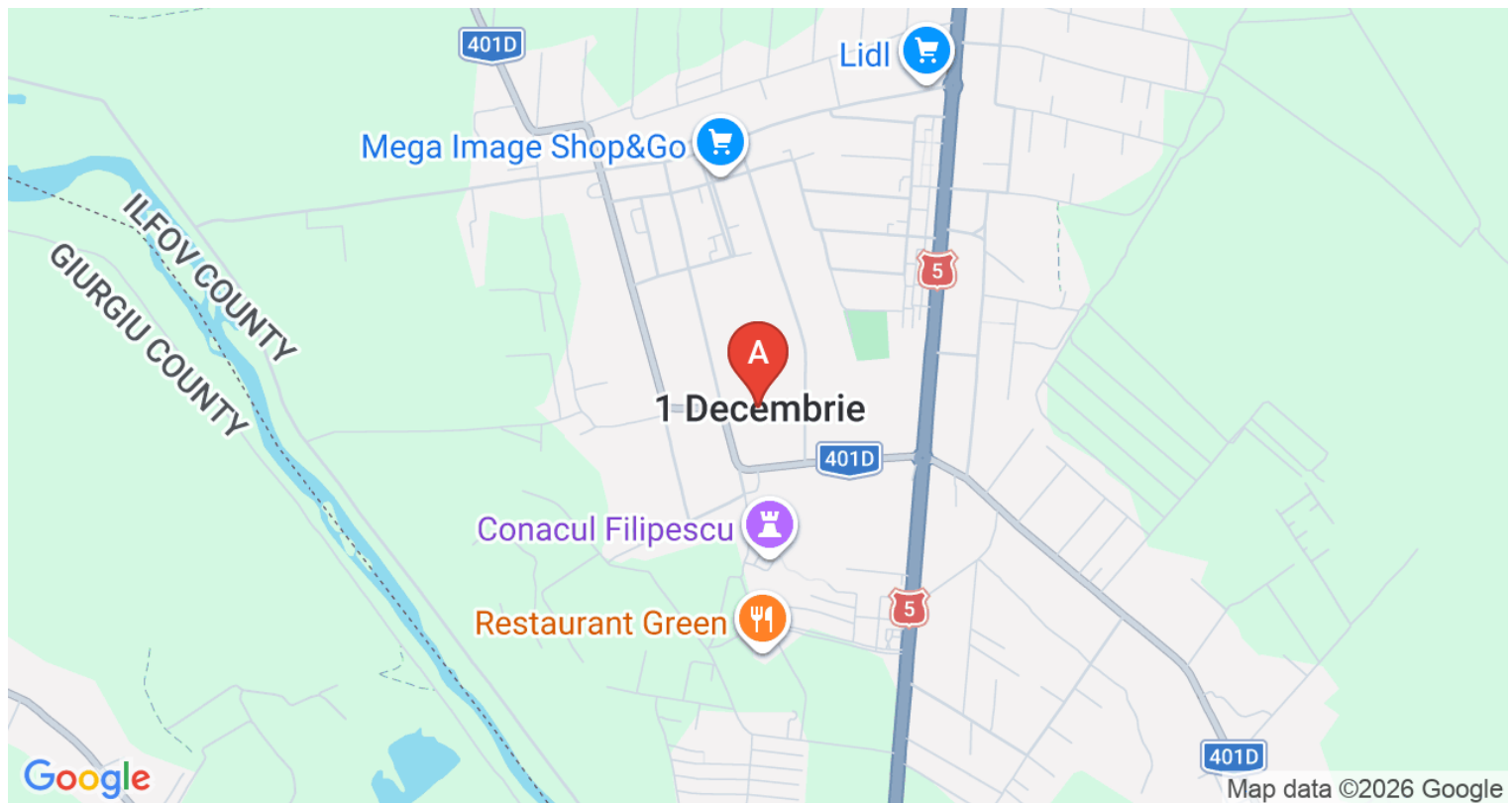
## Facilități

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.3            | ✓ POT 35.0%         | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto         | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil        | ✓ Utilități în zonă      |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andrei Usurelu

Sales Associate

0759382938

andrei.usurelu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

