

Depozit frigorific Oradea zona industrială

Exclusivitate

Comision 0%



1,900,000 € (950 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

2,000 mp



Supraf. birou

500 mp



Etaj

2



Băi

4



Supraf. teren

3,810 mp



Încăperi

10

Depozit frigorific Oradea zona industrială

DEPOZIT FRIGORIFIC MODERN DE VÂNZARE – ORADEA, PARC INDUSTRIAL NR. 3

Vă propunem spre vânzare, cu comision 0 de la cumparator, un depozit frigorific modern, complet echipat și pregătit pentru desfășurarea imediată a activităților de depozitare și logistică, situat în Parcul Industrial Nr. 3 din Oradea, pe strada Beöthy Ödön nr. 12, într-o zonă cu acces rapid către principalele artere rutiere și în imediata apropiere a Văzii Bors

Proprietatea reprezintă o soluție ideală pentru companii din domeniul logisticii, distribuției, industriei alimentare sau pentru investitori interesați de o proprietate industrială cu infrastructură frigorifică performantă.

Suprafața utilă a depozitului este de aproximativ 2.000 mp, iar configurația spațiului permite desfășurarea eficientă a activităților de depozitare, manipulare și distribuție.

Depozitul dispune de 6 camere frigorifice, cu o înălțime de 6m, configurate pentru diferite necesități de temperatură. Cinci dintre acestea pot funcționa atât în regim de congelare, până la aproximativ -24°C, cât și în regim de refrigerare, între 0 și +4°C. O cameră este destinată exclusiv refrigerării.

Spațiile frigorifice beneficiază de o soluție constructivă de tip „hală în hală”, cu izolație performantă, concepută pentru menținerea eficientă și constantă a temperaturilor necesare.

Sistemul frigorific este echipat cu unități de congelare și refrigerare Emerson Copeland de ultimă generație, oferind performanță, fiabilitate și eficiență în exploatare.

Pentru operațiunile logistice, proprietatea dispune de o zonă generoasă tampon pentru încărcarea, descărcarea și manipularea mărfurilor, facilitând fluxul rapid al produselor între zona de acces și camerele frigorifice.

Accesul în depozit se realizează prin 3 porți de acces, dintre care două sunt la nivelul solului, iar una este de tip sectional, adaptată operațiunilor logistice.

Vânzarea proprietății include și echipamentele necesare desfășurării activității, printre care:

- * rafturi pentru depozitare marca Jungheinrich;
- * stivuitoare;
- * transpalet electric;
- * echipamente frigorifice Emerson Copeland;
- * sisteme de control al accesului;
- * sistem de supraveghere video atât pentru interior, cât și pentru perimetrul proprietății.

Proprietatea beneficiază și de aproximativ 500 mp de spații de birouri, amenajate și echipate, dispuse pe parter și etaj.

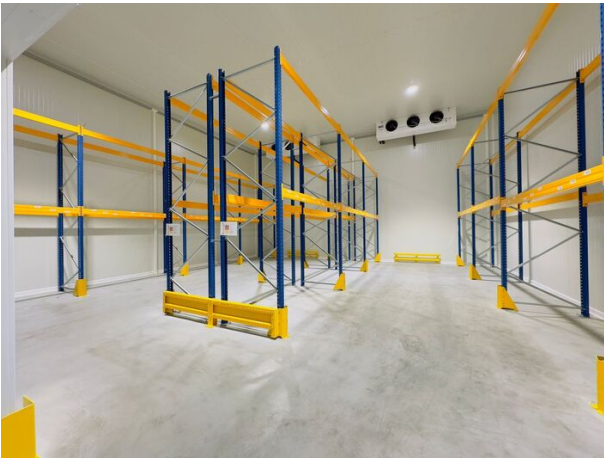
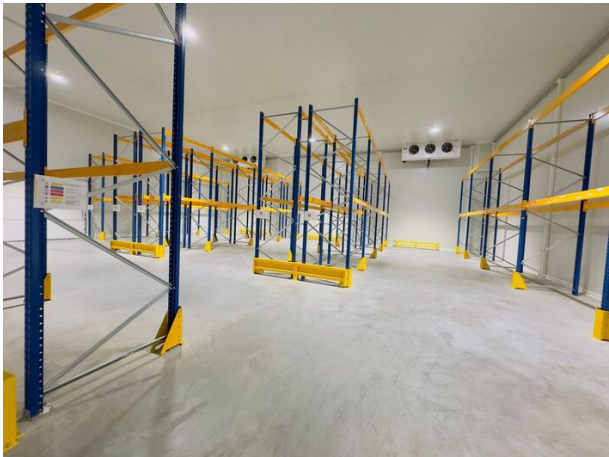
Zona administrativă oferă condițiile necesare pentru desfășurarea activităților de management, logistică și administrare, permițând separarea eficientă a activităților de birou de cele de depozitare.

Prin configurația spațiilor, dotările existente și nivelul de echipare, proprietatea poate fi preluată și utilizată imediat,

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Lucian Fofiu

Sales Associate

0731551550

lucian.fofiu@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

