



CASĂ NOU-CONSTRUITĂ 2023 · COMPLET MOBILATĂ · TEREN 2.546 MP

Exclusivitate



290,000 € (1,576.09 € / mp)



Camere

5



Supraf. construită

221 mp



Supraf. utilă

184 mp



Supraf. teren

2,325 mp



Anul construcției

2018

CASĂ NOU-CONSTRUITĂ 2023 · COMPLET MOBILATĂ · TEREN 2.546 MP

O proprietate unică în zonă — gata de mutare din prima zi.

Vă prezentăm o casă construită în 2023, complet finisată și mobilată, cu un teren generos de ~2.546 mp intravilan, amplasată direct pe drumul european E85, în satul Cumpărătura, comuna Bosanci — la câțiva kilometri de municipiul Suceava.

CASA — CONSTRUITĂ SĂ DUREZE

Locuința parter de 184 mp a fost ridicată cu materiale premium, fără compromisuri:

Zidărie cărămidă 30 cm (nu 20 cm standard) — inerție termică superioară, rezistență sporită
Polistiren grafitat 15 cm — izolație de clasă energetică ridicată, facturi minime iarna
Tâmplărie Rehau PVC baghetă (ferestre + uși) — nu aluminiu — izolare fonică și termică de top
Tablă Blacho Trapez Mihu — acoperiș premium, durabil decenii
Compartimentare: 3 camere · living · 2 băi · cameră tehnică · dressing/cămară

SISTEM ENERGETIC FULL ELECTRIC — FACTURĂ APROAPE ZERO

Pompă de căldură cu încălzire în pardoseală — confort termic uniform în toată casa
Panouri fotovoltaice 7 kW + baterie stocare 10 kWh — independență energetică reală
Aer condiționat inclus
Economia estimată față de o casă neechipată: 1.200–1.800 €/an

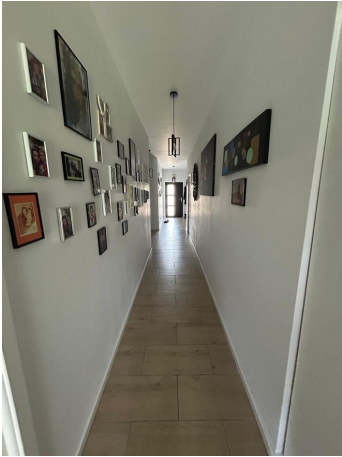
TEREN & LOCAȚIE — OPORTUNITATE RARĂ

~2.546 mp intravilan total — spațiu generos pentru grădină, anexe, parcare
Pârâu pe proprietate — element natural rar, peisaj plăcut, valoare recreativă unică în zonă
Deschidere de 25 ml la E85 — drum european cu trafic intens
~700 mp front stradal cu potențial comercial ridicat: showroom, depozit, birou, service, pensiune, orice activitate cu vizibilitate la drum național — fără costuri suplimentare de amenajare acces

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Marcu

Team Leader

0758274274

simona.marcu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

