



Teren 330 mp Valea Lungă Militari ideal casă sau imobil P+ 4

Exclusivitate



184,470 € (559 € / mp)



Supraf. teren

330 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

13.5m



Nr. fronturi

1

Teren 330 mp Valea Lungă Militari ideal casă sau imobil P+ 4

Teren intravilan de 330 mp (13,50 x 24,56 m), situat într-o zonă liniștită, în Militar , str. Valea Lunga , în plan secundar față de strada principală, cu acces rapid către toate arterele importante.

Proprietatea deține Certificat de Urbanism, de informare cu POT 60%, CUT 2,5 și regim de înălțime P+4, fiind ideală atât pentru o locuință individuală premium, cât și pentru un imobil boutique cu apartamente.

La circa 400 ml se află extinderea Parcului Liniei, unul dintre cele mai apreciate proiecte de regenerare urbană din București.

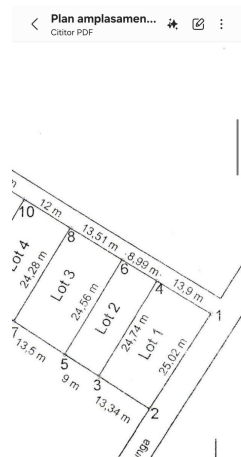
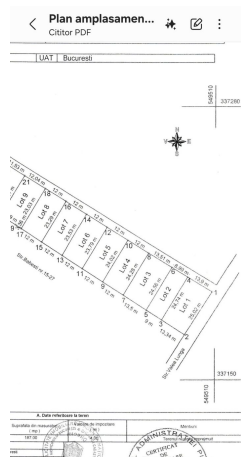
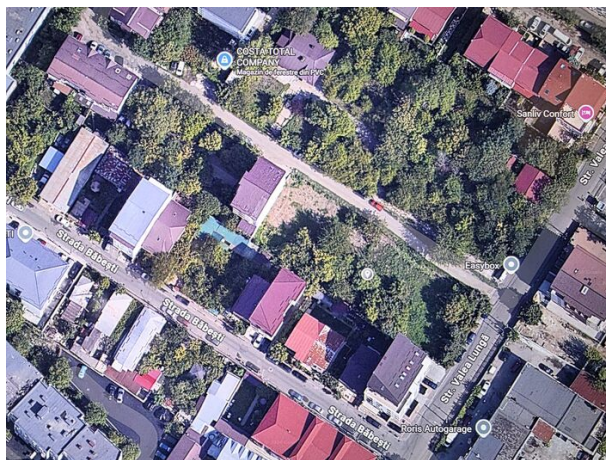
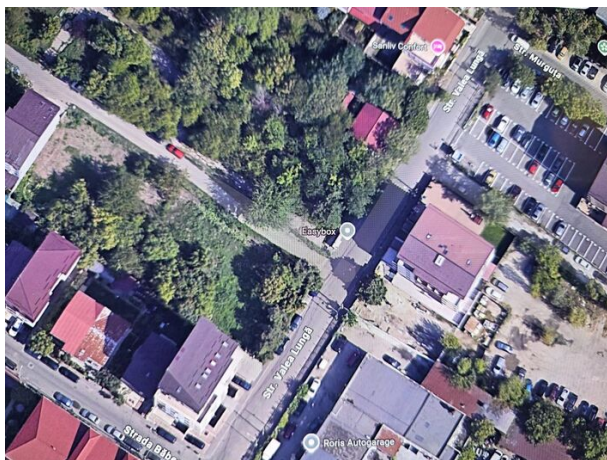
În apropiere găsiți școli, grădinițe, magazine, transport public și toate facilitățile unui cartier consacrat. Zona este dominată de imobile cu regim redus de înălțime și mult spațiu verde.

Terenurile cu aceste caracteristici sunt extrem de rare în această zonă consacrată a Bucureștiului. Fie că doriți să construiți o casă modernă pentru familia dumneavoastră, fie că urmăriți dezvoltarea unui proiect rezidențial boutique, această proprietate reprezintă o investiție cu un excelent potențial pe termen lung.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.5 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Popa

Sales Associate

0722559340

ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

