

Teren intravilan 654 mp Ghercesti, aproape de
spitalul Regional

Exclusivitate

TEREN DE VÂNZARE



654 mp
suprafață

16,11 m
deschidere la stradă

40 m
lungime

560 mp
suprafață

14,00 m
deschidere la stradă

40 m
lungime

ÎN APROPIEREA
SPITALULUI REGIONAL

✓ ZONĂ ÎN PLINĂ DEZVOLTARE
Ideal pentru investiție sau construcția casei tale!



25,200 € (45 € / mp)



Supraf. teren

560 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

14.0m

Teren intravilan 654 mp Ghercești, aproape de spitalul Regional

RE/MAX Imperia vă propune spre vânzare, cu 0% comision pentru cumpărător, două parcele de teren intravilan situate în Ghercești, într-o zonă aflată în plină dezvoltare, la doar câteva minute de viitorul Spital Regional Craiova și la aproximativ 14 minute de centrul municipiului Craiova.

Parcela 1 are o suprafață de 560 mp, o deschidere de 14 metri la stradă și o lungime de aproximativ 40 de metri.

Parcela 2 are o suprafață de 654 mp, beneficiind de o deschidere de 16,11 metri la stradă, 16,61 metri în partea din spate și o lungime de 40 de metri.

Ambele parcele au o formă potrivită pentru construirea unei locuințe și sunt amplasate într-o zonă care se dezvoltă constant.

Proprietățile beneficiază de acces rapid către DJ643F și Drumul Expres Craiova-Pitești, facilitând deplasarea către Craiova și către principalele puncte de interes din zonă.

Datorită dezvoltării accelerate a localității și apropierii de unul dintre cele mai importante proiecte din regiune (spitalul Regional Craiova), aceste terenuri reprezintă atât o alegere inspirată pentru construirea unei locuințe, cât și o investiție cu potențial ridicat de apreciere în timp.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție!

Facilități

TEREN DE VÂNZARE

Ghercești, jud. Dolj

Aproximativ 14 minute
de centrul orașului Craiova

Acces facil
din drumul expres

Zonă în dezvoltare,
ideală pentru investiții
rezidențiale sau comerciale

Utilități în apropiere

**ÎN APROPIEREA
SPITALULUI
REGIONAL
CRAIOVA**

**APROXIMATIV
14 MINUTE**
DE CENTRUL ORAȘULUI CRAIOVA

ÎN APROPIEREA SPITALULUI REGIONAL CRAIOVA
INVESTIȚIE SIGURĂ ÎNTR-O ZONĂ CU POTENTIAL RIDICAT DE DEZVOLTARE

**LOCATIE
EXCELENȚĂ**

**ACCES
RAPID**

**POTENTIAL RIDICAT
DE DEZVOLTARE**

**INVESTEȘTE INTELIGENT!
VIITORUL ÎNCEPE AICI!**

TEREN DE VÂNZARE

Ghercești, jud. Dolj

LA APROXIMATIV
14 MINUTE
 DE CENTRUL ORAȘULUI
CRAIOVA

Aproximativ **14 minute** de centrul orașului Craiova

Zonă în dezvoltare
 acces facil din drumul expres

Suprafață ideală pentru
 investiții rezidențiale sau comerciale

Utilități în apropiere

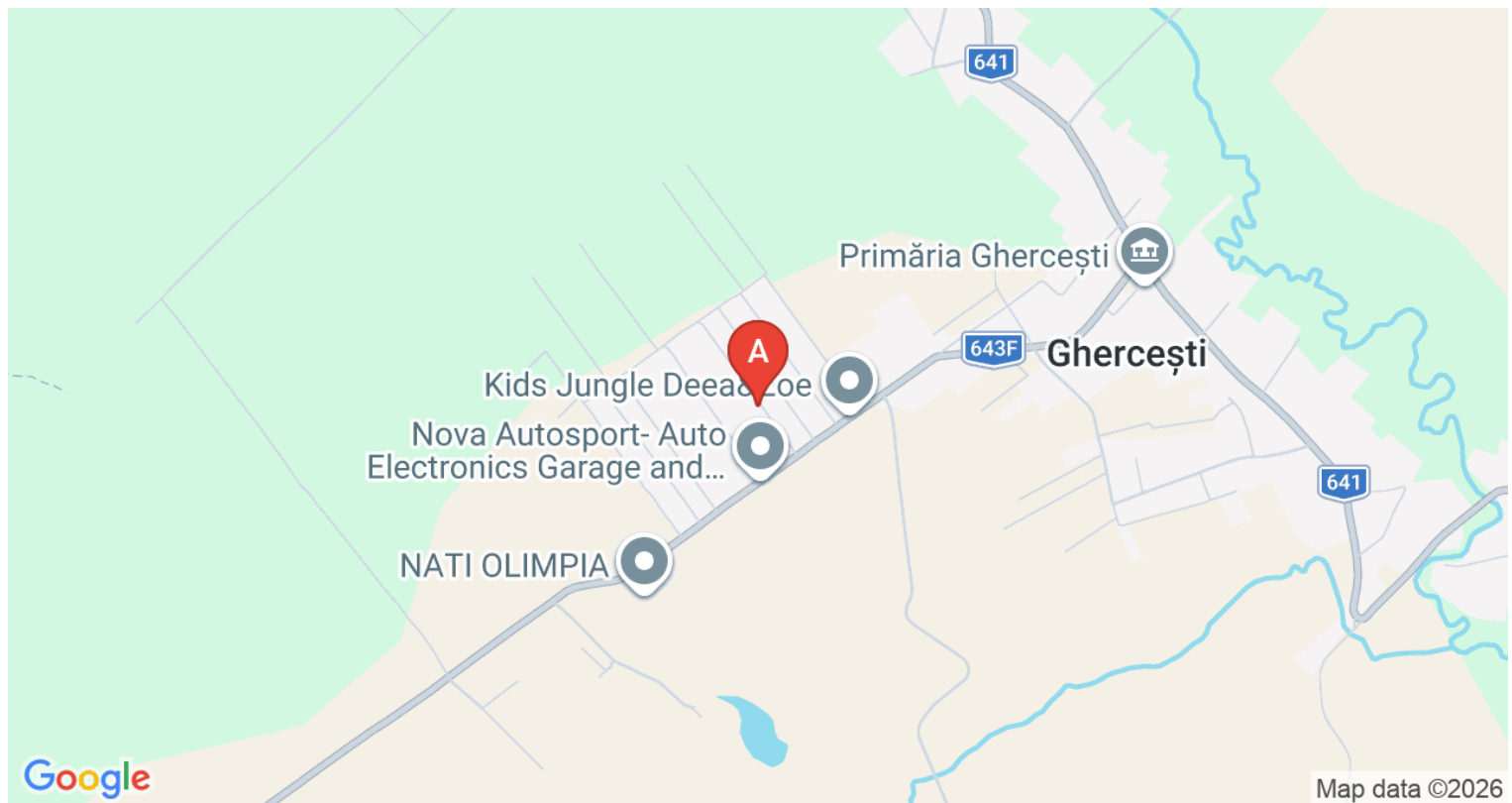
LOCATIE
 EXCELENȚĂ

ACCES
 RAPID

POTENTIAL RIDICAT
 DE DEZVOLTARE

**INVESTESTE INTELIGENT!
 VIITORUL ÎNCEPE AICI!**

Localizare



Datele agentului



Andra Tuta

Sales Associate

0774696193

andra.tuta@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

