

Garsonieră de vânzare renovată mobilată | Vitan | Fizicienilor

Exclusivitate



33,000 € (1,650 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Supraf. construită

23 mp



Anul construcției

1980



Dormitoare

1



Etaj

1



Supraf. utilă

19.31 mp

Garsonieră de vânzare renovată mobilată | Vitan | Fizicienilor

Vă propun spre vânzare o garsonieră situată în zona Vitan – Fizicienilor, Sector 3, în apropiere de Liceul Decebal.

Garsoniera are o suprafață utilă de 19,31 mp și a fost renovată complet în anul 2023, fiind pregătită pentru mutare imediată.

În cadrul renovării au fost schimbate instalația electrică și instalațiile sanitare, iar finisajele, mobilierul și electrocasnicele sunt noi sau foarte puțin utilizate. Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, exact în starea prezentată.

Proprietatea a fost foarte puțin utilizată și nu a fost locuită permanent, astfel că mobilierul și dotările se află într-o stare foarte bună.

Este o opțiune potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, pentru cei care își doresc o proprietate în care să nu fie necesare lucrări sau investiții suplimentare după achiziție.

- Renovare completă în 2023;
- Instalație electrică și sanitară schimbate;
- Mobilier nou, foarte puțin utilizat;
- Complet mobilată și utilată;
- Proprietate locuită foarte puțin, fără utilizare permanentă;
- Disponibilă pentru mutare imediată;
- Suprafață utilă 19,31 mp;
- Situată la etajul 1/5.
- An construcție imobil 1980;
- Imobil anvelopat termic;
- Orientare Sud;
- Poziționare interioară, cu pereți comuni pe ambele laturi, fără pereți exteriori laterali.
- Zonă cu acces facil către Liceul Decebal, Fizicienilor, Lidl și Kaufland.
- Utilități: electricitate, apă, canalizare – contorizare individuală; boiler electric; internet.
- Încălzire: electrică; calorifer electric; aer condiționat cu funcție de încălzire/răcire.

Transport public:

Metrou Nicolae Grigorescu – 10 minute (STB), 20 minute pietonal;

Linii STB: 102, 123, 135, N111, N122 - 3 minute.

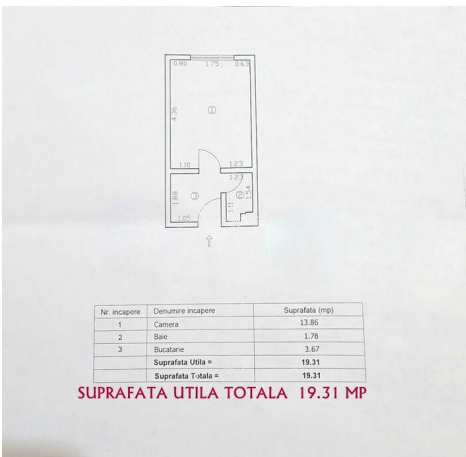
Se acceptă atât surse proprii de finanțare, cât și credit ipotecar.

Pentru mai multe informații despre proprietate și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

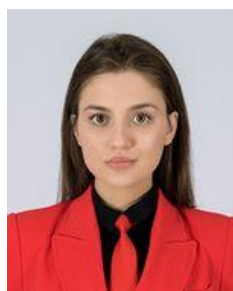
Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

