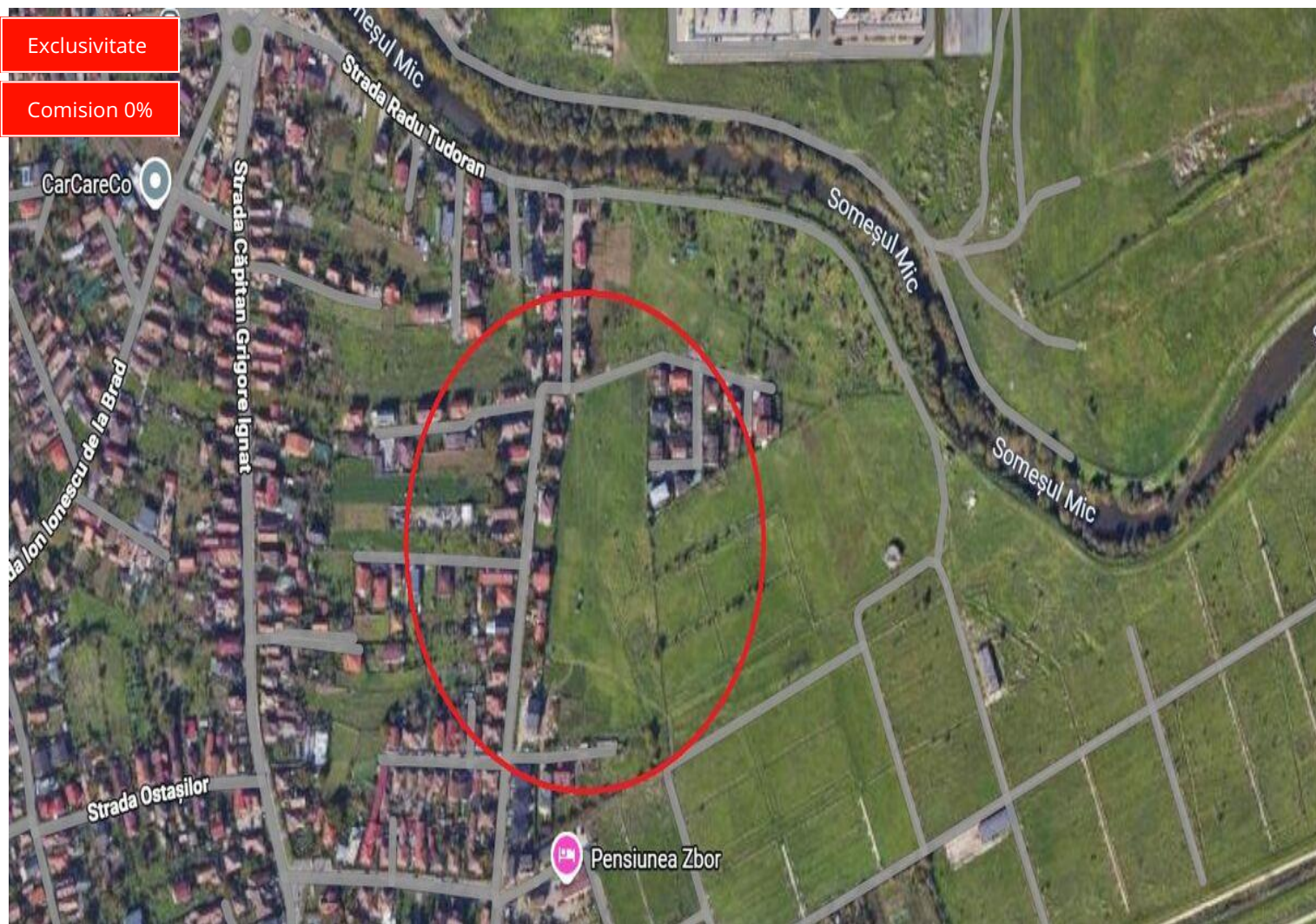




## Teren autorizabil imediat - de vanzare in Cluj-Napoca! 850 MP



**278,000 € (324.01 € / mp)**



Supraf. teren

**858 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**15.3m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren autorizabil imediat - de vanzare in Cluj-Napoca! 850 MP

Vă propunem la vânzare, un teren construibil imediat, în cartierul Someșeni din Cluj-Napoca.

Terenul face parte dintr-un PUZ nou, a căror lucrări de infrastructură s-au finalizat recent, fiind realizate și asfaltate drumuri cu latime de 12m, parcuri stradale, iluminat public și spații verzi.

Toate cheltuielile de infrastructură, utilități, amenajare a spațiului verde, vor fi suportate de către vânzător, cumpărătorii fiind nevoiți doar să încheie contracte cu furnizorii de utilități.

Suprafața terenului este de 858 MP, având un front de 15.3 ML.

Încadrarea urbanistică în PUG este Lic- fiind permisă construirea a maxim 2 unități locative pe fiecare parcelă, iar Coeficientul de Utilizare al terenului ( CUT) este de 0.9 și Procentul de ocupare al terenului este de 35%.

Există eliberat un certificat de urbanism pentru construire, fiind posibilă începerea autorizării.

Pe teren s-au tras branșamente pentru 2 unități locative, incluzând Apă, Gaz, Curent, TV Cablu și Canalizare.

Zona este liniștită și bine conectată la infrastructura orașului, având acces multiplu spre zona urbană și mijloacele de transport în comun.

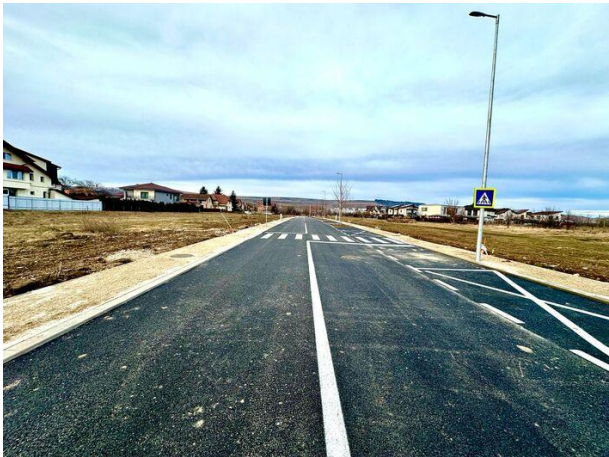
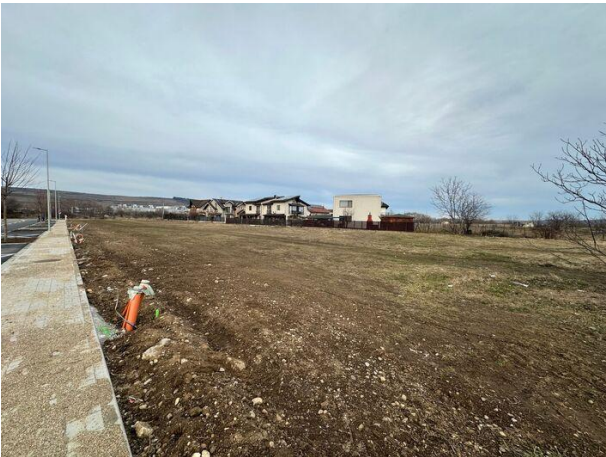
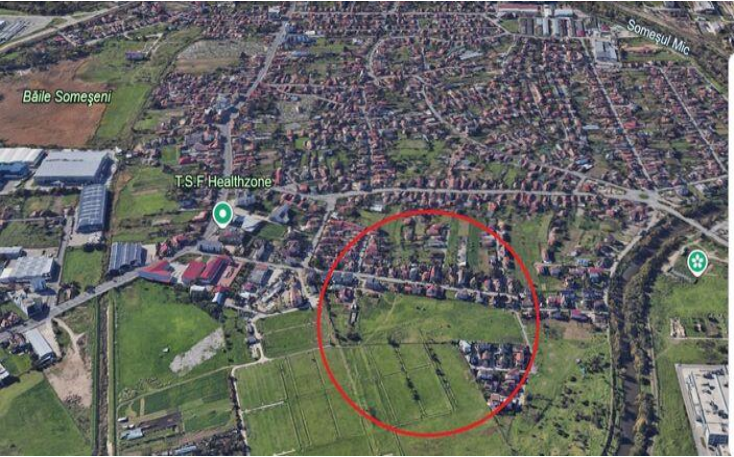
La cerere, sunt disponibile mai multe parcele în cadrul PUZ-ului.

Pentru informații suplimentare, contactați-ne cu încredere!

### Facilități

- |                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.9           | ✓ POT 35.0%        | ✓ PUZ Aprobant       |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

