

Casa de epoca langa Piata Unirii | Traieste Bucurestiul autentic

Exclusivitate

Comision 0%



395,000 € (1,639 € / mp)



Camere

4



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

290 mp



Supraf. utilă

241 mp



Supraf. teren

199 mp



Anul construcției

1910

Casa de epoca langa Piata Unirii | Traieste Bucurestiul autentic

Traieste Bucurestiul autentic | Casa de epoca langa Piata Unirii | Bdul Marasesti

Daca nu cautati doar o casa, ci un loc in care sa va regasiti, opriti-va putin. S-ar putea sa fie exact locul pe care il cautati.

Exista case pe care le alegi pentru numarul de camere sau pentru suprafata si exista case pe care le alegi pentru ceea ce te fac sa simti.

Aceasta este una dintre ele.

Construita in jurul anului 1910, pe Bulevardul Marasesti, intr-una dintre zonele istorice ale Bucurestiului, casa pastreaza farmecul arhitecturii de inceput de secol XX si ofera libertatea de a fi transformata intr-un camin autentic sau intr-un sediu reprezentativ pentru o activitate profesionala.

Renovata in perioada 2019-2020, acoperis refacut, instalatii electrice si sanitare schimbate, centrala proprie, incalzire pe toate nivelurile, video-interfon si sistem de supraveghere.

Arhitectura

Arhitectura este reprezentativa pentru perioada in care Bucurestiul se dezvolta accelerat, intr-un context cultural cunoscut drept Belle Époque, pastrand pana astazi eleganta si sobrietatea acelei epoci.

Casa reflecta arhitectura eclectica urbana specifica acelei perioade, cu influente neoromanesti discrete. Farmecul Bucurestiului de inceput de secol

Detalii precum ancadramentele decorative ale ferestrelor, streasina ampla cu lemn aparent, marchiza metalica de la intrare si sobele originale de teracota contribuie la identitatea unei case care si-a pastrat caracterul peste mai bine de un secol.

Spatiul

Suprafata utila totala este de 241 mp, distribuita astfel:

- Parter – 114 mp
- Pod inalt – 71 mp
- Demisol/pivnita – 56 mp

Parterul reprezinta zona locuibila principala si cuprinde patru camere inalte, de peste 3 metri, doua bai si bucatarie.

Podul ofera posibilitatea extinderii spatiului existent, in functie de nevoile viitorului proprietar.

Subsolul beneficiaza de incalzire in pardoseala si poate deveni zona de hobby, crama, sala de sport, atelier sau spatiu tehnic.

Terenul masoara 199 mp, iar curtea libera 50 mp.

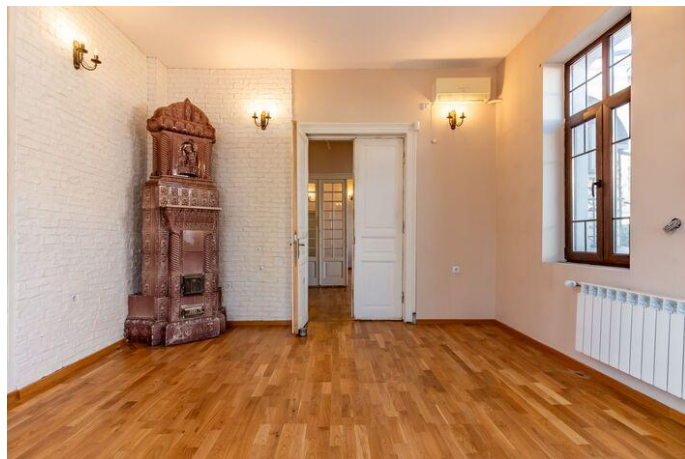
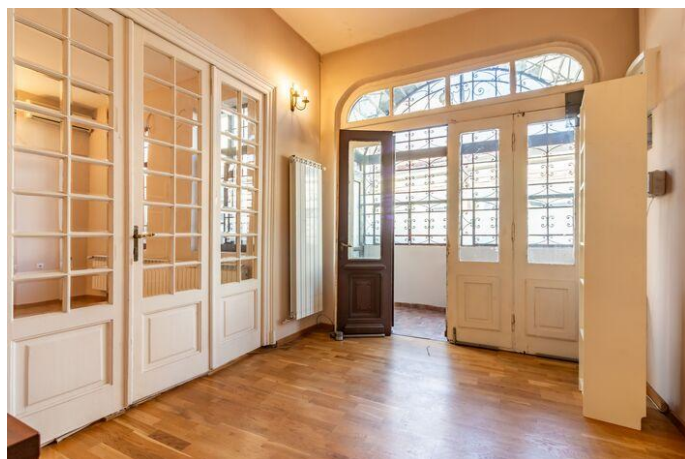
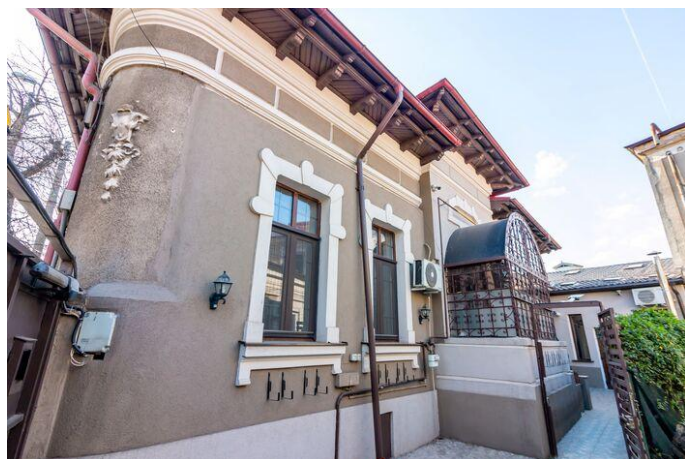
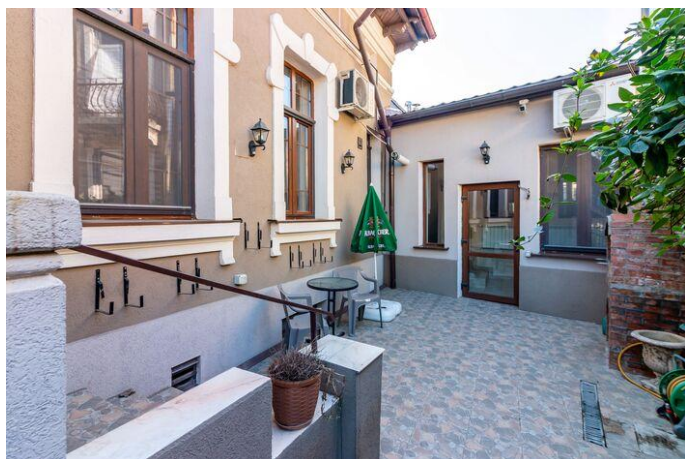
Este o casa care poate evolua odata cu proprietarul ei, una dintre calitatile acestei proprietati fiind flexibilitatea.

Poate deveni o locuinta spectaculoasa pentru o familie care apreciaza casele cu istorie sau poate gazdui un cabinet, un birou de arhitectura, o firma de consultanta, un studio creativ ori alte activitati care cauta o adresa cu personalitate.

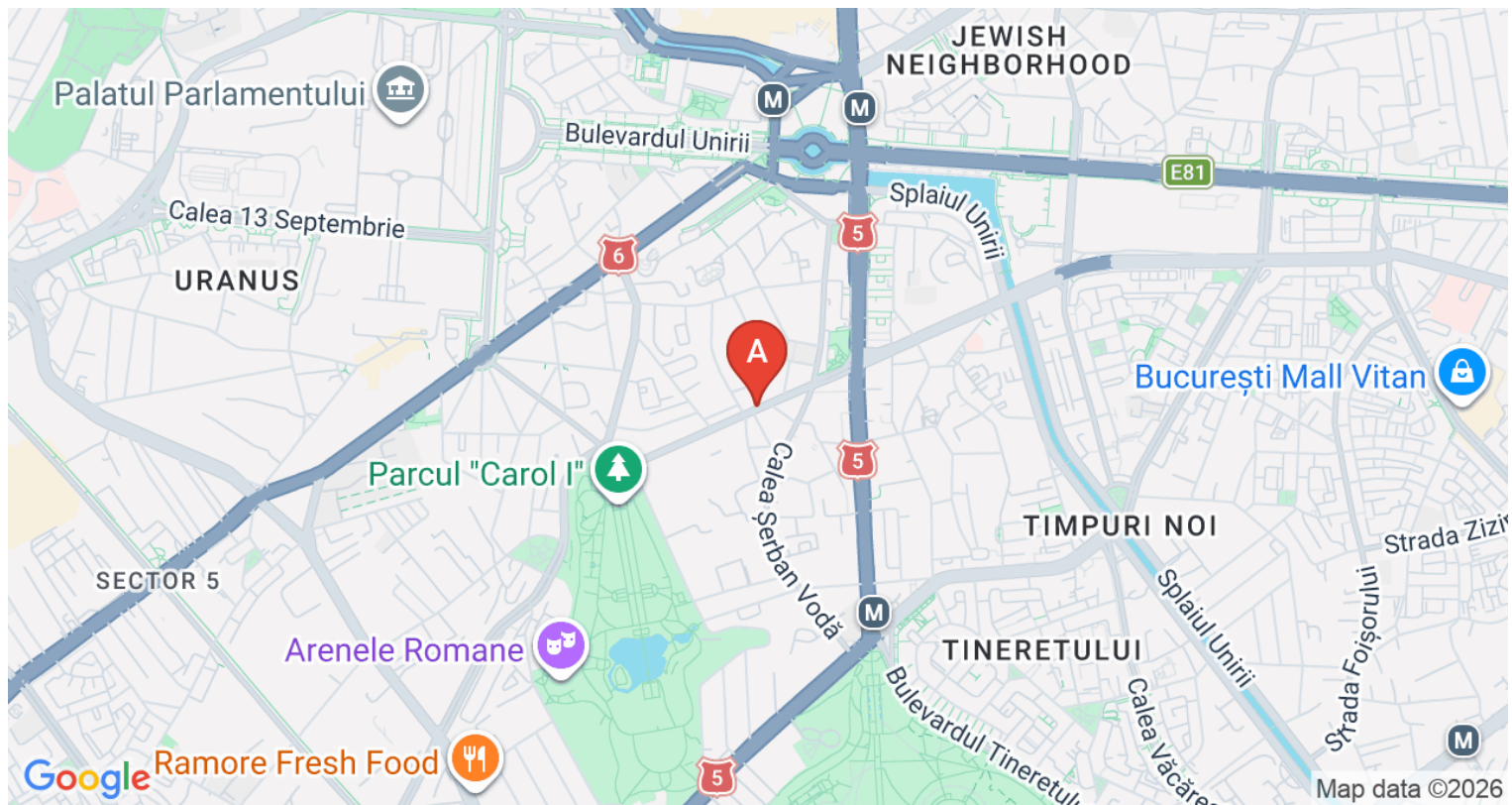
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Videointerfon | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Luminita Mitica

Sales Associate

0726397793

luminita.mitica@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

