



Apartament 2 camere decomandat, str. Crișana, lângă Piața Dacia

Exclusivitate

Comision 0%



92,000 € (1,703.7 € / mp)



Camere

2



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

57 mp



Anul construcției

1948

Apartament 2 camere decomandat, str. Crișana, lângă Piața Dacia

Un apartament pe care îl poți transforma după propriul stil, într-o zonă în care ai tot ce contează în viața de zi cu zi.

Vă propun spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat pe strada Crișana, lângă Piața Dacia, în Centrul Civic al Brașovului – o localizare apreciată atât pentru accesibilitate, cât și pentru varietatea de servicii și facilități aflate la doar câteva minute de mers pe jos.

Piața agroalimentară, supermarketurile, magazinele, farmaciile, băncile, școlile, grădinițele și mijloacele de transport în comun sunt toate în imediata apropiere. Gara Brașov se află la doi pași, iar zonele verzi și parcurile din Centrul Civic oferă spații potrivite pentru plimbare, relaxare sau joacă. Accesul către centrul orașului, dar și către celelalte cartiere, este rapid și ușor.

Este genul de zonă în care nu depinzi permanent de mașină: poți face cumpărăturile, ajunge la școală, la bancă, la farmacie sau la gară fără să pierzi timp în trafic. Tocmai această combinație dintre poziția centrală, infrastructura completă și mobilitatea foarte bună face ca proprietățile din jurul Pieței Dacia să fie constant căutate, atât pentru locuire, cât și pentru închiriere.

Apartamentul se află la etajul doi, într-un bloc tip vilă compus din demisol, două etaje și pod, construit din cărămidă și acoperit cu țiglă ceramică. Are o structură decomandată, compus din hol, living, bucătărie, dormitor, baie și două balcoane și are o suprafață utilă de 57 mp – generoasă pentru o locuință cu două camere.

Compartimentarea decomandată asigură intimitate și o utilizare eficientă a spațiului, iar cele două balcoane aduc un plus rar întâlnit la apartamentele din această categorie.

Locuința este luminoasă și beneficiază, în plus, de boxă la subsol și cotă-parte din pod, două spații de depozitare suplimentară foarte utile.

Apartamentul necesită renovare integrală, însă tocmai acest lucru îți oferă viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja complet după propriile preferințe: modern, clasic, minimalist sau adaptat pentru închiriere. Nu plătești pentru finisaje pe care, probabil, le-ai fi schimbat oricum, ci pornești de la un spațiu generos, bine compartimentat și amplasat într-o zonă foarte bună.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz, iar apartamentul dispune de tâmplărie PVC. Sobe de teracotă vizibile în fotografii nu mai sunt folosite pentru încălzire.

Suprafața generoasă pentru un apartament cu două camere, compartimentarea decomandată, cele două balcoane, boxa de la subsol, cota-parte din pod și, mai ales, amplasarea excelentă lângă Piața Dacia sunt principalele atuuri ale proprietății.

Prețul afișat reprezintă valoarea de pornire a discuțiilor privind achiziția, eventualele propuneri urmând să pornească de la acest nivel.

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central și vă aștept la vizionare!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

