



Vilă cu 2 locuințe independente — Corbeanca

Exclusivitate

Comision 0%



595,000 € (1,983.33 € / mp)



Camere **8**



Dormitoare **6**



Băi **4**



Locuri de parcare **3**



Supraf. construită **330 mp**



Supraf. utilă **250 mp**



Supraf. teren **1,947 mp**



Supraf. curte **1,721 mp**



Anul construcției **2004**

Vilă cu 2 locuințe independente — Corbeanca

Într-un cartier privat de doar 12 case, cu acces printr-o poartă comună, se vinde o vilă, P+1, construită pe un teren de aproape 2.000 mp, gândită de la bun început ca două locuințe independente sub același acoperiș, despărțite de un calcan, fiecare cu intrare proprie — o proprietate rară, care rezolvă dintr-o dată nevoia de spațiu, intimitate și apropiere de familie.

Aripa principală, construită pe parter și etaj, are o suprafață utilă de 180 mp. Livingul principal, de 26 mp, urcă pe verticală până sub acoperiș, deschis spre etaj, cu un șemineu de piatră care ancorează întreaga zonă de zi. La parter, bucătăria de 10 mp este deschisă, cu loc de luat masa de 12,8 mp și acces spre o terasă închisă de 8 mp, iar biroul de 10,5 mp completează zona de lucru din casă. La etaj, dormitorul matrimonial de 18,7 mp are propriul șemineu și un dressing generos, separat de cameră, cu acces la baie proprie de 10 mp și la o saună de 4,5 mp. Tot la etaj mai sunt încă două dormitoare cu baie comună, un spațiu tehnic pentru spălătorie/uscătorie, și balcoane care însumează 20 mp.

A doua aripă, pe un singur nivel, cu 70 mp utili, funcționează complet independent — bucătărie proprie, baie proprie, două dormitoare și un living cu ieșite spre o terasă de 7 mp — spațiu ideal pentru părinți, pentru chirie sau pentru oaspeți pe termen lung.

Curtea generoasă are sistem de irigație alimentat de un puț de grădină suplimentar, pomi fructiferi și copaci ornamentali maturi, gazon îngrijit și un foișor din lemn. Vila este racordată la canalizare.

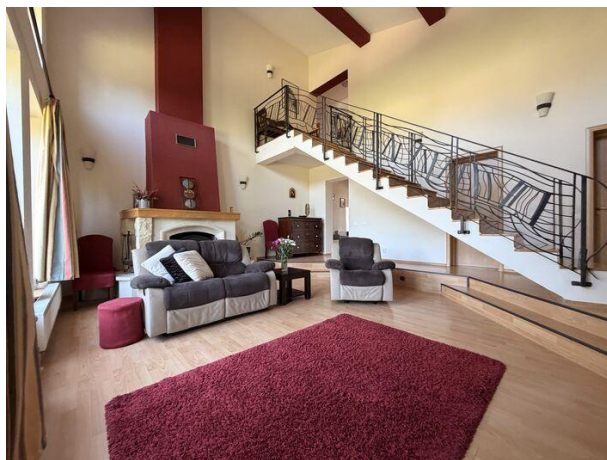
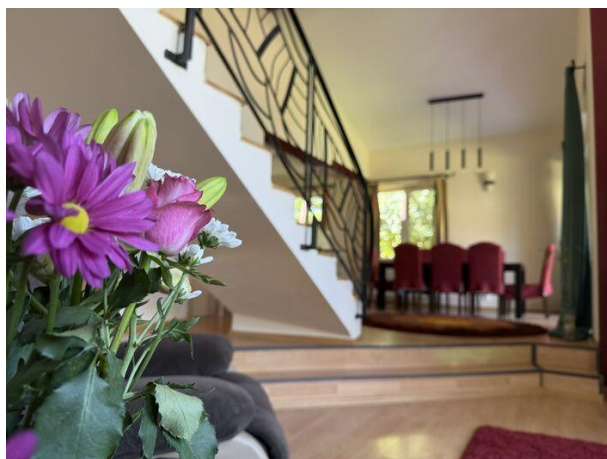
Proprietatea se află în centrul comunei Corbeanca, la 2 km de DN1 și de Centrul Comercial Value Center — aproape de tot ce contează, dar suficient de retrasă pentru liniște.

Proprietate cu un singur titular, fără sarcini înscrise în cartea funciară.

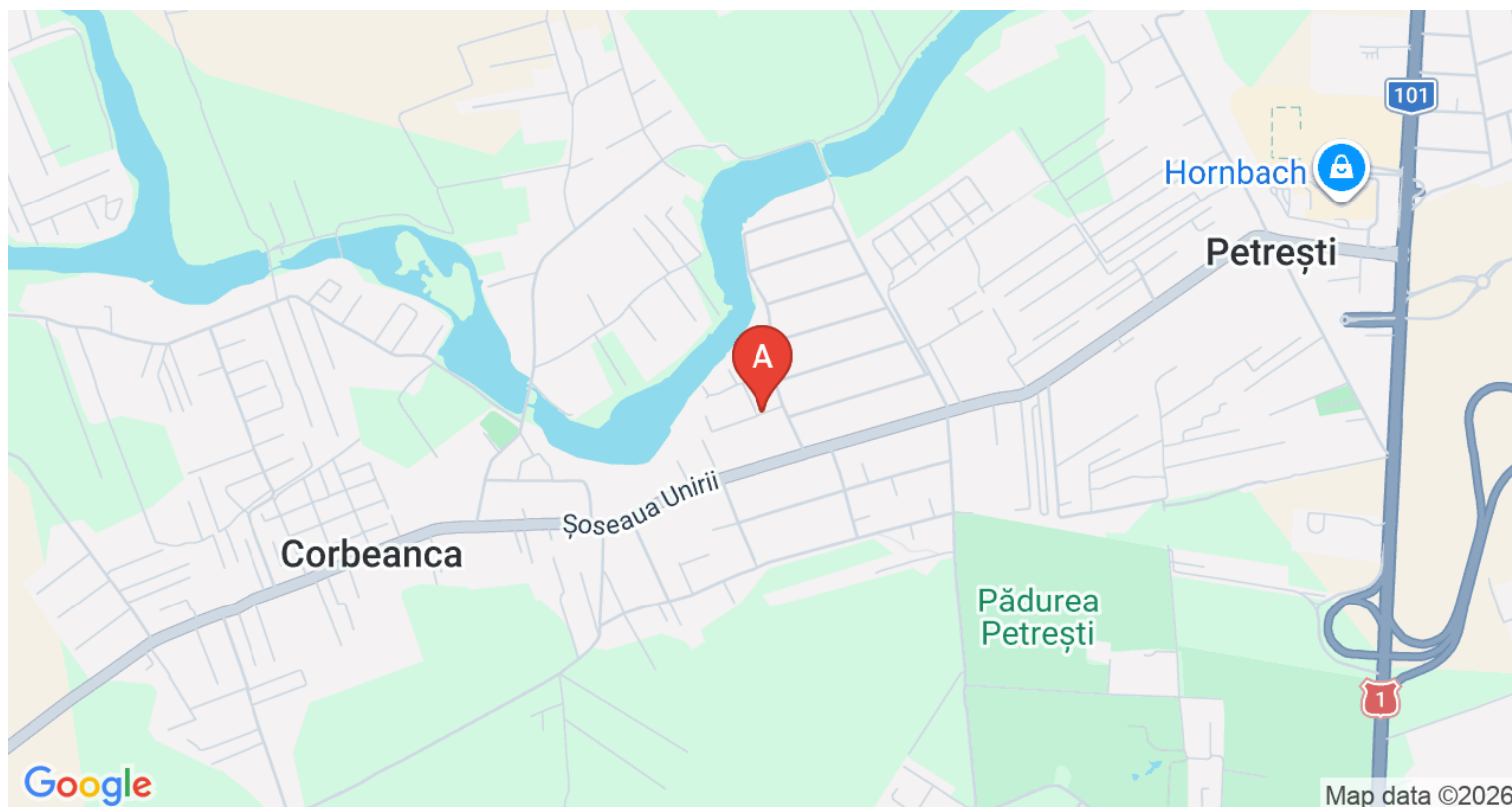
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Saună |
| ✓ Șemineu | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Danaila

Broker/Owner

0722552067

cristina.danaila@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

