



Oază de intimitate și eleganță urbană | Casă individuală cu teren 600m



349,000 € (2,492.86 € / mp)



Camere

4



Băi

3



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

2025

Oază de intimitate și eleganță urbană | Casă individuală cu teren 600m

Oază de intimitate și eleganță urbană | Casă individuală cu teren generos de 600 mp – Sibiu (Zona The Lake Home)

RE/MAX vă prezintă spre vânzare o proprietate nouă, construită la cele mai înalte standarde de calitate și eficiență energetică, situată într-o zonă exclusivizată de case din Sibiu, la doar câteva minute de zona centrală.

Proiectată inteligent pentru a oferi confortul suprem unei familii moderne, această rezidență îmbină arhitectura contemporană cu avantajul unui teren impresionant, un rar întâlnit în oraș.

Detalii Cheie ale Proprietății:
Suprafață utilă: 140 mp (190 mp construiți)
Suprafață teren: 600 mp (curte liberă de cca. 500 mp)
Regim de înălțime: Parter + Etaj + Pod (spațiu generos pentru depozitare)
Compartimentare: 4 camere | 3 băi | Terasă & Balcon
Stadiu de predare: Alb la interior (instalații complete) și La Cheie la exterior

Compartimentare Funcțională și Luminoasă:
PARTER:
Hol de acces primitor
Living generos și luminos, cu ieșire directă pe terasa de ~9 mp – locul perfect pentru cafeaua de dimineață
Bucătărie separată / practică
Baie de serviciu dotată cu geam (aerisire naturală)
ETAJ:
Dormitor matrimonial cu baie proprie
2 dormitoare suplimentare spațioase și pline de lumină naturală
Baie secundară pe hol (de asemenea cu aerisire naturală)
Balcon elegant cu balustradă din sticlă securizată
POD:
Spațiu de depozitare pe întreaga amprentă a etajului.

Beneficii & Dotări Premium:
Eficiență Energetică & Confort:
Încălzire în pardoseală pe ambele niveluri (distribuitoare din inox)
Centrală termică de înaltă performanță Bosch
Zidărie din cărămidă izolată cu vată bazaltică și polistiren grafitat pentru costuri minime de întreținere.
Teren & Potențial Unic:
Teren generos de 600 mp cu gard de beton
Deschidere / Acces la 2 străzi asfaltate – oferă posibilitatea construirii unei a doua proprietăți sau spațiu independent!
Priză cu curent trifazic pregătită pentru stație de încărcare auto electrică.
Exterior și Curte:
Pavaj de calitate superioară pe ~80 mp, acces auto în curte cu poartă automatizată (Hörmann)
Ziduri exterioare finisate cu teracotă decorativă, curte amenajată cu spațiu verde generos

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

