

Spatiu comercial spre inchiriere in zona ultracentrala



4,000 € / lună (17.7 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

226 mp



Băi

3



Anul construcției

1980



Încăperi

6

Spatiu comercial spre inchiriere in zona ultracentrala

Vă oferim spre închiriere un spațiu comercial găzduit de o casă istorică din Cartierul Evreiesc din centrul Bucureștiului. Spațiul este generos și versatil fiind pretabil amenajării unui restaurant, cafenele, spațiu de birouri sau spațiu de jocuri.

Caracteristici cheie:

Suprafata utila: 226 mp | 1 sală la parter, 2 camere la etaj, 2 camere la mansardă, 1 bucatarie, 3 bai | 85 mp la sol

Etaj: imobilul este alcătuit din parter, etaj și mansardă

Mobilare si utilare: nemobilat, necesită amenajare

Incalzire: centrală proprie pentru confort termic și economie energetică

Imobil: construit in 1980

Avantaje:

Spatiu: Parterul open space poate fi amenajat în funcție de nevoie

Terase: balconul oferă o priveliște inedită asupra cartierului de case

Confort: imobilul a fost finisat la achiziționare

Gata de mutare: proprietatea se închiriază exact ca in poze și poate fi reamenajată în funcție de destinație

Proximitate: Acces direct catre Bulevardul Unirii, Piața Alba Iulia și Centrul istoric

Securitate: Imobilul este situat într-o zonă de case fără evenimente neplăcute

Mijloace de transport:

- Autobuz: 104, 116, 123, 312, 385

- Metrou: Piața Unirii (M1, M2, M3)

- Troleibuz: 73, 97

Alte facilități: Curent 220+380, 17kW, contor de gaz

La semnarea contractului de închiriere se vor achita 1 lună chiria în avans și 1 chirie drept garanție, se acordă 1 lună perioadă de grație

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

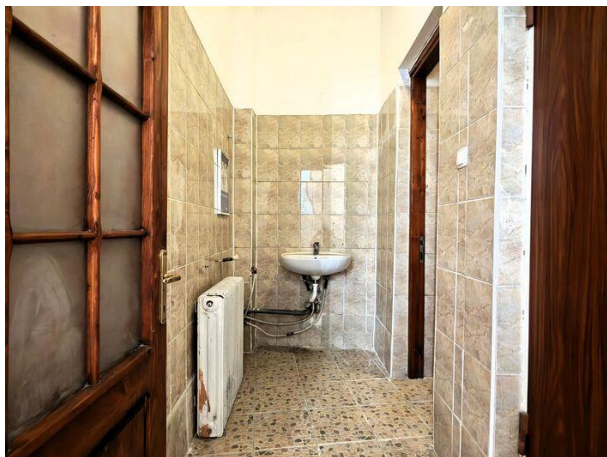
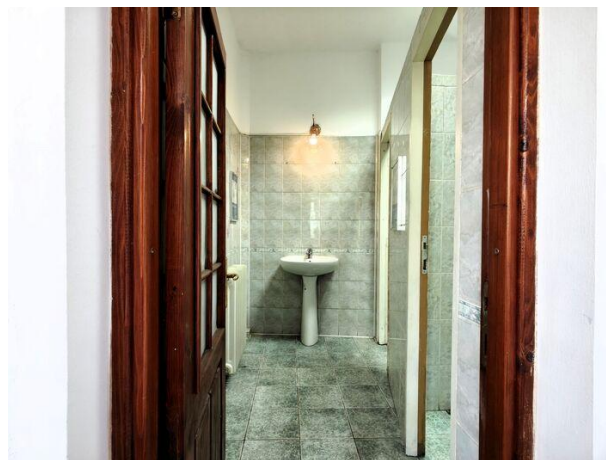
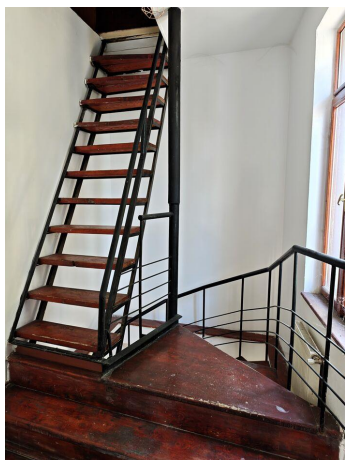
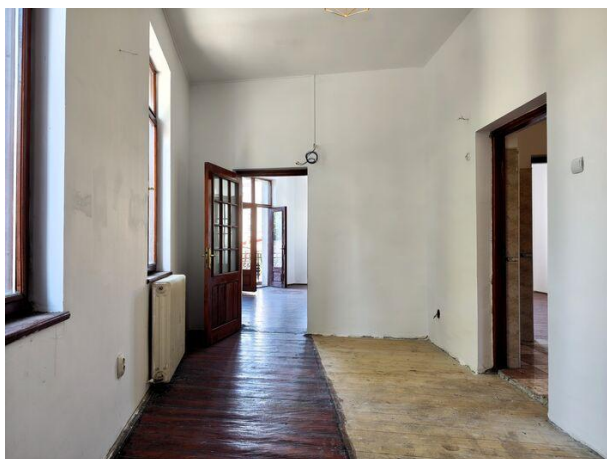
✓ Apă

✓ Canalizare

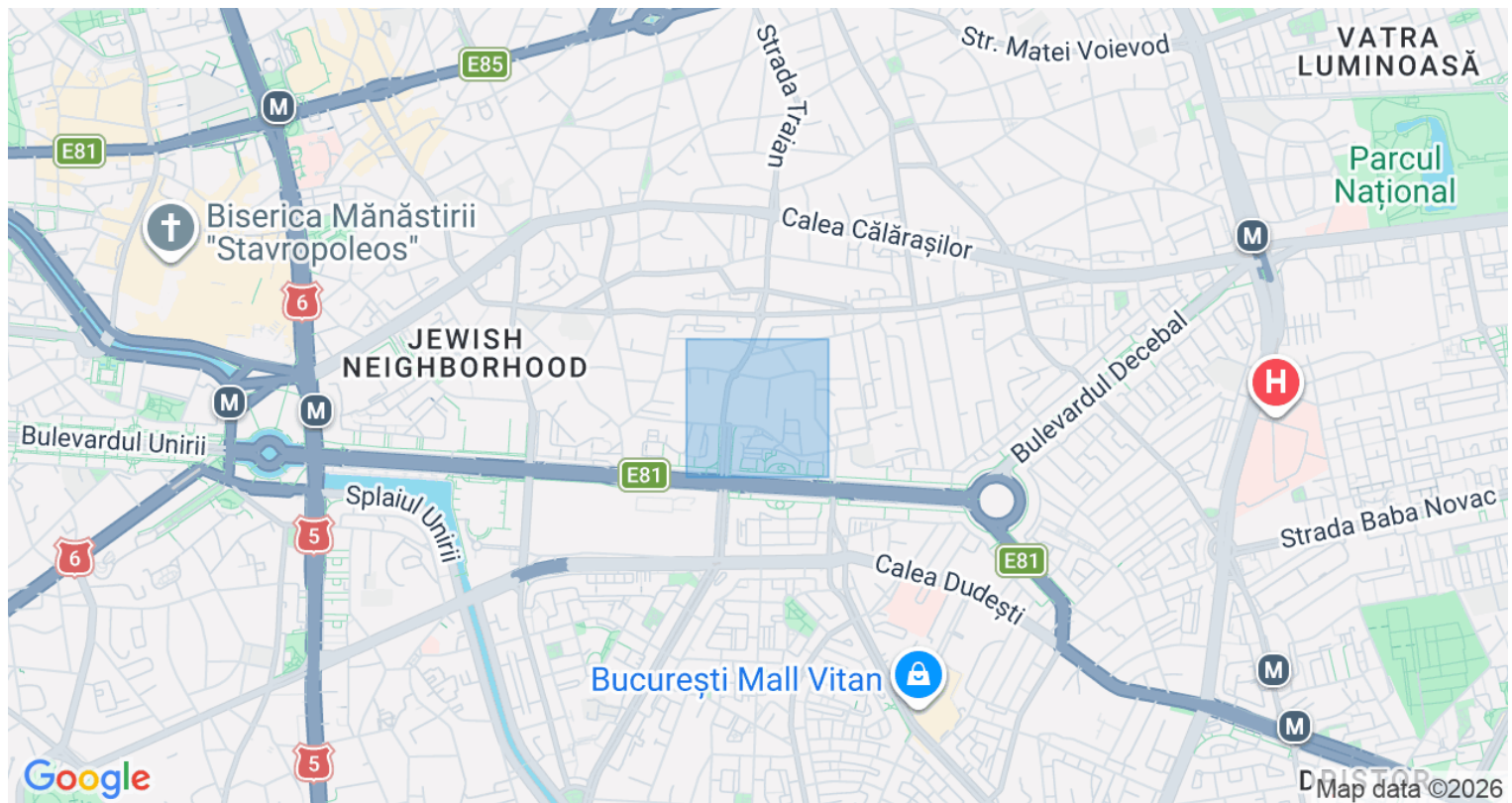
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionut Berescu

Sales Associate

0723381676

ionut.berescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

