

Casa individuala spatioasa cu 6 camere, cu gradina de 572 mp in Gulia

Exclusivitate



158,000 € (745.28 € / mp) TVA inclus



Camere 6



Dormitoare 5



Băi 2



Locuri de parcare 6



Supraf. construită 266 mp



Supraf. utilă 212 mp



Supraf. teren 572 mp



Supraf. curte 572 mp



Anul construcției 2011

Casa individuala spatioasa cu 6 camere, cu gradina de 572 mp in Gulia

Va prezentam spre vanzare o proprietate deosebita, amplasata in localitatea Gulia, intr-un cartier exclusiv de vile, cu acces securizat prin bariera, intr-o zona linistita si rafinata.
Finalizata in anul 2011, casa impresioneaza prin compartimentarea eficienta, gradina proprie si spatiile generoase.
Atentie: printre fotografiile de prezentare, regasiti atat amplasarea casei in raport cu curtea, cat si relieful celor doua etaje.

Detalii generale:

Suprafata utila: 212 mp
Terasa: 38 mp
Teren total: 572 mp

Constructie: parter + etaj

Include si o casuta de gradina pentru depozitare
Se vinde complet mobilata si utilata, conform fotografiilor

Compartimentare:

Parter: living, dormitor, bucatarie, grup sanitar
Etaj: 4 dormitoare, hol generos, grup sanitar
Pod pentru depozitare

Caracteristici tehnice:

Structura: beton si caramida
Tamplarie PVC
Centrala termica proprie, instalata in anul 2024

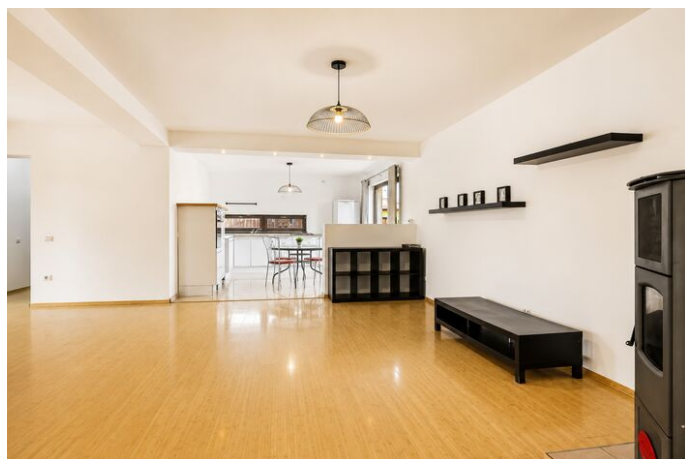
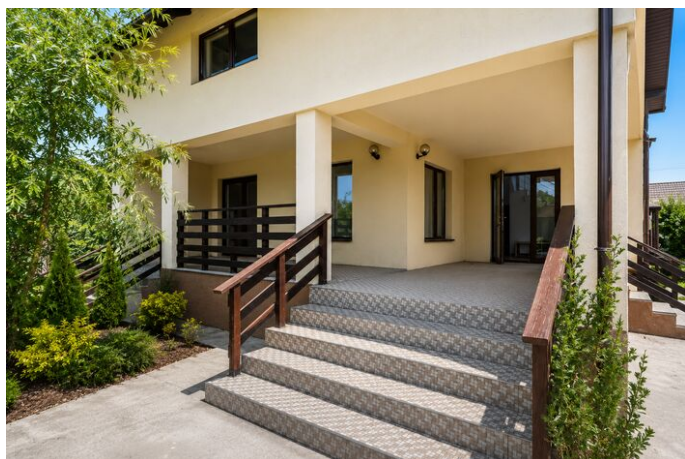
Facilitati in proximitate: scoala, gradinita, supermarket, farmacie, notar, spalatorie auto, biserica — toate contribuind la un stil de viata confortabil si echilibrat.

Aceasta este o locuinta ideala pentru o familie care isi doreste liniste, spatiu si acces facil catre oras.
Va invit cu drag la vizionare pentru a descoperi intregul potential al acestei proprietati!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

