



Teren extravilan Poiana Marului 1148mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



11,480 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,148 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

20.08m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1148mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

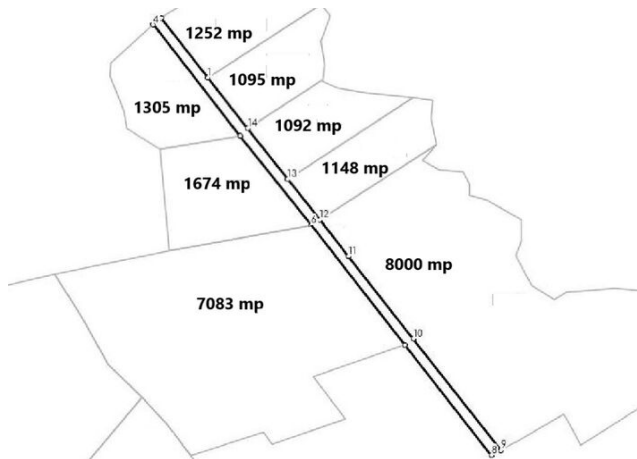
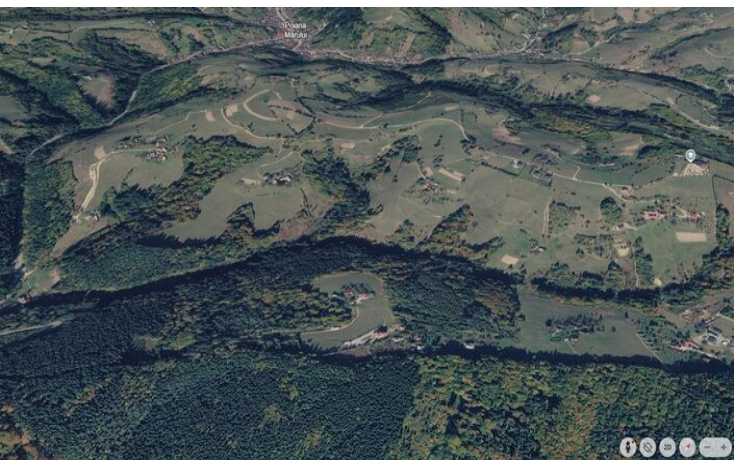
Pret:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELS / PLOTS
PARCELS BETWEEN
8.000 M² AND 15.000 M²

- ✓ Incredible Views
- ✓ Perfectly designed with facilities
- ✓ Outstanding in the valley
- ✓ Enjoyed by the exquisite landscape
- ✓ Spectacular Panoramic Views
- ✓ Relaxing and beautiful landscape

PRICE UPON REQUEST
PRET LA DEMANDE
PREȚ LA CERERE

SPECTACULARE PANORAMAUSSICHT / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS



ENTWICKLUNGSPOTENZIAL
ideal for private business development
excellent location for tourism
great for creating Villages

INFRASTRUCTUR
Spectacular views in the hills
Zănești and the exquisite landscape
Perfect location, great for
Wildlife and Recreation

NATUR & FREIZEIT
Enjoying in Wildlife, Breathe
and have fun with the
Outdoor Recreation that gives
you a great time

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT
Incredible location, ideal development
with fantastic views, perfect for
Selling and transporting tourism.

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

email: eco.valley@proton.ro
phone: **+40744 825 818**
Website: www.ecovalley.ro/en/agenti www.ecovalley.ro/ro



TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Poiana Mărului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELS / PLOTS
PARCELS BETWEEN
8.000 M² AND 15.000 M²

- ✓ Incredible Views
- ✓ Perfectly designed with facilities
- ✓ Outstanding in the valley
- ✓ Enjoyed by the exquisite landscape
- ✓ Spectacular Panoramic Views
- ✓ Relaxing and beautiful landscape

PRICE UPON REQUEST
PRET LA DEMANDE
PREȚ LA CERERE

SPECTACULARE PANORAMAUSSICHT / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS



ENTWICKLUNGSPOTENZIAL
ideal for private business development
excellent location for tourism
great for creating Villages

INFRASTRUCTUR
Spectacular views in the hills
Zănești and the exquisite landscape
Perfect location, great for
Wildlife and Recreation

NATUR & FREIZEIT
Enjoying in Wildlife, Breathe
and have fun with the
Outdoor Recreation that gives
you a great time

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT
Incredible location, ideal development
with fantastic views, perfect for
Selling and transporting tourism.

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

email: eco.valley@proton.ro
phone: **+40744 825 818**
Website: www.ecovalley.ro/en/agenti www.ecovalley.ro/ro

LAGE & ZUFUHRT / LOCATION & ACCESS

56 **Nationalstrasse DN123A**
Schöneburg Zănești – Poiana Mărului

Waldruhe / Forest Road
Zufahrt von der DN123A, vorbei am Penionas Brădului, über den Ișnău-Gebirgsrücken.

My Little Village

On the Hill

Penionas Brădului

ENTERNUNGEN / DISTANCES

• Poiana Mărului (Schöneburg)	13 km / 17 min
• Penionas Brădului	0,8 km / 1 min
• Zănești	10 km / 12 min
• Râșnov	12 km / 17 min
• Bran (Schloss Bran)	14 km / 20 min
• Poiana Brasov (Skizentrum)	22 km / 28 min
• Braşov (Skizentrum)	29 km / 35 min
• Clus Park Râșnov	13 km / 18 min
• Liberty Bell Sanctuary Zănești	14 km / 17 min
• Poiana Căpâlnă Nationalpark	19 km / 20 min
• Braşov International Airport	35 km / 45 min
• Bukarest / Bucharest	173 km / 2 h 30 min

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

