



Teren extravilan Poiana Marului 1095mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%

SYLVANIA VALLEY

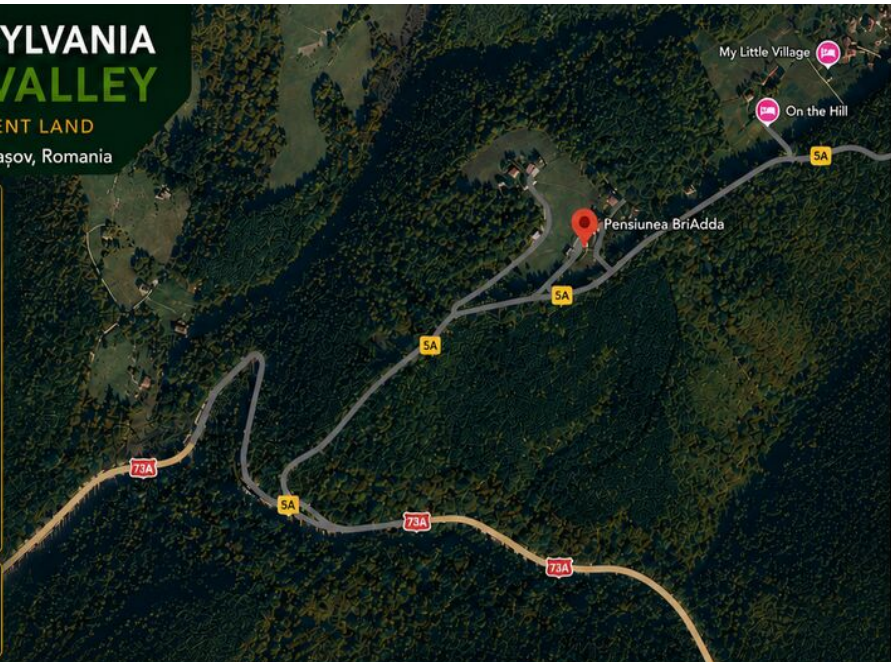
DEVELOPMENT LAND

Poiana Marului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELE / LOTURI
PARCELE ÎNTRE 1.000 m² ŞI 9.000 m²

- ✓ Parcele intabulate
- ✓ Vânzare aprobată de primărie fără obiecţii din partea vecinilor
- ✓ Fără obiecţii din partea vecinilor
- ✓ Racord la reţeaua de electricitate în apropiere
- ✓ Acces facil pe drum forestier bine întreţinut
- ✓ Vedere panoramică spectaculoasă
- ✓ Zonă liniştită, în mijlocul naturii

PREȚ LA CERERE
INFORMAȚII LA CERERE
PREȚ LA CERERE



LOCAȚIE & ACCES

SA Drumul Național DN-73A
Legătura Zărnești – Poiana Mărului

Drum forestier
Acces din drumul SA, trecând de Pensiunea Bri Adda, până la teren.

DISTANȚE

- Poiana Mărului (centrul satului) 1,5 km / 3 min
- Pensiunea Bri Adda 0,8 km / 2 min
- Zărnești 10 km / 12 min
- Rășnov 12 km / 15 min
- Bran (Castelul Bran) 17 km / 20 min
- Poiana Braşov (prin Rășnov) 22 km / 28 min
- Braşov (centrul oraşului) 29 km / 35 min
- Dino Park Rășnov 13 km / 18 min
- Sanctuarul de Urşi LIBEArty Zărnești 14 km / 18 min
- Parcul Național Piatra Craiului 15 km / 20 min
- Aeroportul Internațional Braşov 32 km / 40 min
- București 175 km / 2 h 30 min

VEDERI PANORAMICE SPECTACULOASE





POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Ideal pentru proiecte turistice sustenabile: glamping, eco-resorturi, căsuțe, camping sau vile private.



INFRASTRUCTURĂ

Racord la reţeaua de electricitate în apropiere. Acces facil pe drum forestier bine întreţinut, potrivit pentru vehicule şi utilaje.



NATURĂ & TIMP LIBER

Împrejmuit de păduri, munţi şi aer curat. Perfect pentru activităţi în aer liber pe tot parcursul anului.



SIGURANȚĂ INVESTIȚIE

Parcele intabulate. Vânzare aprobată de primărie fără obiecţii din partea vecinilor. Tranzacție sigură şi transparentă.

Contact:
Daniel Vasilescu - RE/MAX Central
Tel: 0722-820684
email: daniel.vasilescu@remax.ro

10,950 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,095 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

25.09m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1095mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

Pret:

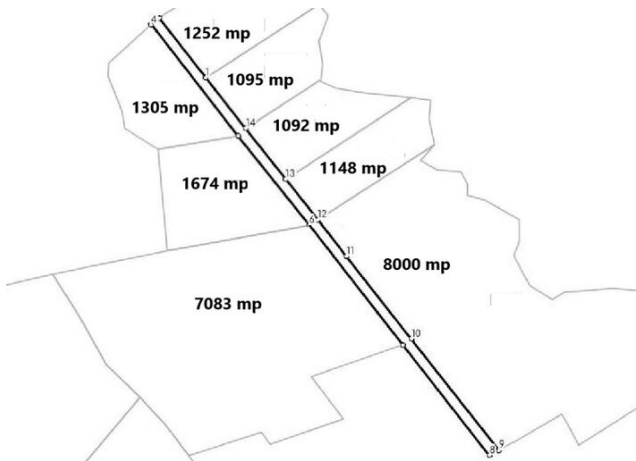
Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil

Galerie





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Poliana Mîrului – Bran – Braşov, Romania

23.000 m²
9 PARCELS / PLOTS
PARCELS ZWISCHEN
1.000 m² UND 9.000 m²

- ✓ Individuelle Parzellen
- ✓ Vollständig gerüstet vom Hofraum
- ✓ Kein Komplex von Neubauten
- ✓ Dienstleistungen in der Nähe
- ✓ Zufahrt über gut ausgebauten Nationalstr.
- ✓ Spectacular Panoramaentwicklung
- ✓ Schnelle Infrastrukturvernetzung

PRICE UNDER REQUEST
PREȚ LA ANUNȚ
PREȚ LA CĂȘTERE

SPECTACULARE PANORAMAUSSICHT / SPECTACULĂR PANORAMIC VIEW



ENTWICKLUNGSPOTENZIAL
Entwickelung in der Nähe
von weltberühmten Touristenattraktionen
wie Bran Castle, Cluj-Napoca, Sibiu
und anderen Städten.

INFRASTRUKTUR
Entwickelung in der Nähe
Zufahrt über gut ausgebauten
Nationalstr. (E60) und
Pkw und Busverkehr

NATUR & FREIZEIT
Entwickelung in der Nähe
von Lake Poienă Șirău
Nationalpark mit
Spectacular Ausblick auf den
Bogen und die Gorge

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT
Individuelle Parzellen, ideal geeignet
von Natur- und Freizeit- und
Wohn- und Transport-Transport

LAGE & ZUFUHR / LOCATION & ACCESS

54 Nationalstrasse DN73A
Verbindung Zărnești – Poliana Mîrului

Waldstraße / Forest Road
Zufahrt von der SA, weiter am Panoramie Dr. Adău,
für 100 km Geschwindigkeit

ENTFERNUNG / DISTANCES

Poliana Mîrului (Entwicklung)	13 km / 7 min	
Poliana Dr. Adău	0,8 km / 1 min	
Zărnești	10 / 12 min	
Râșnov	13 km / 17 min	
17 km / 20 min		
Poliana Bran (Bran Castle)	22 km / 20 min	
Brasov (Stăruie)	29 km / 30 min	
Cluj Napoca	13 km / 15 min	
Liberty Bear Sanctuary Zărnești	14 km / 10 min	
Poliana Cluj-Napoca	11 km / 20 min	
Brasov International Airport	32 km / 40 min	
Bukarest / Bucharest	170 km / 2 1/2 h	



KONTAKT / CONTACT / CONTACT

0401 722 810 810
info@transylvaniacovalley.ro
<http://www.transylvaniacovalley.ro>

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

