

Teren extravilan Poiana Marului 1092mp, inconjurat de padure

Exclusivitate

Comision 0%



10,920 € (10 € / mp)



Supraf. teren

1,092 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

25.09m



Nr. fronturi

1

Teren extravilan Poiana Marului 1092mp, inconjurat de padure

Un loc unde natura își spune povestea, iar investiția capătă valoare.

La doar aproximativ 2 km de ieșirea din municipiul Zărnești spre Poiana Mărului, pe DN73A, se află un teren cu adevărat special, amplasat într-una dintre cele mai apreciate zone turistice de la poalele Munților Piatra Craiului.

Înconjurat de pădure, cu o panoramă spectaculoasă asupra creștelor Pietrei Craiului și într-o atmosferă de liniște deplină, acest teren este locul ideal pentru cei care visează la o casă de vacanță, o cabană de familie sau un proiect turistic de succes.

Suprafața totală este de 23.495 mp, iar terenul poate fi achiziționat integral sau în loturi deja dezmembrate, cu suprafețe de:

1.092 mp
1.095 mp
1.148 mp
1.252 mp
1.305 mp
1.674 mp
7.083 mp
8.000 mp

Zona este deja consacrată pentru turism și relaxare. În imediata vecinătate se află o pensiune de 4 stele cu restaurant, precum și numeroase alte pensiuni și case de vacanță, ceea ce confirmă potențialul ridicat al acestei locații.

Fiecare dimineață începe cu aer curat de munte, cântecul păsărilor și priveliști care îți taie respirația. Iar fiecare anotimp transformă peisajul într-un tablou diferit.

În apropiere se regăsesc unele dintre cele mai apreciate atracții turistice din România:

Munții Piatra Craiului, cu trasee spectaculoase precum Cabana Curmătura – Vârful La Om, Prăpăștiile Zărneștilor și Circuitul Refugiilor;
Sanctuarul de urși Libearty din Zărnești;
Peștera Gang din Valea Gaunoasei;
Dino Park Râșnov;
Cetatea Râșnov;
Castelul Bran, una dintre cele mai cunoscute destinații turistice din țară.

Dincolo de frumusețea locului, terenul reprezintă și o investiție sigură.

Procedura de afișare pentru vânzarea terenurilor extravilane este deja finalizată, ceea ce permite încheierea tranzacției într-un timp foarte scurt, de regulă în doar câteva zile.

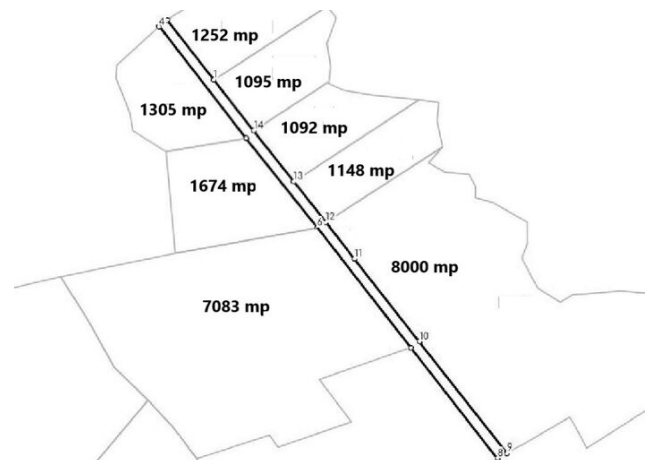
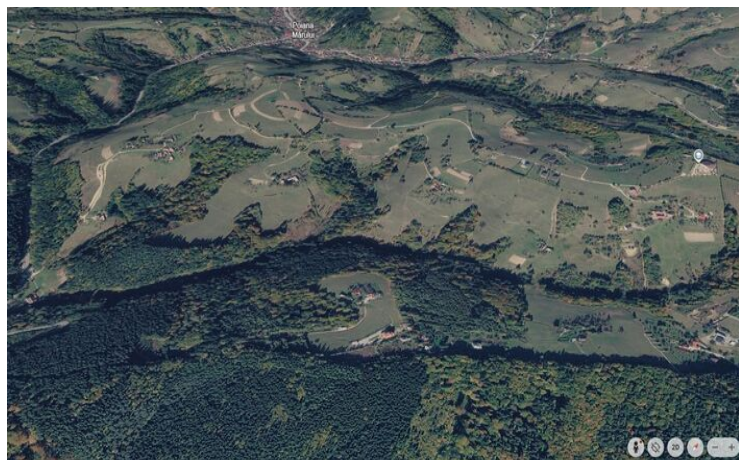
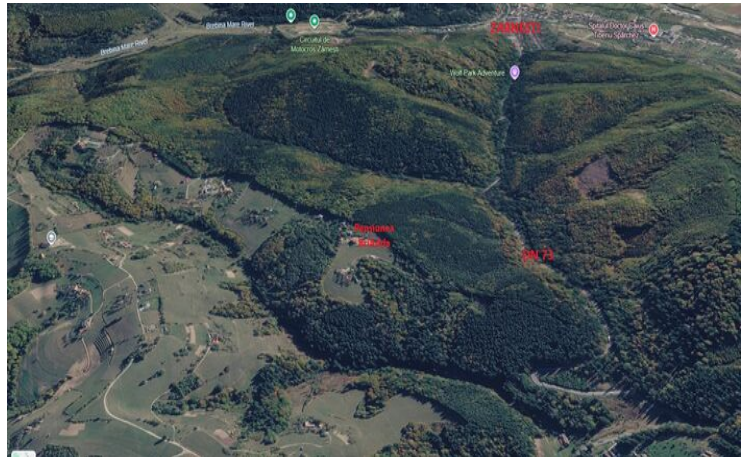
Pret:

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Parcelabil





TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND

Poiana Brașov – Bran – Brașov, Romania

23.000 m²
9 PARCELE / LOTURI

PARCELE ÎNTRU
1.000 m² și 9.000 m²

- ✓ Pensiune rezidențială
- ✓ Vilelor amenajate de primărie din clădiri din piatră vechie
- ✓ Fără electricitate din rețeaua națională
- ✓ Pensiune la rețeaua de electricitate de înaltă tensiune
- ✓ Acces facil pe drum forestier bine dezvoltat
- ✓ Vilelor panoramică spectaculoasă
- ✓ Drumuri, înălțimi naturale

PRET LA CERERE
INFORMAȚII LA CERERE
PREȚ LA CERERE

VEDERI PANORAMICE SPECTACULOASE



LOCATIE SI ACCES

S4 Drumul National DN 73A
Legătura Zănești - Poiana Mărului

Drum forestier
Acces din drumul SA, trecând de Pensoara Br. Adida, până la teren.

My Little Village
On the Hill

DISTANȚE

• Poiana Brașov Central satul	1,5 km	1 min
• Pensoara Br. Adida	0,8 km	1 min
• Zănești	10 km	15 min
• Brașov	12 km	15 min
• Bran Central satul	17 km	20 min
• Poiana Brașov Speis Râșnov	22 km	2 min
• Brașov central orașului	29 km	35 min
• Cluj Napoca Râșnov	13 km	18 min
• Săceluș de la Urziceni Zănești	14 km	18 min
• Trăncișul Național Poiana Coștilă	15 km	20 min
• Aradului Național Brașov	32 km	40 min
• Baurești	175 km	2 / 30 min

POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Unul dintre proiectele turistice cele mai dezvoltate din România, în apropierea orașului Brașov, în zona de protecție naturală, înălțimi spectaculoase, drumuri de acces.

INFRASTRUCTURĂ

Râșnov la rețeaua de electricitate de înaltă tensiune. Acces facil pe drum forestier bine dezvoltat, accesul pe rețeaua de electricitate de înaltă tensiune.

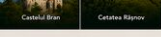
NATURA & TIMP LIBER

Imposibil să părăsim, după o zi în natură, pentru proiectul nostru dezvoltat în zona pe care ținem foarte mult.

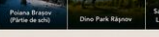
SECURITATE INVESTIȚIE

Pensiune rezidențială, Vilelor amenajate de primărie. Nu este nici un proiect de construcție. Trecând rapid și transparenț.

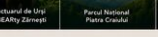
Contact:
Daniel Vălescu - RE/MAX Central
0723 826654
email: daniel.valescu@remax.ro



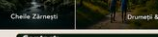
Castel Bran



Cetatea Râșnov



Poiana Brașov (pârte de apă)



Dino Park Râșnov



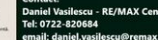
Santaul de Urziceni LIBERATIE



Parcul Național Piatra Craiului



Cheile Zănești



Drumuri & Natura



TRANSYLVANIA ECO VALLEY

PREMIUM DEVELOPMENT LAND
Poiana Mîrului – Bran – Braşov, Romania



23.000 m²
9 PARCELS / PLOTS
PARCELS ZWISCHEN
1.500 m x 1.000 m AND
3.000 m x 1.000 m

- ✓ Individuelle Parzellen
- ✓ Vollständig fertiggestellt vom Bauherrn
- ✓ Keine Entschärfung notwendig
- ✓ Stromanschluss in der Nähe
- ✓ Zufahrt über gut ausgebauten Nationalstr.
- ✓ 200m bis zum Ferienort Poiana Mîrului
- ✓ Ruhige, unverschmutzte Umgebung

PRICE / ON REQUEST
PREIS / AUFRAG
PRET LA CERERE

SPECTACULARE PANORAMAUZICHT / SPECTACULAR PANORAMIC VIEWS



ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Über 100 natürliche Tourismusattraktionen
wie: Burgen, Schlösser, Klöster, Chateaus, Grottoen
sowie ganz privaten Villen.

INFRASTRUKTUR

Entwicklungsplan in die Nähe
Zufahrt über gut ausgebauten
Nationalstr. 100m bis zum
Ferienort Poiana Mîrului
für PKW und Busverkehr.

NATUR & FREIZEIT

Umgeben von Wäldern, Berg-
und Talsen, 100m bis zum
Nationalpark, 200m bis zum
Nationalpark, 200m bis zum
Nationalpark.

INVESTITIONSSICHERHEIT

Individueller Parkstein, Individual
gärtchen und Terrassen mit
Schatten und transparenter Transaktion.

KONTAKT / CONTACT / CONTACT

 damir.ivanov@eco-valley.ro

 [+381 733 555 444](tel:+40733555444)

 <http://www.eco-valley.ro/en/agenti/izvoarele>

Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

