



Comision 0 | Proprietate cu 7 construcții intabulate și
teren 16.873 mp

Exclusivitate

Comision 0%



170,900 € (640.07 € / mp)



Camere

7



Supraf. construită

267 mp



Supraf. utilă

267 mp



Supraf. teren

16,873 mp



Anul construcției

2015

Comision 0 | Proprietate cu 7 construcții intabulate și teren 16.873 mp

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate cu multiple posibilități de utilizare, amplasată într-o zonă liniștită, în Mărcuș, comuna Dobârlău, județul Covasna. Proprietatea este compusă din o anexă de locuit, mai multe construcții auxiliare intabulate și un teren generos de 16.873 mp, fiind ideală atât pentru activități agricole și turistice, cât și pentru investiții pe termen lung.

Întregul teren este împrejmuit cu gard din plasă metalică, beneficiază de alimentare cu apă și energie electrică, iar construcțiile existente permit utilizarea imediată a proprietății sau dezvoltarea unui nou proiect fără a porni de la zero.

Construcții existente (intabulate):

- Anexă de locuit din cărămidă – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 63 mp
- Magazie din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 41 mp
- Șopron din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 7 mp
- Grajd din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 10 mp
- Grajd din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 50 mp
- Grajd din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 25 mp
- Șopron din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 71 mp.

Un alt avantaj important este faptul că 6.873 mp din suprafața terenului fac obiectul unui PUZ aflat în etapa de aprobare în Consiliul Local pentru introducerea în intravilan, ceea ce oferă perspective excelente de dezvoltare și investiție.

Caracteristici:

- Teren în suprafață de 16.873 mp
- Proprietate împrejmuită
- Utilități: apă și energie electrică
- Anexă de locuit intabulată
- Construcții auxiliare intabulate
- Acces facil
- Zonă liniștită, în apropierea naturii

Proprietatea este pretabilă pentru:

- locuire și dezvoltarea unei gospodării;
- fermă sau exploatare agricolă;
- centru ecvestru;
- pensiune sau agropensiune;
- glamping și turism în natură;
- centru de agrement și activități recreative;
- depozitare sau alte activități economice;
- investiție cu potențial de dezvoltare, odată cu aprobarea PUZ-ului.

Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți care îmbină un spațiu de locuit existent, un teren generos, utilități disponibile și perspective excelente de dezvoltare, această ofertă reprezintă o oportunitate rară pe piață.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal

Galerie



Localizare

Datele agentului



Mihai Pisica

Sales Associate

0742974485

mihai.pisica@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

