

Casă de piatră + Anexe / Teren 3.115 mp / Sânpetru / COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



390,000 €



Camere

12



Dormitoare

7



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

179 mp



Supraf. utilă

143 mp



Supraf. teren

3,115 mp

Casă de piatră + Anexe / Teren 3.115 mp / Sânpetru / COMISION 0%

Casă de piatră cu șură, teren 3.115 mp – Sânpetru, Brașov

Proprietate cu adevărat specială, situată pe Str. Meschendorfer, în Sânpetru — o comună liniștită, la doar câțiva kilometri de Brașov, ideală pentru cei care caută spațiu, natură și autenticitate.

Terenul, în suprafață de 3.115 mp, intravilan și complet împrejmuit, găzduiește o casă tradițională din piatră, cu o suprafață construită de 179 mp, păstrând farmecul arhitecturii vechi brașovene. Alături se află o șură impresionantă, construită în 1944, cu o suprafață de 328 mp — un spațiu generos, cu multiple posibilități de utilizare: depozitare, atelier, spații pentru animale sau chiar transformare într-un spațiu locuibil suplimentar ori de evenimente, cu autorizațiile necesare.

Terenul este format din curți-construcții (1.712 mp) și teren arabil (1.403 mp), oferind flexibilitate atât pentru grădină, cât și pentru eventuale extinderi sau amenajări exterioare.

Puncte forte:

- Teren generos de peste 3.100 mp, complet împrejmuit
- Casă de piatră cu caracter, plus șură de mari dimensiuni (328 mp)
- Zonă liniștită, în plină dezvoltare, aproape de Brașov
- Potențial excelent atât pentru locuire, cât și pentru investiție

Detalii financiare:

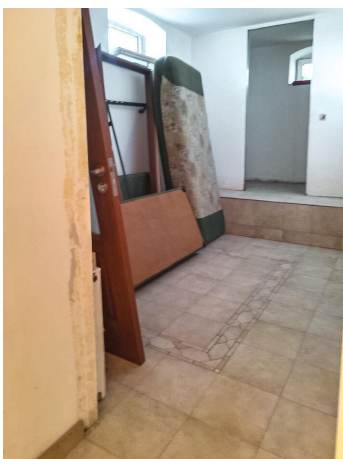
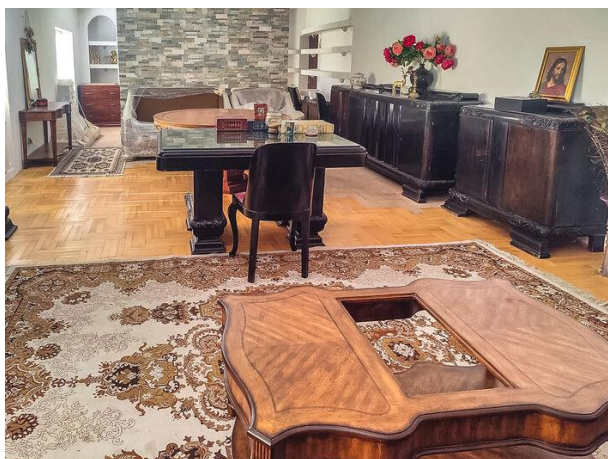
- Preț: 390.000 €
- Comision 0% pentru cumpărători
- Moneda tranzacției: Euro
- Taxele notariale și cele de OCPI cad în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare este în sarcina vânzătorului

O oportunitate rară pentru cei care își doresc spațiu, liniște și o proprietate cu poveste, la un pas de oraș. Te aștept la vizionare!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Cristian Sipos

Sales Associate

0775257341

cristian.sipos@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

