



Apartament 2 camere | Astra | Etaj 3 | Vedere spre
Tâmpa | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



84,500 € (2,060.98 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

52 mp



Supraf. utilă

41.46 mp



Anul construcției

1978

Apartament 2 camere | Astra | Etaj 3 | Vedere spre Tâmpa | Comision 0%

Comision 0% pentru cumpărător!

Un apartament bine ales înseamnă mai mult decât metri pătrați. Înseamnă o locație bună, lumină naturală și libertatea de a-l amenaja exact așa cum îți dorești.

Sunt Elena Bot, Consultant Imobiliar în cadrul RE/MAX Champions Brașov, iar astăzi îți prezint un apartament cu 2 camere, situat pe strada Ciprian Porumbescu nr. 48, în cartierul Astra, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Brașov.

Apartamentul este situat la etajul 3 din 4, are o suprafață utilă de 41,46 mp și beneficiază de orientare sud-vestică, ceea ce îți oferă lumină naturală pe tot parcursul după-amiezii. Balconul și logia completează spațiul locuinței și oferă o priveliște deschisă către zona verde și Masivul Tâmpa, un detaliu apreciat de cei care își doresc un ambient liniștit și luminos.

Locuința este bine întreținută și dispune de centrală termică proprie nouă, reprezentând o alegere excelentă atât pentru cei care caută un cămin într-o zonă consacrată, cât și pentru cei care își doresc o investiție cu potențial de valorificare.

În plus, proprietatea beneficiază de numeroase avantaje:

- etaj 3 din 4;
- orientare sud-vestică;
- balcon și logie;
- vedere deschisă către zona verde și Tâmpa;
- centrală termică proprie nouă;
- apartament luminos;
- bloc îngrijit;
- zonă liniștită, cu mult spațiu verde.

Avantajele zonei

- supermarketuri și magazine în apropiere;
- școli și grădinițe;
- farmacii, bănci și alte servicii;
- stații RATBV;
- acces rapid către centrul orașului și principalele artere de circulație.

Detalii financiare

Preț: 84.500 €

Comision agenție: 0% pentru cumpărător

Onorariul notarial și taxele OCPI sunt în sarcina cumpărătorului.

Impozitul aferent vânzării este în sarcina vânzătorului.

Detalii tehnice

Localizare: Str. Ciprian Porumbescu nr. 48, Brașov
Compartimentare: vagon
Suprafață utilă: 41,46 mp
Balcon și logie
Etaj: 3 din 4
Număr băi: 1
Sistem de încălzire: centrală termică proprie (nouă)
Orientare: sud-vest

Detalii juridice

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat documentația proprietății, inclusiv extrasul de carte funciară, actele de proprietate, releveul apartamentului și documentele proprietarului. În urma verificărilor efectuate, proprietatea este pregătită pentru vânzare și nu au fost identificate impedimente juridice care să afecteze desfășurarea tranzacției.

Pentru a înțelege mai bine compartimentarea și atmosfera acestei proprietăți, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil în această pagină. Dacă îți imaginezi că acesta poate fi viitorul tău cămin, contactează-mă pentru a programa o vizionare!

Cu drag,

Elena Bot
Consultant Imobiliar | RE/MAX Champions Braşov

0730 231 032

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

