

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Ghimbav Livada

Exclusivitate

Comision 0%



260,000 € (2,031.25 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

164 mp



Supraf. utilă

128 mp



Supraf. teren

538 mp



Supraf. curte

463 mp



Anul construcției

2025

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Ghimbav Livada

Salut,

Esti in cautarea unei case, insa te-ai saturat de toate constructiile de o asa-zisa "calitate" pe care doar in randari o vezi, deoarece realitatea difera? Te invit sa descoperi singur/a ce inseamna calitatea constructiei in opinia noastra, atunci cand vine vorba despre o dezvoltare imobiliara de succes.

La cca 10 km distanta fata de Centrul istoric al Brasovului, in localitatea Ghimbav, avem de vanzare o casa individuala. Situata intr-o zona accesibila si, in acelasi timp, departe de agitatia cotidiana din orasul Brasov, aceasta casa pune la dispozitia viitorilor sai locatari spatiul perfect pentru o viata confortabila.

Amplasata pe strada Salciei, cu acces din str. Morii, intr-o locatie cu trafic redus, departe de zgomotul orasului si totusi aproape de tot ce ai nevoie.

Compartimentare:

La parter regasim: living generos cu zona de dining si bucatarie open space, un grup sanitar cu dus, camera tehnica cu spatiu de depozitare si acces catre terasa si gradina

La etaj regasim: zona matrimoniala alcatuita din dormitor cu baie proprie, alaturi de alte 2 dormitoare si 1 baie ce deservește etajul 1.

Casa are o suprafata utila totala de 128 mp, iar suprafata terenului este de 538 mp.

Terenul se va imprejmui cu gard din wpc, ce va avea o poarta de acces pietonal si o poarta de acces auto actionata electric prin telecomanda. Important de mentionat este faptul ca intreaga suprafata de teren va fi amenajata cu gazon si copacei, pentru care se monteaza si un sistem de irigare automatizat.

Sistemul de incalzire in pardoseala este asigurat de o centrala pe gaz cu boiler incorporat de 24 kw, ce poate fi actionata cu ajutorul termostatelor ce se regasesc in fiecare camera. Ferestrele mari de la Unikat modelul Veka ofera locuintei tale lumina naturala, dar in acelasi timp izoleaza atat fonic cat si termic foarte bine. In functie de solicitarile cumparatorilor, anumite finisaje se pot optimiza in functie de buget sau preferinte.

Structura de rezistenta este alcatuita din beton armat, stalpi, grinzi, plansee, placa peste parter, iar acoperisul este drept din placa de beton hidroizolata de doua ori si izolata cu 15 centimetri de polistiren la exterior si 10 cm de vata la interior.

Peretii sunt construiti din caramida de 30 cm, la care se adauga o izolatie termica cu vata bazaltica de 15 cm. Mai mult, s-a folosit partial fatada ventilata cu ajutorul unor panouri de sandwich termoizolat de pereti exteriori.

Casa va fi predata la "CHEIE" cu termen de finalizare 2 luni din momentul achizitiei.

Utilitati: curent electric, gaz, apa curenta, canalizare si fibra optica.

Comisionul pentru cumparator este 0%.

Pretul de vanzare este 260.000 EUR + TVA 21%. Din motive tehnice, portalul nu permite afisarea TVA-ului, astfel ca pretul afisat nu include TVA.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Remus Apostu

Sales Associate

0755111199

remus.apostu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

