

Casă / Vilă cu teren de inchiriat Km 0 langa Primarie



3,500 € / lună (7 € / lună / mp)



Camere

4



Supraf. construită

500 mp



Supraf. utilă

500 mp



Supraf. teren

1,302 mp



Anul construcției

1960

Casă / Vilă cu teren de inchiriat Km 0 langa Primarie

Oportunitate rară de investiție în inima Craiovei!

La doar 50 de metri de Primăria Craiova, această proprietate reprezintă o investiție cu un potențial excepțional, datorită amplasării ultracentrale și versatilității sale.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.300 mp și beneficiază de un minim de 500 mp utili (C1), plus alte corpuri de clădire, oferind numeroase posibilități de recompartimentare și dezvoltare.

Poziționarea premium recomandă această proprietate pentru investiții pe termen lung, dar și pentru dezvoltarea unor proiecte din domeniul HoReCa, precum hotel boutique, pensiune urbană, restaurant cu grădină, cafenea, centru de evenimente, clinică privată, spații de birouri sau sediu de companie.

Avantaje:

- * Locație ultracentrală, la doar 50 m de Primăria Craiova;
- * Teren de 1.300 mp, cu deschidere către multiple oportunități de dezvoltare;
- * Corpul principal de 500 mp utili, plus alte corpuri de clădire;
- * Zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă;
- * Investiție sigură, cu potențial ridicat de apreciere în timp.

Proprietăți de acest tip apar extrem de rar pe piață, iar poziționarea centrală, suprafața generoasă și posibilitățile multiple de valorificare transformă această ofertă într-o alegere ideală pentru investitorii care urmăresc un randament solid și dezvoltări de impact.

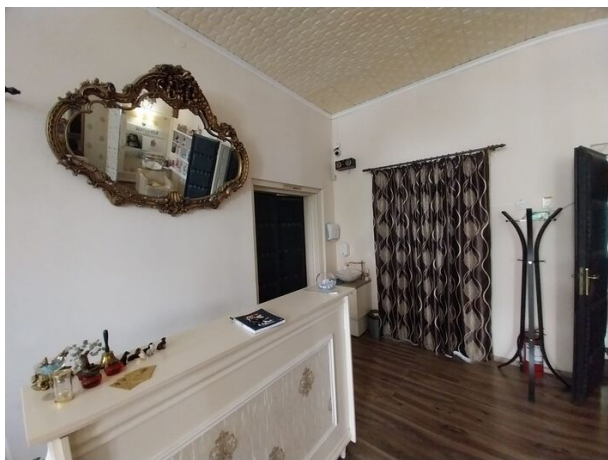
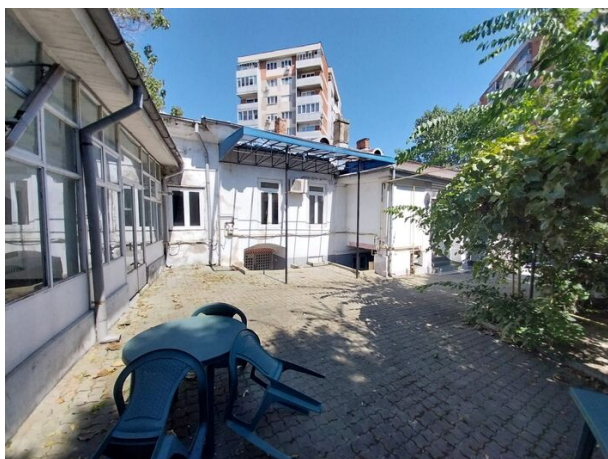
Proprietăți de acest tip apar extrem de rar pe piață, iar poziționarea centrală, suprafața generoasă și posibilitățile multiple de valorificare transformă această ofertă într-o alegere ideală pentru investitorii care urmăresc un randament solid și dezvoltări de impact.

Pentru mai multe detalii sau informații cât și pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați la numărul de telefon 0758226595

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Preda

Sales Associate

0758226595

sorin.preda@remax.ro

REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

