

## Apartament 2 camere cu parcare | Inchiriere | Zorilor Sud



**600 € / lună (14.29 € / lună / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

56 mp



Supraf. utilă

42 mp



Anul construcției

2016

## Apartament 2 camere cu parcare | Inchiriere | Zorilor Sud

Vă propunem spre închiriere un apartament cochet și modern, cu 2 camere, situat pe Strada Ștefan Augustin Doinaș, în zona Zorilor Sud.

Locuința este la prima închiriere și este pregătită pentru a-și primi noii chiriași. Apartamentul este complet mobilat și utilat, inclusiv cu veselă, lenjerii și toate electrocasnicele necesare, astfel încât să vă puteți muta fără nicio grijă.

Situat la etajul 5 al unui imobil nou, dotat cu lift modern, apartamentul are o suprafață utilă de 42 mp și este compartimentat eficient astfel:

- living luminos, mobilat cu canapea extensibilă și birou, cu acces direct la balconul de 6 mp;
- bucătărie open-space, complet mobilată și utilată;
- dormitor cu pat matrimonial și dressing generos;
- baie spatioasa, cu duș și geam pentru ventilație naturală;
- hol cu spații de depozitare.

Proprietatea este dotată cu aer condiționat, centrala proprie, incalzire prin calorifere.

În preț este inclus și un loc de parcare exterior.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății este accesul la facilitățile comune ale imobilului: o terasă panoramică cu vedere de 360°, ideală pentru relaxare, plajă sau un grătar alături de prieteni, un spațiu la subsol destinat depozitării bicicletelor și o curte comună amenajată cu loc de joacă pentru copii.

Apartamentul este amplasat la doar câteva minute de stațiile de transport în comun, magazine, farmacii și benzinării, oferind acces rapid la toate facilitățile de zi cu zi.

Informații suplimentare:

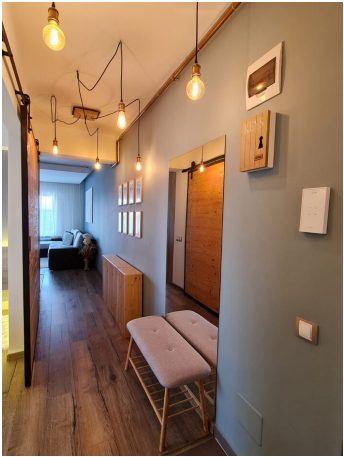
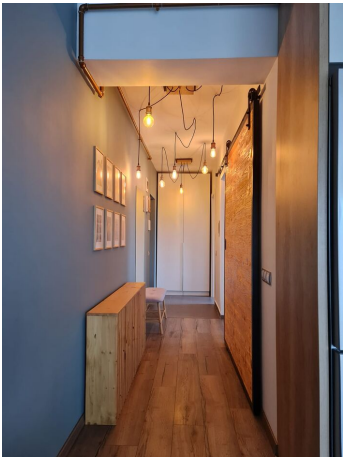
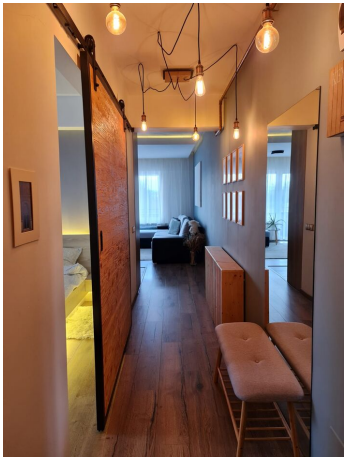
- nu se acceptă animale de companie;
- se solicită garanție ( 600 Euro) la închiriere;
- media cheltuielilor lunare (utilități și cheltuieli comune incluse) este de aproximativ 100 Euro;
- disponibil începând cu data de 01.09.2026.

Dacă doriți să programați o vizionare sau aveți nevoie de informații suplimentare, vă stau cu drag la dispoziție.

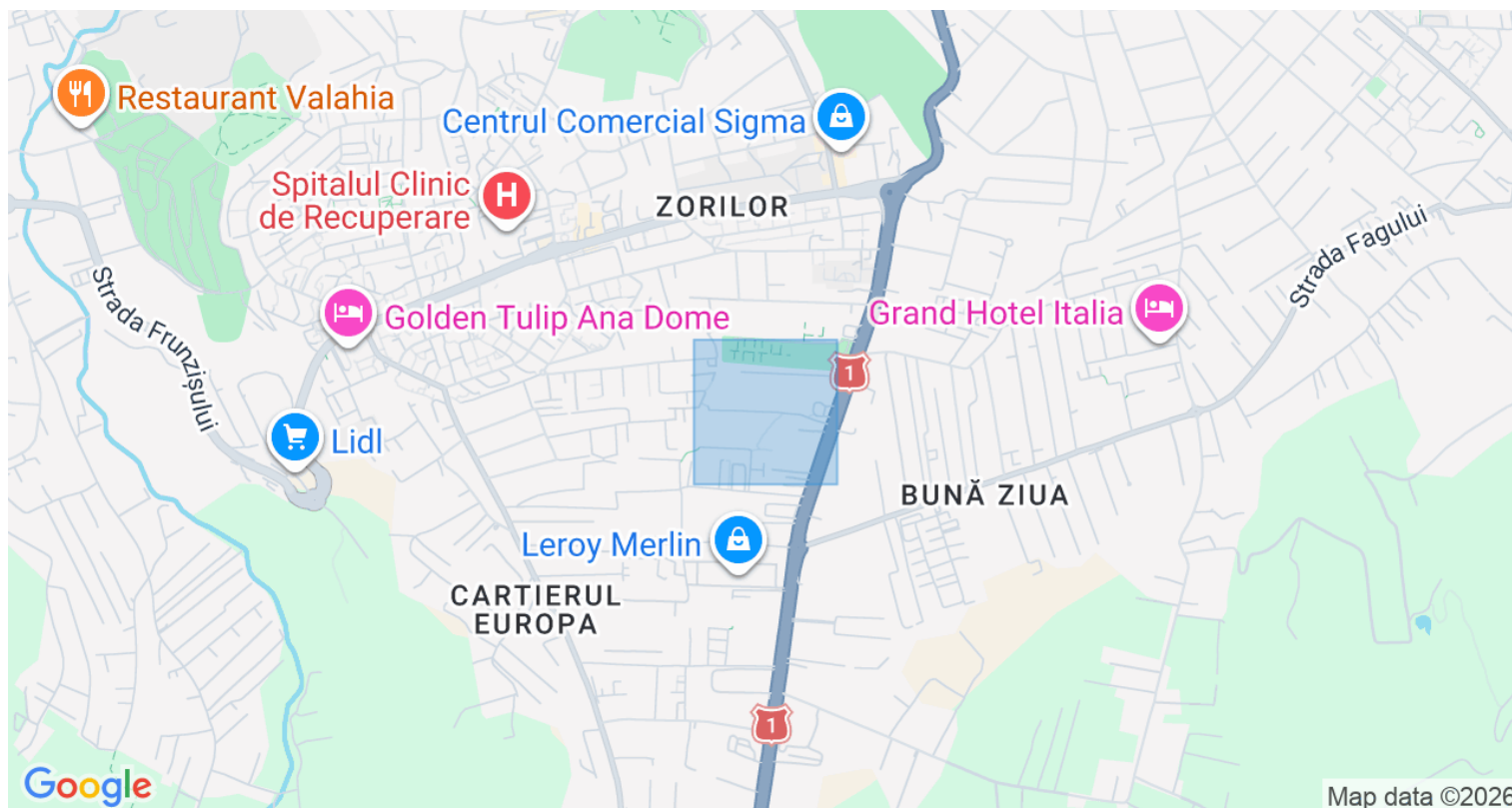
### Facilități

- |                     |                      |                          |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Centrală proprie  | ✓ Contor gaz         | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon           | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC      | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

[mirela.ungureanu@remax.ro](mailto:mirela.ungureanu@remax.ro)

### REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

[concept.cluj@remax.ro](mailto:concept.cluj@remax.ro)

