



Teren extravilan 17,000mp Rasnov langa Autostrada A3, zona industrială

Exclusivitate

Comision 0%



255,000 € (15 € / mp)



Supraf. teren

17,000 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

41.5m



Nr. fronturi

2

Teren extravilan 17,000mp Rasnov langa Autostrada A3, zona industrială

Teren pentru investiție industrială – 17.000 mp, acces direct la Autostrada A3 | Râșnov – Brașov

Există proprietari care oferă doar teren. Iar apoi există proprietari care oferă poziționare strategică, acces logistic excelent și perspective reale de dezvoltare.

Vă propunem spre achiziție un teren extravilan cu o suprafață de 17.000 mp, amplasat în zona industrială în plină dezvoltare a municipiului Râșnov, în imediata vecinătate a Autostrăzii A3, una dintre cele mai importante axe de transport din centrul României.

Avantajul care face diferența

Proprietatea beneficiază de acces direct din drum asfaltat, fiind singurul drum din zonă care traversează autostrada prin pasaj supratran, oferind acces facil inclusiv pentru autocamioane și vehicule de mare tonaj. Acest aspect reprezintă un avantaj logistic major pentru orice investiție în producție, depozitare sau distribuție.

O locație pregătită pentru dezvoltare

Zona este deja aleasă de companii importante din domeniul producției și logisticii, devenind noul pol industrial al municipiului Râșnov. În imediata apropiere funcționează unități industriale și comerciale, iar dezvoltarea infrastructurii consolidează această locație ca una dintre cele mai atractive pentru investiții din județul Brașov.

Pentru investitorii care urmăresc proiecte de anvergură, proprietatea poate fi extinsă prin achiziționarea parcelei învecinate de aproximativ 57.000 mp, rezultând o suprafață totală de aproape 74.000 mp, ideală pentru dezvoltări industriale, logistice sau parcuri de afaceri.

Conectivitate excelentă

Poziționarea terenului asigură acces rapid către principalele coridoare de transport din România:

Autostrada A3

DN1 București – Brașov – Sibiu – Oradea

DN73 Brașov – Râșnov – Pitești

DN73A Predeal – Râșnov – Șercaia

DN13 Brașov – Sighișoara – Târgu Mureș

DN11 Brașov – Bacău

Centura ocolitoare a municipiului Brașov, care facilitează legătura rapidă cu toate arterele naționale importante.

Potențial urbanistic

În prezent terenul este încadrat ca extravilan, însă, prin aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), poate fi introdus în intravilan și dezvoltat cu destinație industrială, în concordanță cu direcția de dezvoltare a întregii zone.

Aceasta reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitorii care urmăresc achiziția unui activ cu potențial ridicat de

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

