



Teren de Vânzare 1450mp la asfalt - Plopii Fără Soț -
Bucium, Iași

Exclusivitate

Comision 0%



150,000 € (103.45 € / mp)



Supraf. teren

1,450 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

22.0m

Teren de Vânzare 1450mp la asfalt - Plopii Fără Soț - Bucium, Iași

Comision 0%

Vă propun spre vânzare un teren 1450mp, în Iași, în zona Plopii Fără Soț - Manastirea Bucium, pe strada Fundacul Păun. Terenul este amplasat într-o zona foarte bună, linistită la asfalt, cu un view superb spre dealurile zonei Bucium - cu acces facil spre Șoseaua Bucium

Are o suprafață de 1389mp cu o deschidere de 22 mp, la care se mai adaugă 62mp cote indivize din drumurile private. Dispune de toate utilitățile la limita de proprietate - Gaz, Apă, Canalizare și Curent Electric.

Detalii tehnice conform PUZ:

POT: 30%

CUT: 0.9

Înălțimea Maximă Admisă: 10m la streășină/atic

Înălțimea Minimă Admisă: 4m

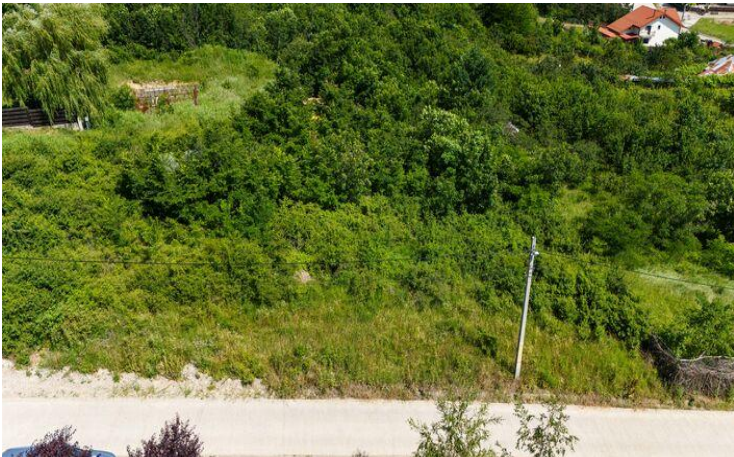
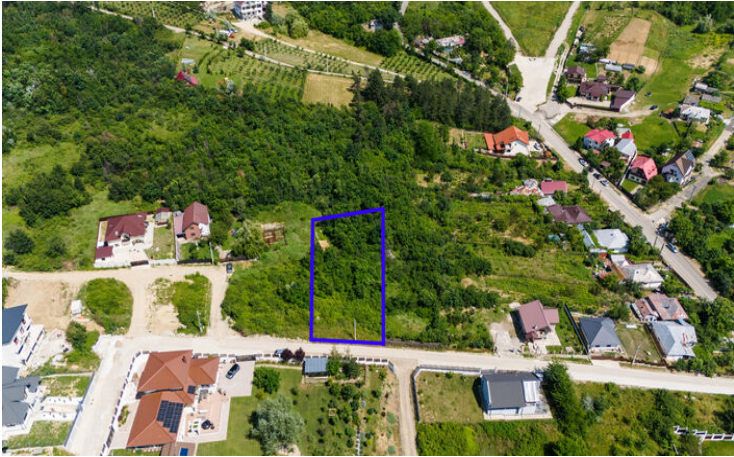
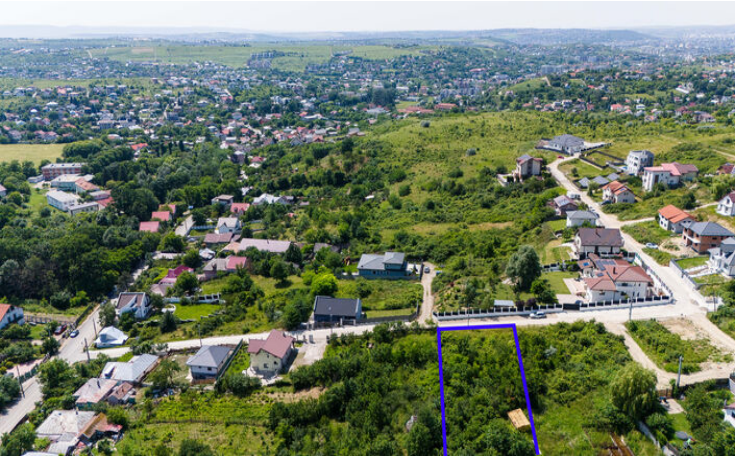
Acest teren se pretează pentru:

- Construcția unei Case individuale cu un teren generos,
- Dezvoltare imobiliară, construcția a mai multor case individuale, duplexuri sau construcția de case înșiruite, având posibilitatea de parcelare/dezmebrare - beneficiind de accesul secundar pe un drum de servitute (unde se poate obtine o cotă indiviză).

Pentru mai multe detalii vă stau la dispoziție

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners