

## Apartament 3 camere, curte proprie 50 mp, bloc boutique 3 apartamente

Exclusivitate



**225,000 € (2,122.64 € / mp) TVA inclus**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

132 mp



Supraf. utilă

106 mp



Anul construcției

2007

## Apartament 3 camere, curte proprie 50 mp, bloc boutique 3 apartamente

Va prezentam spre vanzare un apartament deosebit cu 3 camere, situat in zona de nord a Capitalei, pe o strada linistita, la doar cateva minute de statia de metrou Laminorului si de Bulevardul Bucurestii Noi.

Proprietatea face parte dintr-un imobil tip boutique, construit in 2007, cu regim de inaltime P+2 si doar 3 apartamente, oferind un nivel ridicat de intimitate, confort si liniste, greu de regasit in ansamblurile rezidentiale clasice.

Cu o suprafata utila de 88 mp, apartamentul impresioneaza prin compartimentarea eficienta, tavanele inalte care amplifica senzatia de spatiu si lumina naturala abundenta. La acestea se adauga doua balcoane cu o suprafata totala de aproximativ 17 mp si o curte proprie de aproximativ 50 mp, un avantaj rar intalnit, perfect pentru relaxare, amenajarea unei gradini, un loc de joaca pentru copii sau petrecerea timpului alaturi de familie si prieteni.

Finisajele sunt de calitate superioara, iar atentia acordata detaliilor se reflecta atat in interiorul apartamentului, cat si in intreaga cladire. Atmosfera este una eleganta si primitoare, iar dimensiunile generoase ale camerelor transforma aceasta proprietate intr-o alegere excelenta pentru o familie sau pentru cei care isi doresc confortul unei case, pastrand avantajele unui apartament.

Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, fiind pregatita pentru o mutare imediata, fara nicio investitie suplimentara. In pretul afisat se include si un loc de parcare in curtea interioara din fata imobilului.

Detalii importante:

3 camere, compartimentare practica

88 mp utili

2 balcoane cu o suprafata totala de aproximativ 17 mp

Curte proprie de aproximativ 50 mp

Imobil boutique cu doar 3 apartamente

Construcie finalizata in 2007

Tavane inalte

Finisaje premium

Complet mobilat si utilat

Strada linistita, cu trafic redus

La cateva minute de metrou Laminorului si Bulevardul Bucurestii Noi

Acces facil catre scoli, gradinite, magazine, parcuri si principalele artere ale orasului

Daca sunteti in cautarea unui apartament spatios, intr-un imobil exclusivist, cu gradina proprie si o locatie excelenta in nordul Bucurestiului, aceasta proprietate merita cu siguranta vizionata.

Oferim consultanta gratuita pentru credite ipotecare si credite de nevoi personale.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie! Este o proprietate deosebita, iar vizionarea va va ajuta sa descoperiti pe deplin potentialul acestui apartament.

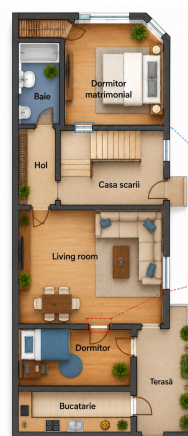
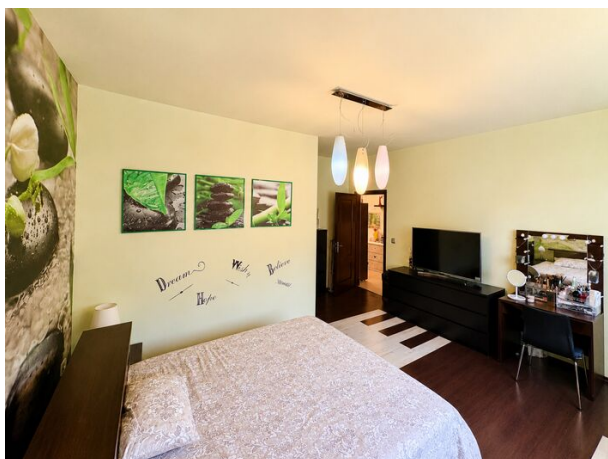
Va multumesc!

### Facilități

- |                       |                          |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre            | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Contor căldură      | ✓ Contor gaz             | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal    | ✓ Interfon               | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet             | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Pereți Tapet           |
| ✓ Bucătărie utilată   | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

