



## Vila in duplex Corbeanca - Aria Residence



**187,000 € (1,584.75 € / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

118 mp



Supraf. teren

211 mp



Supraf. curte

107 mp



Anul construcției

2025

## Vila in duplex Corbeanca - Aria Residence

Va oferim spre vanzare o casa in duplex, situata in complexul rezidential tip gated community Aria Residence, din Corbeanca/Ostratu.

Casa, edificata pe un teren de 211 mp si avand o suprafata totala de 118 mp utili, are suprafete vitrate generoase, fiind compartimentata astfel:

- parter: living (28,42 mp), bucatarie (10,43 mp), loc de luat masa (10,32 mp), hol (10,08 mp) si baie (2,60 mp);
- etaj: 3 dormitoare generoase (17,27 mp – dormitor matrimonial cu baie proprie, 13,82 si 13,55 mp), inca o baie (4,57 mp).

Construcțiile sunt simple, cu forme clare dar care au implicat multă migală la partea de execuție. Totul este curat și îngrijit, cu detalii la vedere, construit cu multă muncă și mai ales cu materiale de calitate.

Realizate din cărămidă de fabricație românească, cu portanță și rezistență ridicată, stâlpii și grinzile, centurile, placile - din beton armat - conferă sistemului o rezistență sporită la un pret imbatabil. Ferestrele au montate rulouri exterioare.

Proprietatea beneficiaza de toate utilitatile.

Materiale folosite:

- gresie / faianta Marazzi si obiecte sanitare
- usi interior / exterior Door System
- parchet laminat
- centrala termica in condensatie, marca Saunier Duval.

Casa se vinde cu toate finisajele incluse, cum se vede in fotografii si in turul virtual, pe care va invitam sa il vizionati.

Curtea libera este de 107 mp.

Complexul este in mijlocul naturii, aerul fiind curat si privelistea de vis. Spațiul de joacă, cu echipamente moderne, este amenajat exclusiv pentru copiii locatarilor din complex, dar si un parc cu spatii verzi.

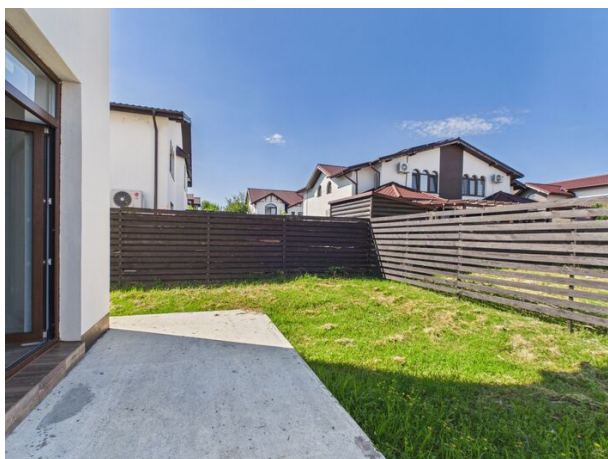
Pretul afisat nu include TVA, pretul total fiind de 226.270 euro, TVA inclus.

Pentru a programa o vizionare, va stam la dispozitie!

## Facilități

- |                      |                          |                      |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       | ✓ Curte              |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie             |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat          | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC       |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Constantin Bolintis

Sales Associate

0728676190

constantin.bolintis@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

