

## Spațiu comercial cu vitrină stradală în zona Fortuna

Exclusivitate



**425 € / lună (17 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Stradal**



Supraf. utilă

**25 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Anul construcției

**1980**



Valoare medie întreținere

**50.0**



Încăperi

**2**

## Spațiu comercial cu vitrină stradală în zona Fortuna

RE/MAX Dynamic oferă spre închiriere, în exclusivitate, un spațiu comercial cu vitrină stradală, amplasat în zona Fortuna – una dintre cele mai căutate și dinamice zone comerciale ale cartierului.

Situat la parterul unui bloc, cu expunere excelentă către stradă și trafic pietonal intens, spațiul beneficiază de vizibilitatea necesară pentru dezvoltarea unei afaceri de succes.

Cu o suprafață totală de 25 mp, proprietatea este compartimentată eficient și cuprinde:

- două încăperi;
- hol;
- grup sanitar;
- spațiu pentru depozitare.

Spațiul este dotat cu aparat de aer condiționat cu funcție de răcire și încălzire, iar consumul de apă și energie electrică este contorizat separat.

Datorită poziționării și compartimentării, proprietatea este potrivită pentru numeroase activități, precum:

- salon de cosmetică, frizerie sau barber shop;
- cabinet de masaj;
- birou de asigurări, contabilitate sau consultanță;
- agenție imobiliară sau de turism;
- magazin de prezentare;
- florărie;
- service GSM și accesorii;
- atelier de croitorie sau creație;
- punct de ridicare comenzi ori alte activități de servicii.

Dacă sunteți în căutarea unui spațiu comercial într-o locație cu vad comercial excelent, vizibilitate și acces facil pentru clienți, această proprietate reprezintă o alegere inspirată.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

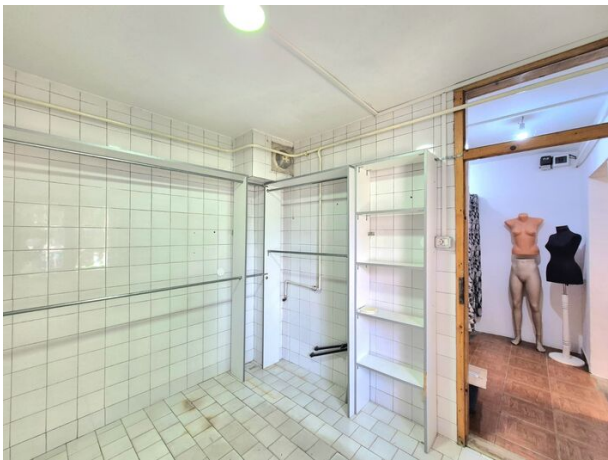
## Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

### REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

