

Proprietate industrială 3 hale, teren 12.190 mp

Exclusivitate



445,000 €



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

406 mp



Băi

8



Supraf. utilă

2,180 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m

Proprietate industrială 3 hale, teren 12.190 mp

Nu se percepe comision de la cumpărător!

O oportunitate excelentă pentru companii din domeniul producției, logisticii sau depozitării! Vă oferim spre vânzare un complex industrial complet echipat, situat în Inand, comuna Cefa, la doar 10 minute de Inelul Metropolitan, cu acces rapid către Oradea și principalele rute de transport din zonă.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 12.190 mp și este compusă din 3 hale de producție și o clădire de birouri, având o suprafață construită totală de aproximativ 2.725 mp.

Suprafața construcțiilor:

Hală 1: 766 mp

Hală 2: 763 mp

Hală 3: 790 mp

Clădire birouri: 406 mp

Halele au o înălțime de 6 metri, fiind ideale pentru activități de producție, procesare, asamblare, depozitare sau logistică.

Dotări și facilități:

Curent trifazic

Alimentare cu apă

Puț forat

Două bazine de gaz pentru încălzirea halelor

Bazin de apă

Șapă industrială elicoptrizată

Hale izolate termic

Aviz ISU, ceea ce permite desfășurarea activității în condiții conforme și oferă un avantaj major pentru orice operator industrial.

Avantaje cheie:

Locație strategică, la doar 10 minute de Inelul Metropolitan

Teren generos de 12.190 mp, cu posibilitate de extindere sau amenajare platforme exterioare

Spații industriale moderne și funcționale

Clădire de birouri separată, potrivită pentru administrare, management și personal

Infrastructură completă pentru începerea activității imediat

Datorită poziționării, suprafeței generoase și dotărilor existente, proprietatea reprezintă o investiție ideală atât pentru companii care doresc să își extindă capacitatea de producție, cât și pentru investitori interesați de un activ industrial cu potențial ridicat de valorificare.

Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Acces TIR

✓ Apă

✓ Drumuri Asfaltate

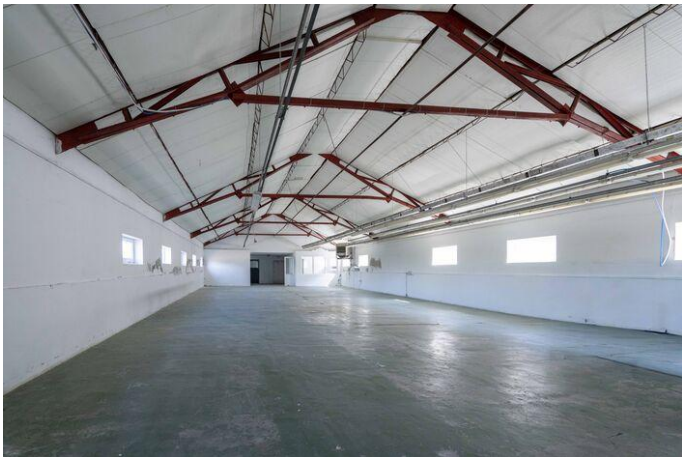
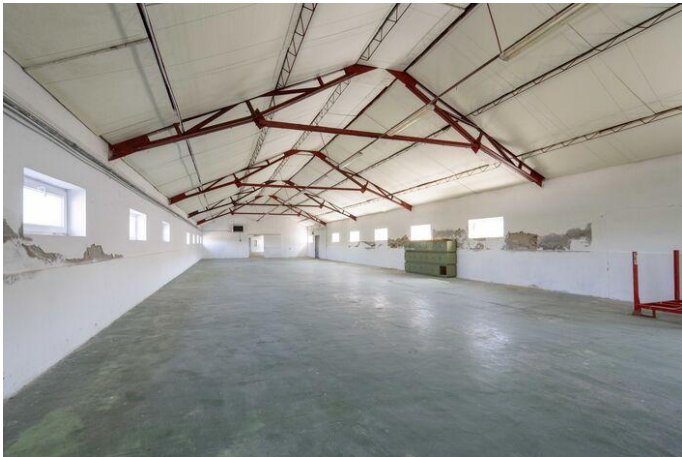
✓ Curent

✓ Curent trifazic (380V)

✓ Gaz

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Andrei Berinde

Broker/Owner

0744448585

andrei.berinde@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

