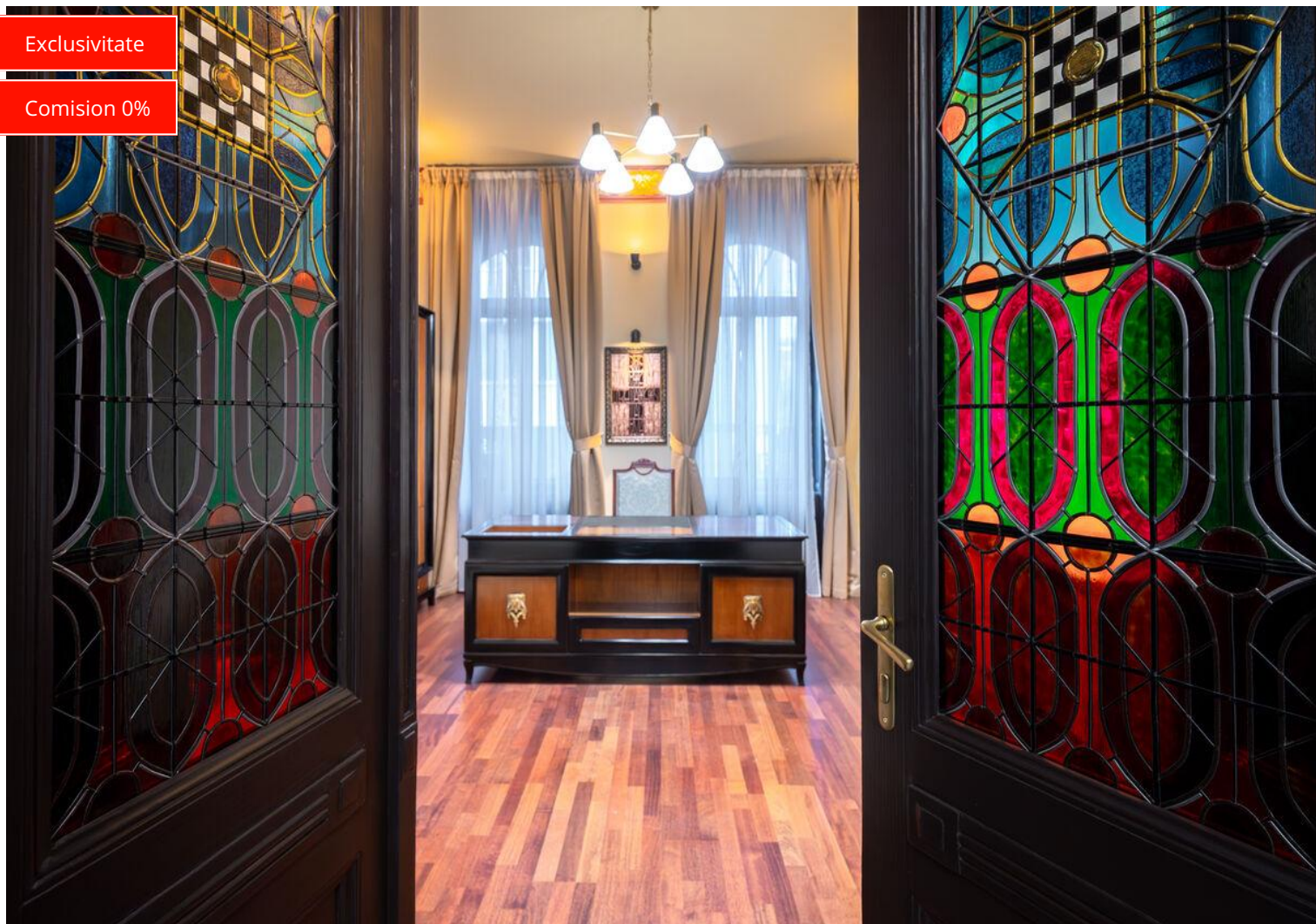


Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Centrul Istoric

Exclusivitate

Comision 0%



328,000 € (2,523.08 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

130 mp



Anul construcției

1926

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Centrul Istoric

Proprietate elegantă în clădire istorică, 130 mp, parter înalt – Bd. 15 Noiembrie, Braşov

Există proprietăți care oferă suprafață.
Și există proprietăți care oferă identitate.

Situată într-o clădire istorică de început de secol XX, cunoscută în Braşov pentru arhitectura sa distinctă și asociată cu perioada de dezvoltare urbană intensă a oraşului, această proprietate reprezintă o combinație rară între eleganță, funcționalitate și versatilitate.

Amplasată pe Bd. 15 Noiembrie, una dintre arterele importante ale oraşului, clădirea se remarcă prin detalii ornamentale specifice epocii și printr-o prezență arhitecturală care o diferențiază clar în peisajul urban.

Proprietatea este situată la parter înalt și are o suprafață utilă de 130 mp, cu o înălțime interioară de 3.65 m, oferind un spațiu luminos, bine proporționat și ușor de adaptat.

Renovarea completă, realizată recent și neutilizată ulterior, a fost gândită astfel încât să păstreze caracterul original al spațiului, integrând în același timp confortul modern: încălzire în pardoseală, centrală termică proprie și iluminat direct și indirect.

Elementele arhitecturale autentice – vitraliile, sobele ceramice și tâmplăria din lemn masiv – definesc identitatea acestui spațiu și îl diferențiază de orice construcție contemporană.

Compartimentarea include 3 camere, 2 băi, bucătărie și hol generos, oferind flexibilitate atât pentru locuire, cât și pentru activitate profesională.

Proprietatea este potrivită pentru:

- birou de avocatură sau notariat
- sediu de companie sau office boutique
- activități de consultanță sau servicii premium
- sau locuire pentru cei care apreciază spațiile cu personalitate

Accesul se realizează din casa scării, într-un cadru discret, potrivit pentru activități care nu implică trafic intens.

Aceasta nu este o proprietate pentru toată lumea.

Este o proprietate pentru cei care înțeleg diferența dintre spațiu și reprezentare.

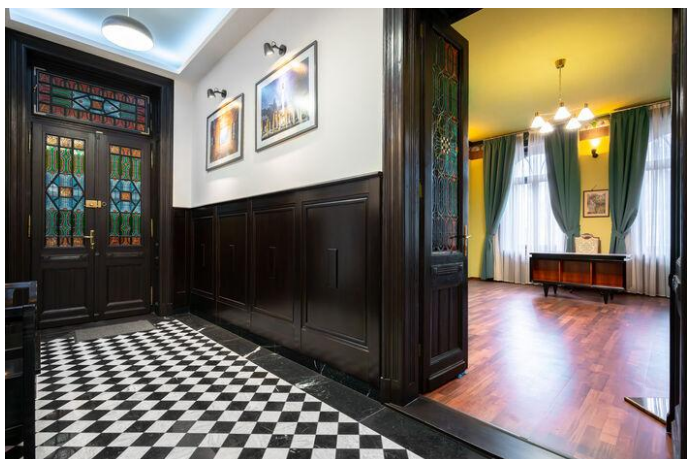
Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Tur virtual disponibil aici:

<https://my.matterport.com/show/?m=yXFZ3gNzv6b>

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Podele Marmură | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Stefan Mircea

Sales Associate

0770387212

stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

