

Apartament 2 camere de vânzare în zona Lacul Tei

Exclusivitate



74,900 € (1,976.25 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

40.78 mp



Supraf. utilă

37.9 mp



Anul construcției

1975

Apartament 2 camere de vânzare în zona Lacul Tei

De ce merită să alegi această proprietate:

Compartimentare de comandă: Cei 40,78 mp utili sunt organizați eficient, oferind o separare clară între zona de zi și dormitor, alături de balcon, baie, bucătărie și vestibul.

Bloc reabilitat termic: Clădirea, construită în 1975, a beneficiat de reabilitare termică, o îmbunătățire care contribuie la creșterea eficienței energetice, a confortului termic și la modernizarea aspectului exterior.

Confort la etaj intermediar: Situat la etajul 2 într-un bloc cu 10 etaje, deservit de 2 lifturi, apartamentul oferă un echilibru ideal între acces facil și liniște.

Proximitate față de Facultatea de Construcții: Amplasarea aproape de facultate face din acest apartament o oportunitate excelentă și pentru o viitoare investiție. Proprietate se pretează pentru investiție, atât pentru o familie, pentru studenți (pentru închiriere).

Grădinițe și școli în apropiere: Zona Tei dispune de grădinițe precum Castelul Copiilor din Tei, cu program prelungit (7:00–18:30) și grupe de la 24 de luni la 6 ani, precum și de unități de învățământ de stat din rețeaua sectorului 2, ideale pentru familiile cu copii.

Castelul dintei

Zonă verde, aproape de Parcul Tei: Vecinătatea cu Parcul Tei oferă un spațiu ideal pentru plimbări, relaxare și activități în aer liber.

Acces facil la hipermarketuri: Proximitatea de mai multe hipermarketuri asigură confort și rapiditate pentru cumpărăturile de zi cu zi.

Dacă această proprietate corespunde criteriilor tale, te invit să mă contactezi pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări.

Date de identificare:

Str. Luntrei, Sector 2, București

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Mihai Tonciu

Sales Associate

0752127823

mihai.tonciu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

