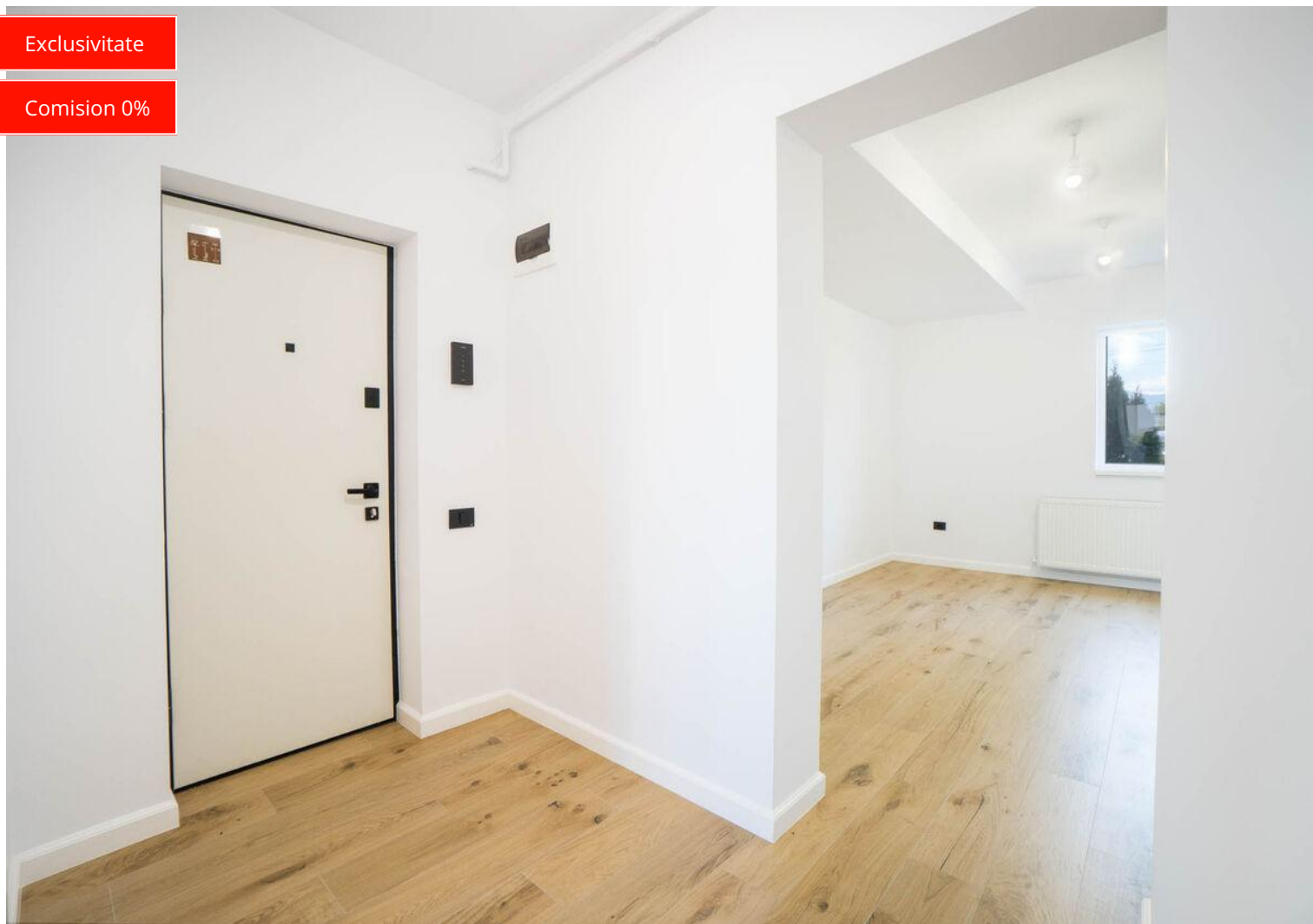


COMISION 0% || Studio de Vanzare || Curte proprie
|| Parter ||

Exclusivitate

Comision 0%



111,000 € (2,775 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

48 mp



Supraf. utilă

40 mp



Anul construcției

2019

COMISION 0% | | Studio de Vanzare | | Curte proprie | | Parter | |

Vă prezentăm spre vânzare un studio decomandat, situat în cadrul ansamblului rezidențial ****Vivamus Park Residence****, pe Strada Orizontului, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Brașov, aflată la intersecția cu bulevardul 13 Decembrie .

Renovarea integrală reflectă o investiție atentă în calitate și design. Fiecare element a fost ales pentru a crea un interior elegant și durabil: ușă de acces premium, uși interioare noi, tâmplărie PVC de înaltă performanță, baie amenajată cu finisaje contemporane și materiale de calitate superioară, completate de gresie, faianță, plinte și detalii decorative care evidențiază rafinamentul și atenția acordată.

Cu o suprafață utilă de 40 mp, completată de o terasă/curte de 11 mp, această proprietate oferă un spațiu aerisit și bine organizat, fiind o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Imobilul se afla la Parter, chiar la intrarea în cartier, astfel încât se pretează foarte bine și pentru cei care caută un imobil care să se preteze pentru deschiderea unui spațiu comercial, sau pentru deschiderea de activități în cabinete, etc.

Compartimentarea decomandată maximizează eficient fiecare metru pătrat, iar livingul generos, bucătăria deschisă și accesul direct către curtea proprie creează un ambient luminos, ba mai mult decât atât, imobilul beneficiază și de un spațiu de depozitare pe hol/ dressing care completează cu succes tabloul unui imobil smart compartimentat.

Fiind amplasat la parterul unui imobil construit în 2019, apartamentul beneficiază de toate avantajele unei construcții moderne: eficiență energetică, confort și costuri reduse de întreținere, ba mai mult decât atât taxele și impozitele către administrația locală sunt reduse deoarece strada Orizontului face parte din UAT Sanpetru.

Caracteristici principale:

Studio decomandat

Parter

Suprafață utilă: 40 mp

Terasă/Curte: 11 mp

Loc de parcare INCLUS IN CF

Bloc construit în 2019

Construcție din cărămidă

Centrală termică proprie

Bucătărie deschisă

Nemobilat – ideal pentru amenajarea după propriul stil

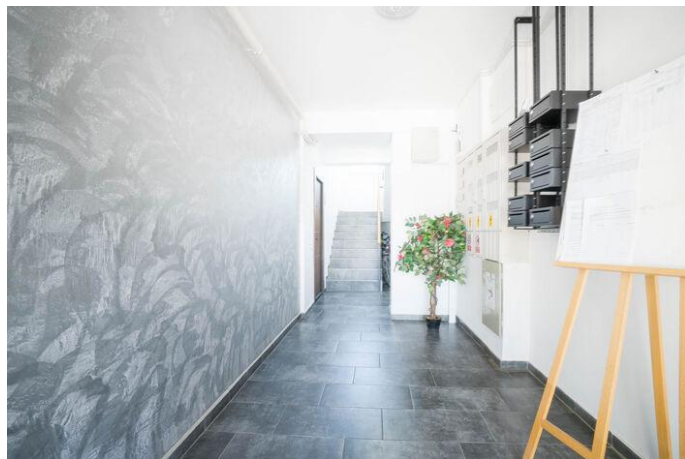
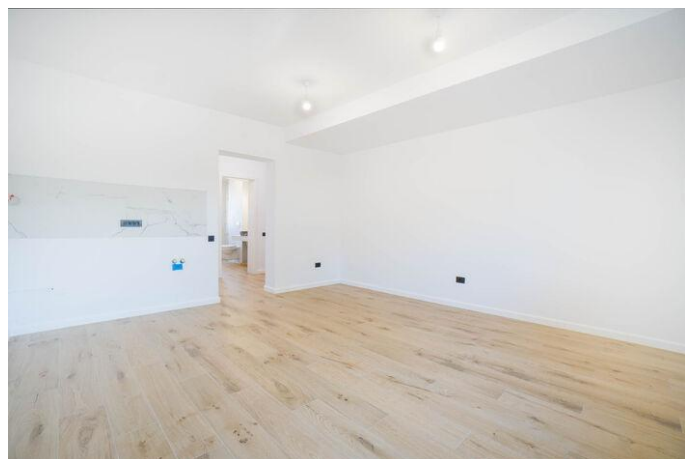
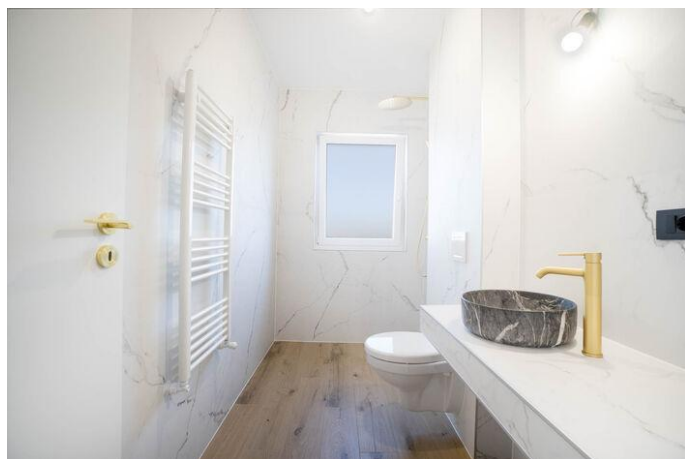
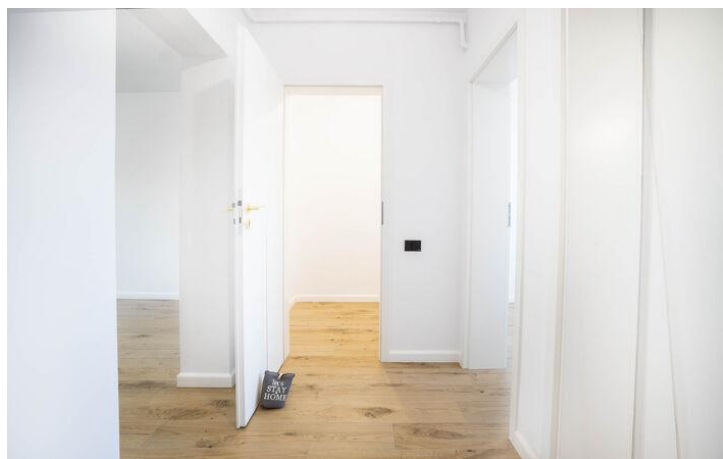
Localizare:

Ansamblul Vivamus Park Residence este apreciat pentru atmosfera liniștită, comunitatea bine dezvoltată și accesul rapid către Brașov. În imediată apropiere se regăsesc magazine, farmacii, mijloace de transport și alte facilități necesare unui stil de viață confortabil: Coresi Shopping Resort la 1.5km distanță, noul Centru Comercial Sanpetru la 1km distanță, Lidl - Nicolae Labis la 800m distanță și farmacia Dona situată chiar lângă imobil.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Grigore

Sales Associate

0766965825

vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

