

Teren intravilan 4577 mp cu păstrăvărie funcțională,
comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



430,000 € (93.95 € / mp)



Supraf. teren

4,577 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

106.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 4577 mp cu păstrăvărie funcțională, comision 0%

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE ÎN ACVACULTURĂ - FERMĂ PISCICOLĂ COMPLET ECHIPATĂ

Vă propunem spre vânzare în reprezentare exclusivă și comision 0% la cumpărător, o păstrăvărie complet funcțională, cu o capacitate de producție de 20 tone de pește anual + 14240 mp de teren

Proprietatea este concepută și dotată pentru producția, creșterea și procesarea peștelui și dispune de infrastructura necesară desfășurării unei activități moderne și eficiente.

Detalii:

TEREN: 14240 mp

Intravilan: 4577 mp

Extravilan: 9663 mp

Pe teren sunt amplasate 11 bazine în total

Bazin rotund Ø 10 m · adâncime 1,5 m - 6 buc

Bazin rotund Ø 8 m · adâncime 1,5 m - 4 buc

Bazin rotund Ø 4 m · adâncime 1 m - 1 buc

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ BAZINE - 680 MP

Pe terenul intravilan sunt amplasate bazinele pentru pești, realizate la interior din folie tip prelată cauciucată. Structura exterioară este alcătuită din margini finisate cu lambriu din lemn și elemente de rigidizare din platbandă metalică, ansamblul fiind amplasat pe o fundație din beton.

Facilități și infrastructură:

Casa de incubație – 70 mp

Construcție din panouri sandwich, asigurând un nivel ridicat de izolare termică și condiții adecvate pentru desfășurarea proceselor de incubare și producție.

Echipată cu:

* 2 incubatoare, cu o capacitate totală de până la 400.000 de icre simultan;

* 4 bazine interioare din polipropilenă, cu diametrul de 2 m, destinate etapelor de creștere și dezvoltare a puietului.

Spațiu de locuire – 50 mp

Construcția este realizată din panouri sandwich cu grosimea de 6 cm, asigurând o bună izolare termică și un confort corespunzător utilizării pe tot parcursul anului. Spațiul este compartimentat și dotat cu:

* bucătărie complet funcțională;

* spațiu de locuit destinat personalului sau administratorului fermei;

* sistem de supraveghere video;

* instalație de iluminat profesional, contribuind la siguranța și buna desfășurare a activităților din incintă.

Facilități

✓ CUT 1.0

✓ Autorizație construcție

✓ Apă

✓ Iluminat stradal

✓ POT 30.0%

✓ Certificat de urbanism

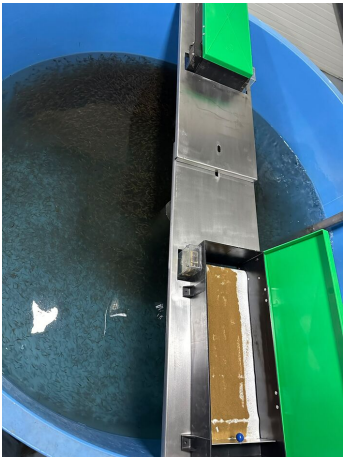
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Transport în comun

✓ PUZ Aprobant

✓ Acces auto

✓ Curent



Localizare



Datele agentului



Andrei Szakacs

Sales Associate

0756408491

andrei.szakacs@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

