

## Casă / Vilă de vanzare,piscina/teren tenis

Exclusivitate



**480,000 € (3,428.57 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

155 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

3,500 mp



Anul construcției

2016

# Casă / Vilă de vânzare,piscina/teren tenis

Vilă exclusivistă cu piscină, teren de tenis și 3500 mp teren | Ordoreanu – Clinceni, Ilfov

La doar câteva minute de București, această proprietate oferă combinația perfectă între intimitate, spațiu și facilități dedicate relaxării. Amplasată pe un teren generos de 3500 mp, vila este alegerea ideală pentru cei care își doresc o reședință permanentă sau o casă de weekend, într-un cadru verde și liniștit.

Locuința, construită în 2018, beneficiază de o compartimentare eficientă, cu un living luminos și zonă de dining, bucatărie deschisă, trei dormitoare, două băi, dressing, saună, spații tehnice și un etaj destinat relaxării sau biroului.

Punctul forte al proprietății este însă exteriorul, amenajat pentru un stil de viață activ și relaxat. Piscina privată și terenul de tenis transformă această proprietate într-un adevărat resort privat, completat de spațiile verzi generoase și intimitatea oferită de teren.

## Detalii principale

- Teren: 3500 mp
- Suprafață utilă: 138,5 mp
- Suprafață construită desfășurată: 194,4 mp
- Garaj și pivniță: 79,2 mp construiți
- Construcție finalizată în 2018
- Living generos cu bucatărie open-space
- 3 dormitoare
- 2 băi
- Dressing
- Saună
- Cameră tehnică și spălătorie
- Spațiu multifuncțional la etaj
- Două terase generoase
- Piscină exterioară
- Teren privat de tenis
- Curte amenajată și vegetație matură
- Proprietate complet împrejmuită

## Locație

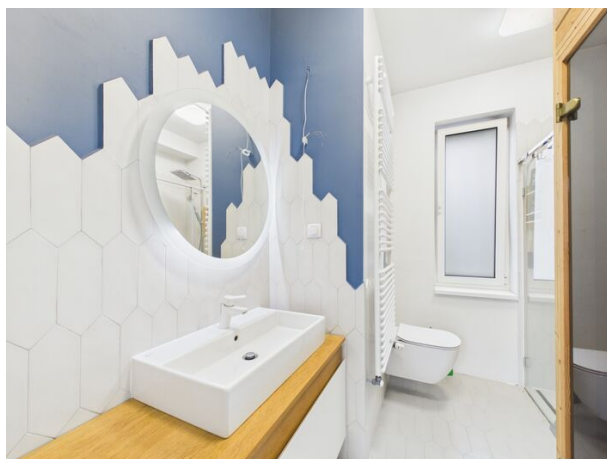
Situată în Ordoreanu – Clinceni, proprietatea oferă acces rapid către București, păstrând în același timp liniștea și intimitatea unei zone rezidențiale cu densitate redusă.

Această proprietate este potrivită atât pentru o familie care își dorește confort și spațiu, cât și pentru un cumpărător care apreciază facilitățile recreative și un teren generos, greu de găsit atât de aproape de Capitală.

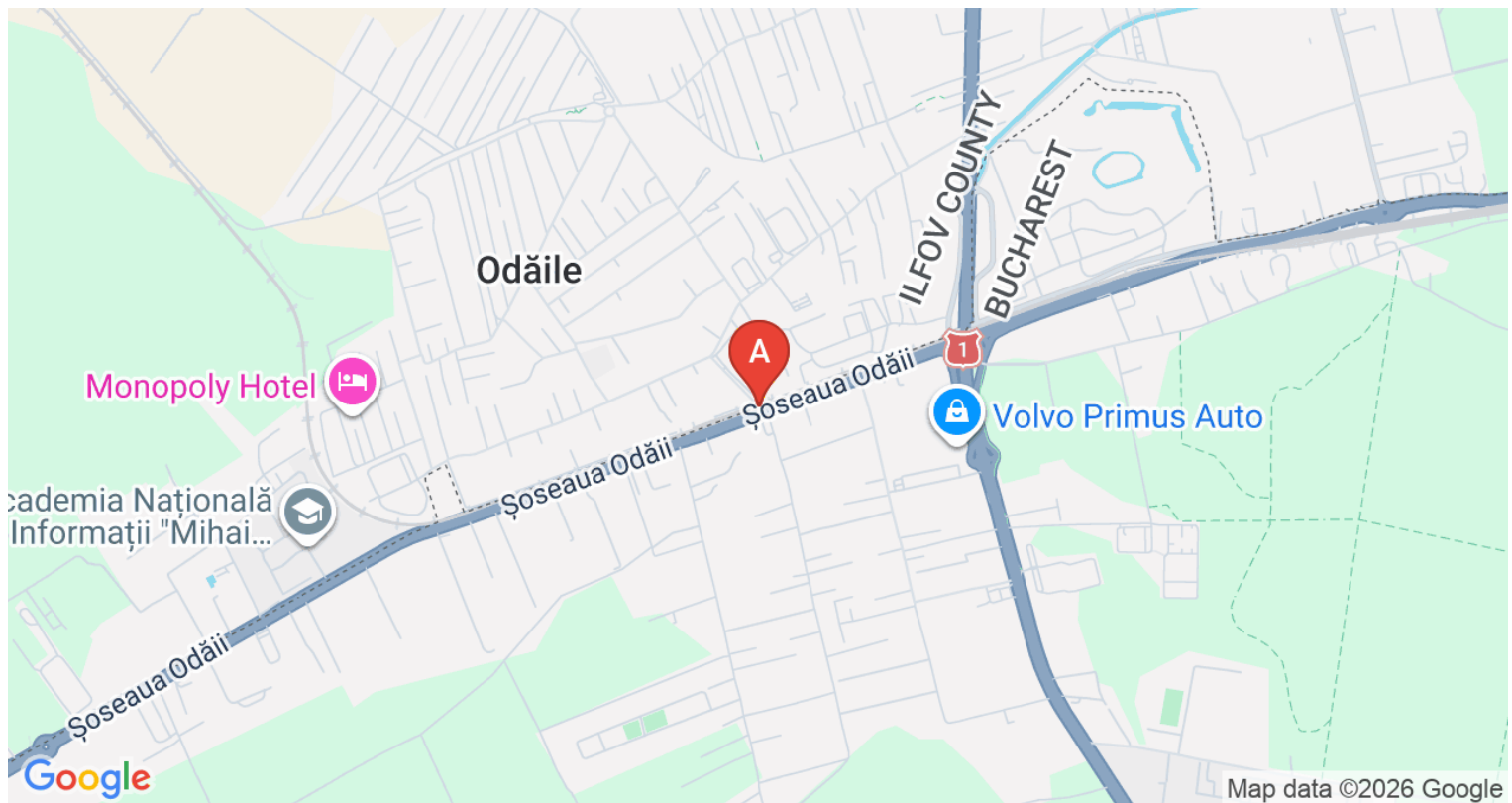
## Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Mobilat Complet        |
| ✓ Curte             | ✓ Bucătărie deschisă     | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină           | ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ciprian Tanase

Sales Associate

0725465892

ciprian.tanase@remax.ro

### REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

