

## Duplex tip penthouse, "Blocul Alb" Breazu, Iași Oportunitate unică

Exclusivitate



**198,000 € (1,414.29 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

5+6



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

140 mp



Anul construcției

2014

## Duplex tip penthouse, "Blocul Alb" Breazu, Iași Oportunitate unică

Duplex spectaculos la ultimul etaj, în Breazu (com. Reditu), la câțiva pași de artera Șos. Copou-Sadoveanu și la 5 minute de Copou, într-un bloc nou (2014) în care actualii proprietari sunt primii și singurii. 140 mp utili desfășurați pe două niveluri (etajele 5 și 6, nivel superior mansardat), cu zona de zi și cea de noapte separate firesc între etaje — intimitate și spațiu pentru o familie care își dorește lumină, liniște și orașul la îndemână.

### \* Spațiu & compartimentare (decomandat)

5 camere (4 dormitoare + living), unite printr-o scară interioară elegantă, cu spațiu de depozitare închis dedesubt  
Living open-space cu bucătărie ~50 mp, cu insulă-bar care delimitează firesc zona de gătit  
Dormitoare generoase: 21,52 / 15,10 / 14,31 / 10,49 mp  
2 băi: una de 7,13 mp cu cadă dublă cu jacuzzi și două lavoare + una de 4,60 mp cu duș walk-in  
Cameră dressing + debara pentru depozitare  
2 holuri (10,03 + 10,31 mp)

### \* Finisaje & dotări premium (predat complet finisat)

Tâmplărie Salamander cu geam termopan în 3 rânduri de sticlă — lumină naturală în fiecare cameră  
Centrală termică proprie (nouă decembrie 2025) + aer condiționat pe ambele niveluri  
Șemineu pe lemne funcțional  
Parchet și gresie de calitate superioară  
Pereți cu piatră decorativă  
Electrocasnice Bosch (inclusiv mașină de spălat rufe și de spălat vase)  
5 candelabre Mobexpert  
Videointerfon + sistem de supraveghere video 24/24  
Lift Schindler

### \* Vedere & exterior

2 balcoane (16,80 mp + 3,5 mp) cu priveliște panoramică  
Orientare Sud-Vest — lumină generoasă după-amiaza și apusuri superbe  
Vedere deschisă, ne-blocabilă spre răsărit și apus — atuul care nu se pierde niciodată  
Parcare inclusă

### \* Zonă & vecinătăți

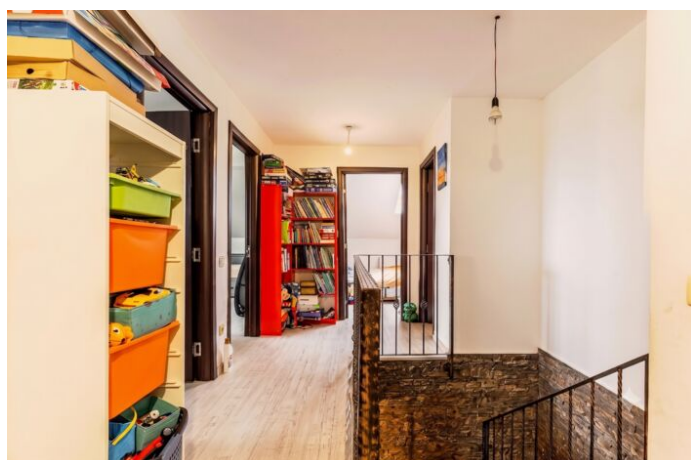
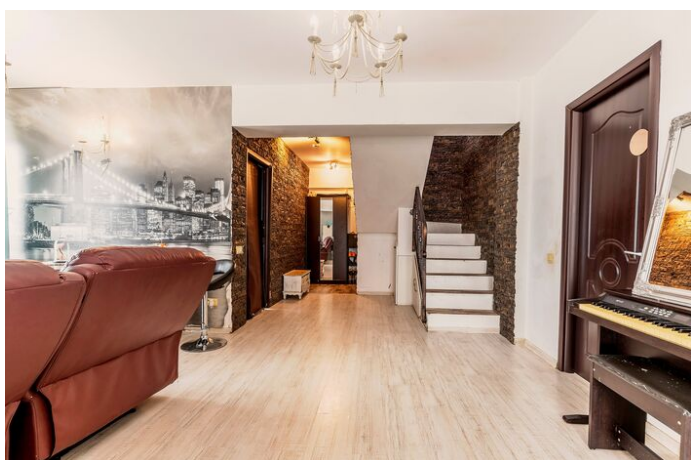
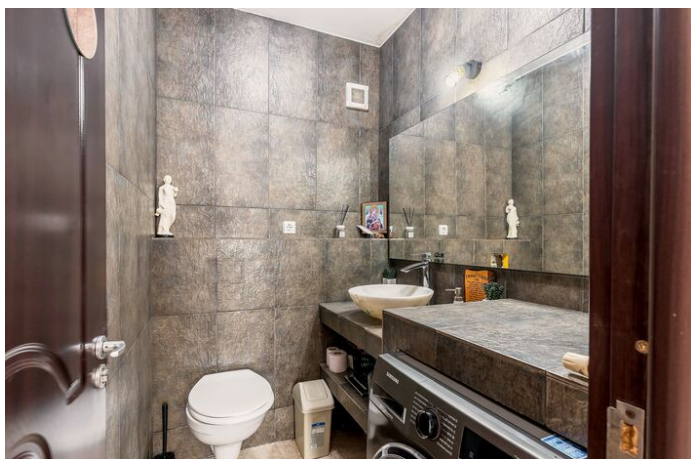
Zonă curată, liniștită, lângă pădure, la 5 minute de Copou  
Piscina Apollo la ~100 m de bloc  
Magazin foarte bine aprovizionat la parterul blocului  
Stație RATP chiar la bloc  
Restaurant „La Castel” la ~600 m  
Utilități complete: apă, canalizare, curent, gaz, internet, telefon

Zona de zi și cea de noapte separate pe niveluri, finisaje premium și o priveliște pe care nimeni nu ți-o poate bloca — un duplex cu personalitate, rar pe piața din zonă.

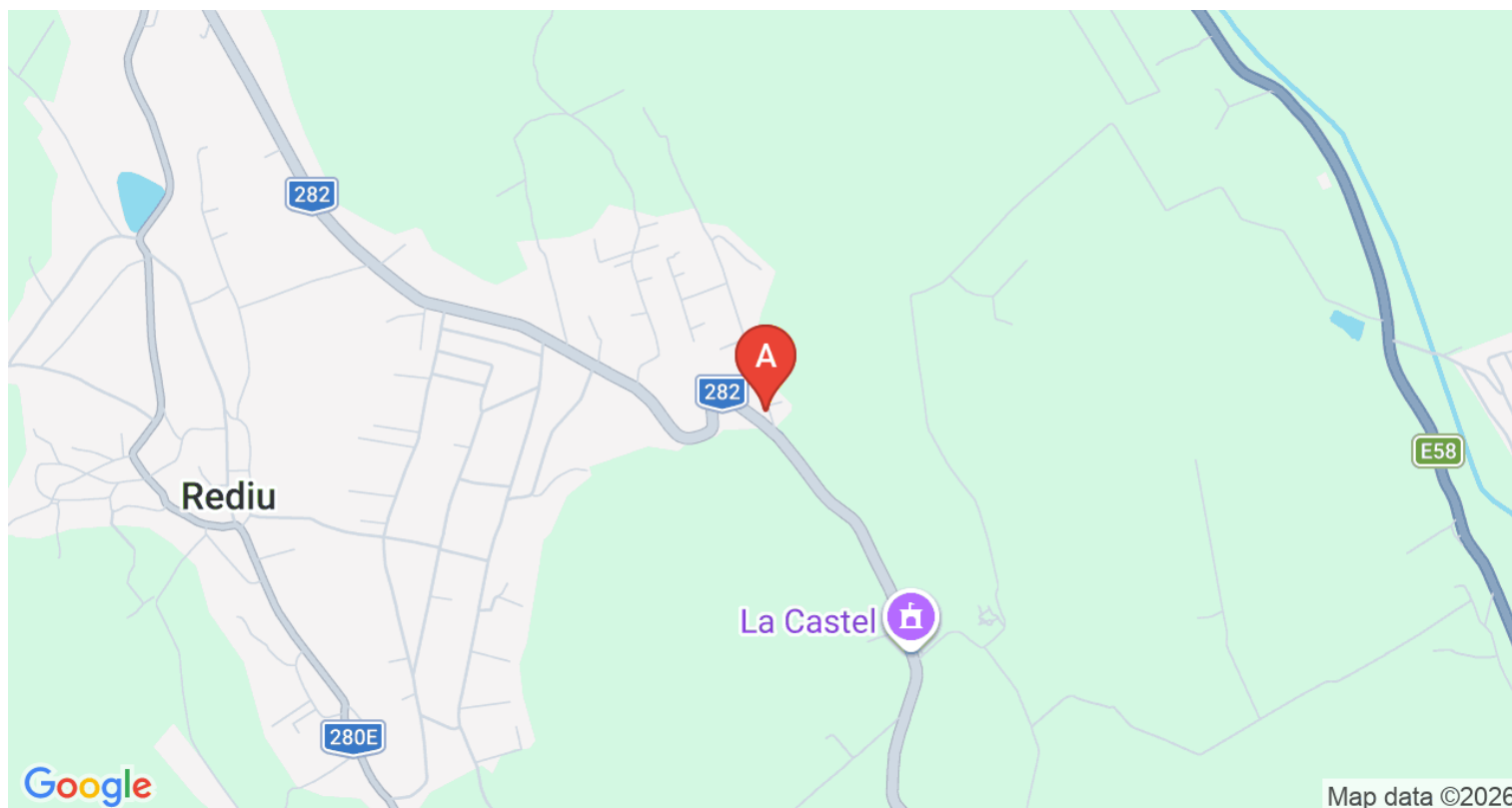
## Facilități

- |                     |                          |                     |
|---------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie  | ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz        |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon               | ✓ Jacuzzi           |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet           |
| ✓ Șemineu           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sergiu Spiridon

Agent in training

0759203727

sergiu.spiridon@remax.ro

### REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

