

## Casă cu 5 camere de vânzare Cartier Orizont 2 Paleu zona Metropolitana

Exclusivitate

Comision 0%



**155,000 € (968.75 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

175 mp



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2008

# Casă cu 5 camere de vânzare Cartier Orizont 2 Paleu zona Metropolitana

Exclusivitate, comision 0% la cumparator

Casa de vânzare se află în cartierul Orizont 2 Paleu, o zonă în plină dezvoltare din apropierea oraşului, care beneficiază de un mediu liniştit şi verde, ideal pentru familii. Cartierul este bine conectat la infrastructura metropolitană, având acces uşor la mijloacele de transport în comun, magazine, şcoli şi alte facilităţi necesare pentru un trai confortabil.

Proprietatea dispune de un teren de 500 mp şi o suprafaţă utilă de 160 mp, fiind structurată pe parter şi mansardă. La parter, veţi găsi geamuri mari care oferă o lumină naturală abundentă, iar uşa de la terasă este de asemenea mare, creând o legătură fluidă între interior şi exterior. Aceste feronerie au fost recent schimbate şi sunt dotate cu 3 sticle şi 7 camere, asigurând o izolaţie termică şi fonică excelentă.

Casa include 4 dormitoare spaţioase, un living generos, 2 băi moderne, o bucătărie echipată şi o terasă perfectă pentru relaxare sau petrecerea timpului liber. De asemenea, beneficiază de locuri de parcare în faţa casei, ceea ce este un avantaj considerabil.

Utilităţile sunt complete, având apă, gaz, curent electric trifazic şi fosa septică. Canalizarea este situată în faţa casei, facilitând astfel eventualele lucrări de racordare. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un cămin confortabil într-o zonă în expansiune, cu toate avantajele unui mediu urban.

Pe timpul verii apa caldă este asigurată de la panoul solar.

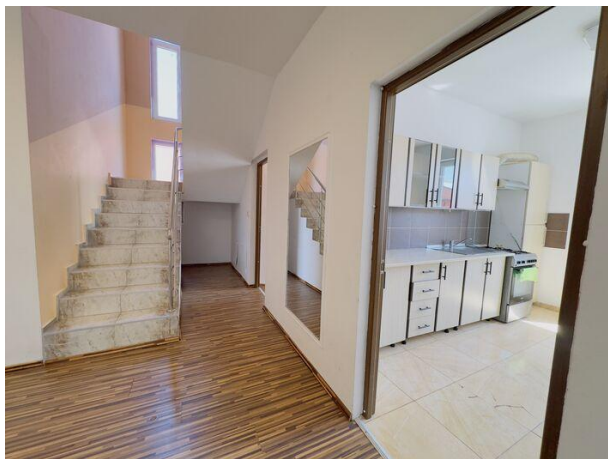
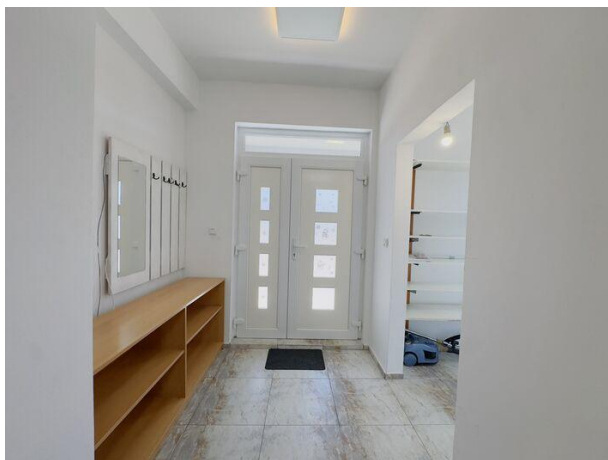
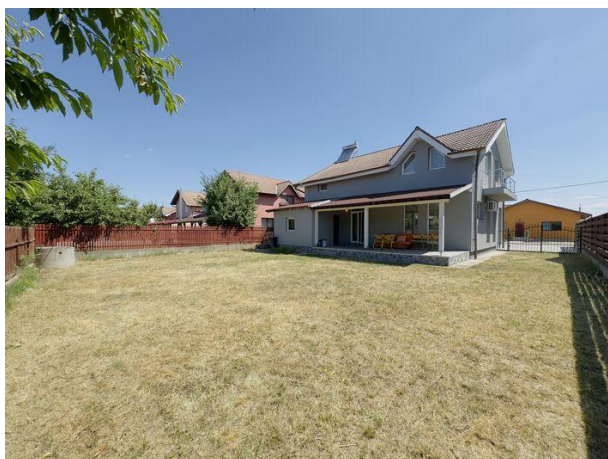
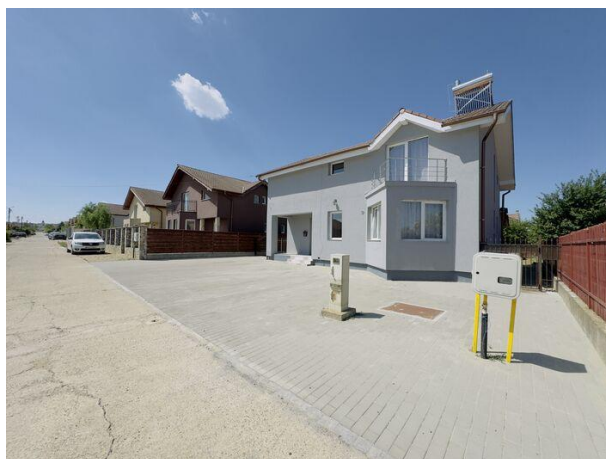
Pentru mai multe detalii, va rog să mă contactaţi.

Va aştept la vizionare

## Facilităţi

- |                          |                     |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat        | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet           | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Uşă intrare PVC        | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marius Melniciuc

Team Leader

0742315833

marius.melniciuc@remax.ro

### REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

