



Teren 45,000mp Tunari / Strada Berzei



3,060,000 € (68 € / mp)



Supraf. teren

45,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

100.0m



Nr. fronturi

1

Teren 45,000mp Tunari / Strada Berzei

Va prezentam spre vanzare un teren intravilan cu o suprafata totala de 45.000 mp, amplasat in comuna Tunari, judetul Ilfov, una dintre cele mai dinamice piete imobiliare din zona de nord a Bucurestiului.

Proprietatea este formata din doua loturi, oferind flexibilitate atat pentru dezvoltarea etapizata, cat si pentru proiecte de anvergura:

Lot 1 – 15.000 mp, cu 30 ml deschidere la drum;

Lot 2 – 30.000 mp, cu 69 ml deschidere la drum.

Indicatori urbanistici

Regim: Intravilan

POT: 40%

CUT: 1,2

Acesti indicatori urbanistici permit realizarea unor proiecte rezidentiale moderne, cu un grad optim de ocupare a terenului si un potential construit semnificativ.

Puncte forte

Suprafata totala de 4,5 hectare, potrivita pentru proiecte de amploare.

Deschideri generoase la drum, care faciliteaza accesul si permit o parcelare eficienta.

Configuratie regulata si teren plan, cu costuri reduse de amenajare.

Zona aflata in plina dezvoltare urbanistica, cu investitii continue in infrastructura si proiecte rezidentiale.

Acces rapid catre Bucuresti, Pipera, Autostrada A0, DN1 si Aeroportul International Henri Coanda (in apropierea viitorului drum expres catre Terminalul 2 al Aeroportului)

Proprietatea este ideala pentru:

ansamblu rezidential de case;

proiect de vile sau duplexuri;

dezvoltare mixta rezidentiala;

investitie pe termen mediu si lung intr-una dintre cele mai atractive zone ale judetului Ilfov.

Facilități

✓ CUT 1.2

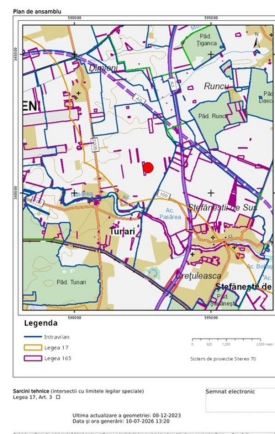
✓ POT 40.0%

✓ Acces auto

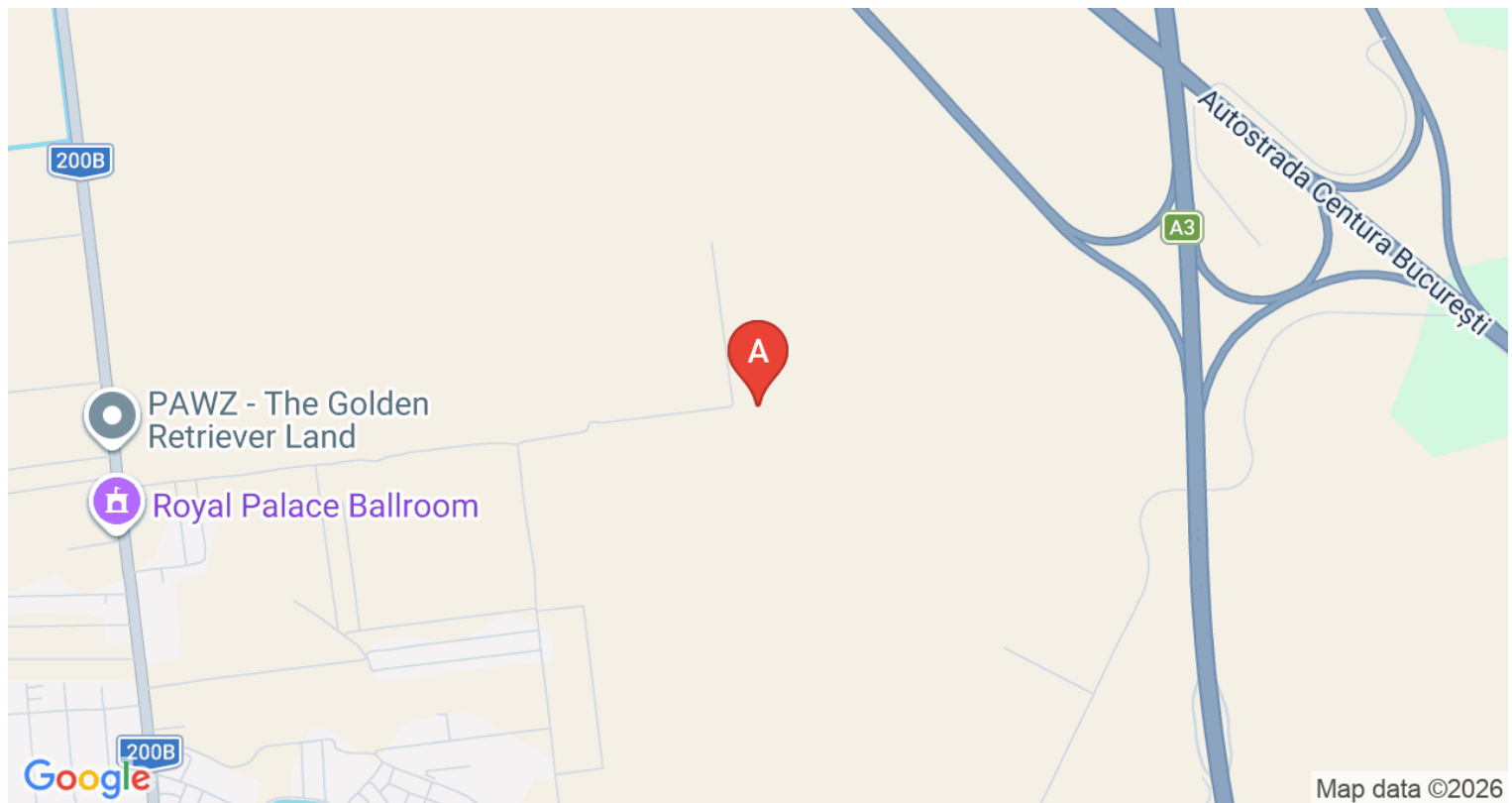
✓ Drumuri Betonate

✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Vlad Dragomir

Sales Associate

0747283161

vlad.dragomir@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

