

Proprietate unică formată din doua apartamente vila B-dul Primaverii

Exclusivitate



655,000 € (5,198.41 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

Parter+2



Supraf. construită

176 mp



Supraf. utilă

147 mp



Anul construcției

1940

Proprietate unică formată din doua apartamente vila B-dul Primaverii

Situată pe B-dul Primăverii, una dintre cele mai exclusiviste și apreciate adrese din București, această proprietate reprezintă o oportunitate cu adevărat rară: două apartamente amplasate într-o vilă interbelică, aflate în proprietatea aceluiași proprietar și disponibile exclusiv la vânzare împreună.

Apartamentul de la parter, cu o suprafață totală de 52 mp, este compus din living și dormitor separate printr-o elegantă arcadă, baie, zonă de chichinetă și o terasă acoperită de 8 mp, fiind ideal pentru amenajarea unui birou, cabinet sau ca apartament independent.

La etajul al doilea se află apartamentul principal, cu o suprafață totală de 95 mp, alcătuit dintr-un dormitor, un living cu zonă de dining, baie, o spectaculoasă terasă acoperită de aproximativ 20 mp, bucătărie amplasată în zona spațiilor comune și o cameră anexă, care poate fi utilizată ca spațiu de depozitare, birou sau cameră tehnică.

Împreună, cele două apartamente formează o proprietate cu multiple posibilități de utilizare. Configurația este ideală pentru conceptul "live & work", cu locuința principală la etaj și spațiul de birou sau cabinet la parter.

Proprietatea se pretează unei utilizări exclusiv rezidențiale, fiind perfectă pentru o familie care își dorește locuința principală la etaj, iar apartamentul de la parter ca spațiu independent pentru părinți, copii sau oaspeți.

Vila se remarcă prin arhitectura interbelică și prin lucrările recente de restaurare și renovare a fațadei, curții și elementelor decorative originale, care i-au redat eleganța de odinioară. Proprietatea beneficiază și de acces comun la două spații exterioare: o terasă amenajată pe acoperiș și un spațiu în curtea vilei, completând farmecul acestei reședințe.

Fațada imobilului a fost termoizolată și consolidată în anul 2014.

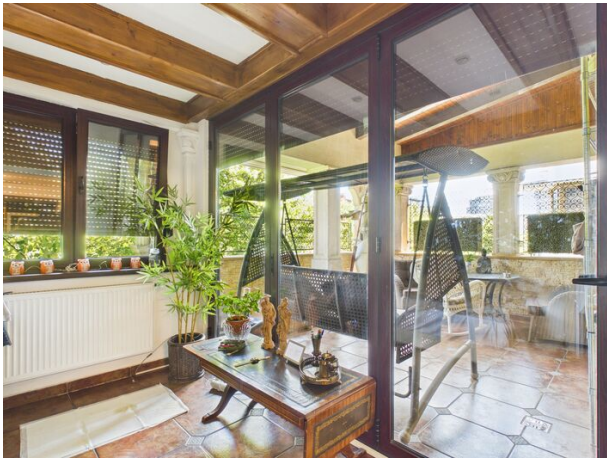
Poziționarea este unul dintre cele mai importante atuuri. La doar câteva minute de mers pe jos se află Parcul Herăstrău, B-dul Aviatorilor, restaurante și cafenele de referință, precum și stația de metrou și principalele artere de circulație ale orașului.

Prin amplasarea excepțională, arhitectura de prestigiu, versatilitatea utilizării și caracterul său unic, această proprietate reprezintă o investiție valoroasă și o oportunitate rară de a deține o reședință completă într-una dintre cele mai exclusiviste zone ale Bucureștiului.

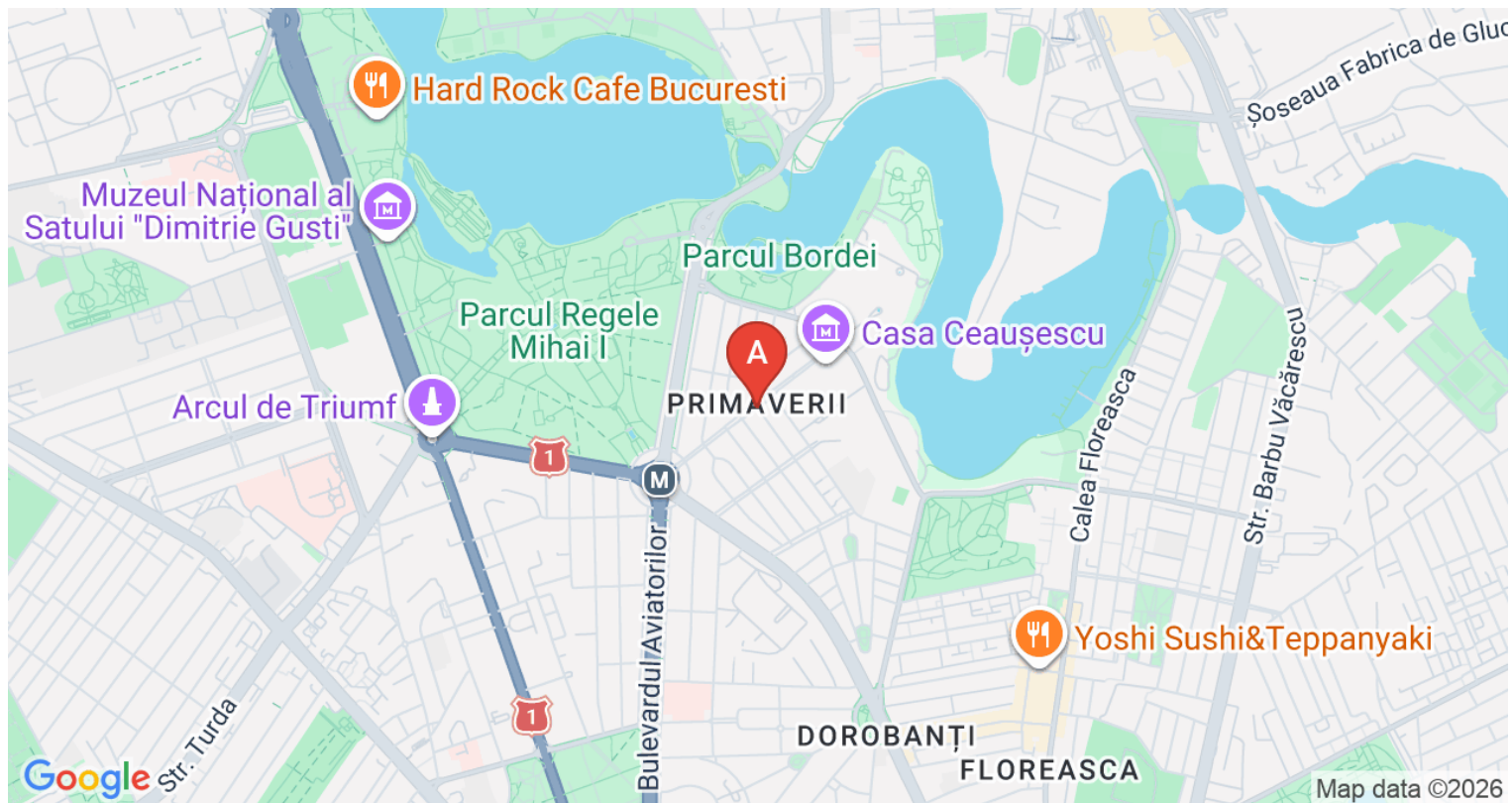
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Popa

Sales Associate

0722559340

ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

