

Apartament premium | Elegant | Confort | Loc  
parcare inclus

Exclusivitate



**316,000 € (3,009.52 € / mp) + 21% TVA**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

90 mp



Anul construcției

2025

## Apartament premium | Elegant | Confort | Loc parcare inclus

Unele locuinte impresioneaza prin dimensiuni. Altele prin finisaje. Aceasta reuseste sa le imbine pe ambele si adauga un lucru pe care putine proprietati il ofera: sentimentul ca fiecare spatiu a fost creat pentru a fi trait.

Situat intr-un ansamblu rezidential modern din Pipera, acest apartament cu 3 camere ofera peste 100 mp utili, completati de doua terase, intr-o compartimentare echilibrata, luminoasa si extrem de functionala.

Inca de la intrare, atentia este atrasa de suprafetele vitrate ample si de lumina naturala care insoteste fiecare incapere pe tot parcursul zilei. Zona de living se deschide firesc catre bucataria open-space, rezultand un spatiu generos, ideal atat pentru viata de zi cu zi, cat si pentru serile petrecute alaturi de familie sau prieteni.

Fiecare detaliu a fost ales cu grija: mobilier realizat la comanda, materiale premium, finisaje elegante si numeroase solutii de depozitare integrate discret, astfel incat estetica si functionalitatea sa se completeze perfect.

Zona de noapte ofera intimitate si confort, iar cele doua bai spatioase raspund nevoilor unei familii moderne: una este echipata cu cada, cealalta cu dus walk-in.

Terasa care redefineste conceptul de living

Elementul care transforma aceasta proprietate intr-una cu adevarat speciala este terasa principala.

Amenajata ca un veritabil spatiu de relaxare, aceasta este inchisa cu sisteme de sticla ce pot fi deschise complet si beneficiaza de incalzire, putand fi utilizata in orice anotimp. Dispune de propria zona de bucatarie, mobilier dedicat si grill, devenind locul perfect pentru micul dejun in lumina diminetii, cine elegante sau seri petrecute cu prietenii.

Este spatiul care extinde locuinta dincolo de limitele apartamentului si ofera confortul unei case, fara compromisurile pe care aceasta le implica.

Chiar in fata imobilului se afla piscina Agave , un avantaj rar intalnit, care completeaza perfect stilul de viata oferit de aceasta proprietate.

O locatie care iti economiseste timp

Pozitionat intr-una dintre cele mai apreciate zone din nordul Bucurestiului, apartamentul ofera acces rapid catre principalele centre de business, scoli internationale, restaurante si zone comerciale.

In aproximativ 7 minute ajungi la Promenada Mall, iar Kaufland se afla chiar peste drum. Accesul catre Soseaua Pipera, Barbu Vacarescu, Floreasca si Autostrada A3 este rapid, facand deplasarile zilnice simple si eficiente.

De ce aceasta proprietate?

Peste 100 mp utili

Doua terase generoase

Terasa premium, incalzita, cu bucatarie si zona de grill

Etaj intermediar

Loc de parcare inclus

Suprafete vitrate mari si lumina naturala pe tot parcursul zilei

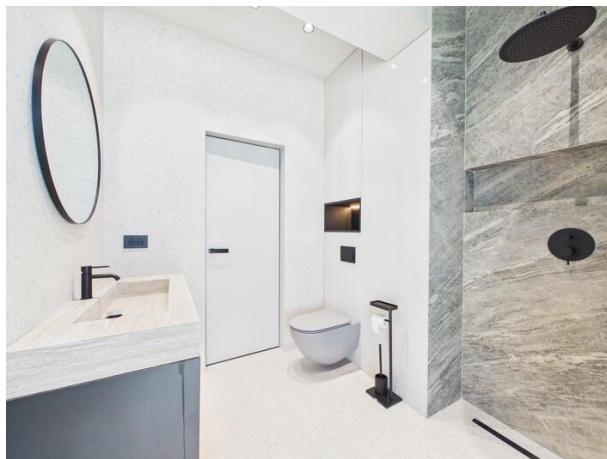
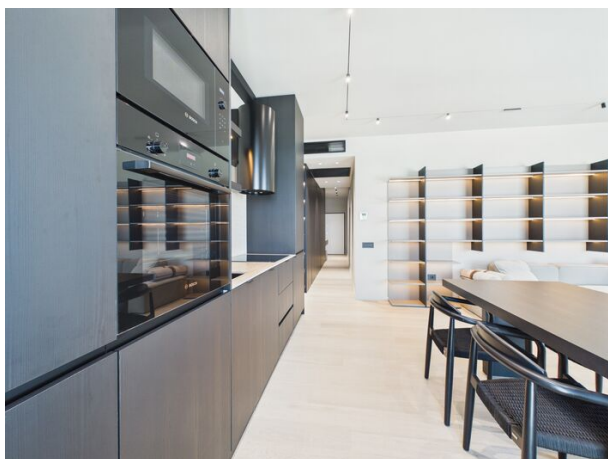
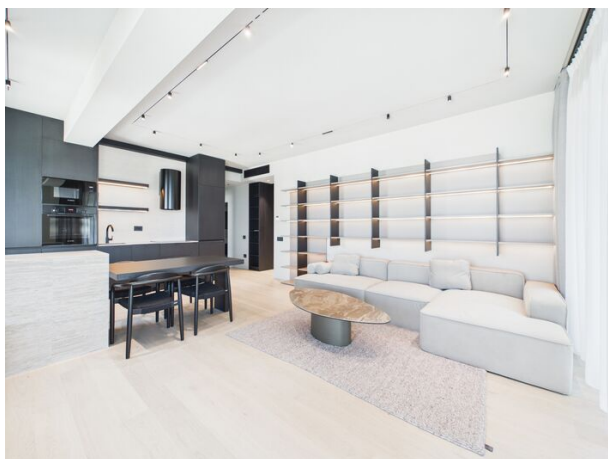
Mobilier realizat la comanda si finisaje premium

Spatii ample de depozitare

Doua bai elegante

## Facilități

- |                             |                     |                      |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat           | ✓ Apometre          | ✓ Drumuri Asfaltate  |
| ✓ Contor căldură            | ✓ Contor gaz        | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon          | ✓ Transport în comun |
| ✓ Supraveghere video        | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon      |





## Localizare



## Datele agentului



### Monica Amin

Sales Associate

0720407201

monica.amin@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

