

Apartament 2 camere Titan - la cativa pasi de Parcul IOR si metrou

Exclusivitate

Comision 0%



95,000 € (2,100.84 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

57 mp



Supraf. utilă

45.22 mp



Anul construcției

1968

Apartament 2 camere Titan - la cativa pasi de Parcul IOR si metrou

Descopera un apartament de 2 camere situat intr-una dintre cele mai bine conectate zone din Sector 3-Ozana/Titan, ideal pentru locuire sau investitie.

Pozitionat excelent, la doar cateva minute de Parcul IOR(Alexandru Ioan Cuza) si Parcul Titan, apartamentul ofera acces rapid la zone verzi, spatii de relaxare si facilitati urbane esentiale. Statia de metrou Titan se afla in apropiere, asigurand o conexiune facila catre orice punct al orasului.

Locuinta este situata intr-un bloc construit inainte de 1977 si dispune de o compartimentare eficienta, fiind ideal pentru un cuplu sau o persoana care isi doreste confort si accesibilitate. Apartamentul este locuibil imediat, insa ofera si oportunitatea de a fi personalizat si modernizat dupa propriul stil.

In imediata vecinatate regasim Gradinita nr 191, Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca, Bebe Tei, Sala Nr1 Fitness, magazine si toate facilitatile necesare unui stil de viata comod si echilibrat.

Imobilul este incadrat in clasa de risc seismic 2 si urmeaza sa beneficieze de lucrari de consolidare si reabilitare, ceea ce reprezinta un potential important de crestere a valorii in viitor.

O proprietate potrivita pentru cei care cauta o zona excelenta si sunt orientati spre investitii pe termen mediu si lung.

Pentru mai multe detalii sau stabilirea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie!

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Ionela Popescu

Sales Associate

0764338886

ionela.popescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

