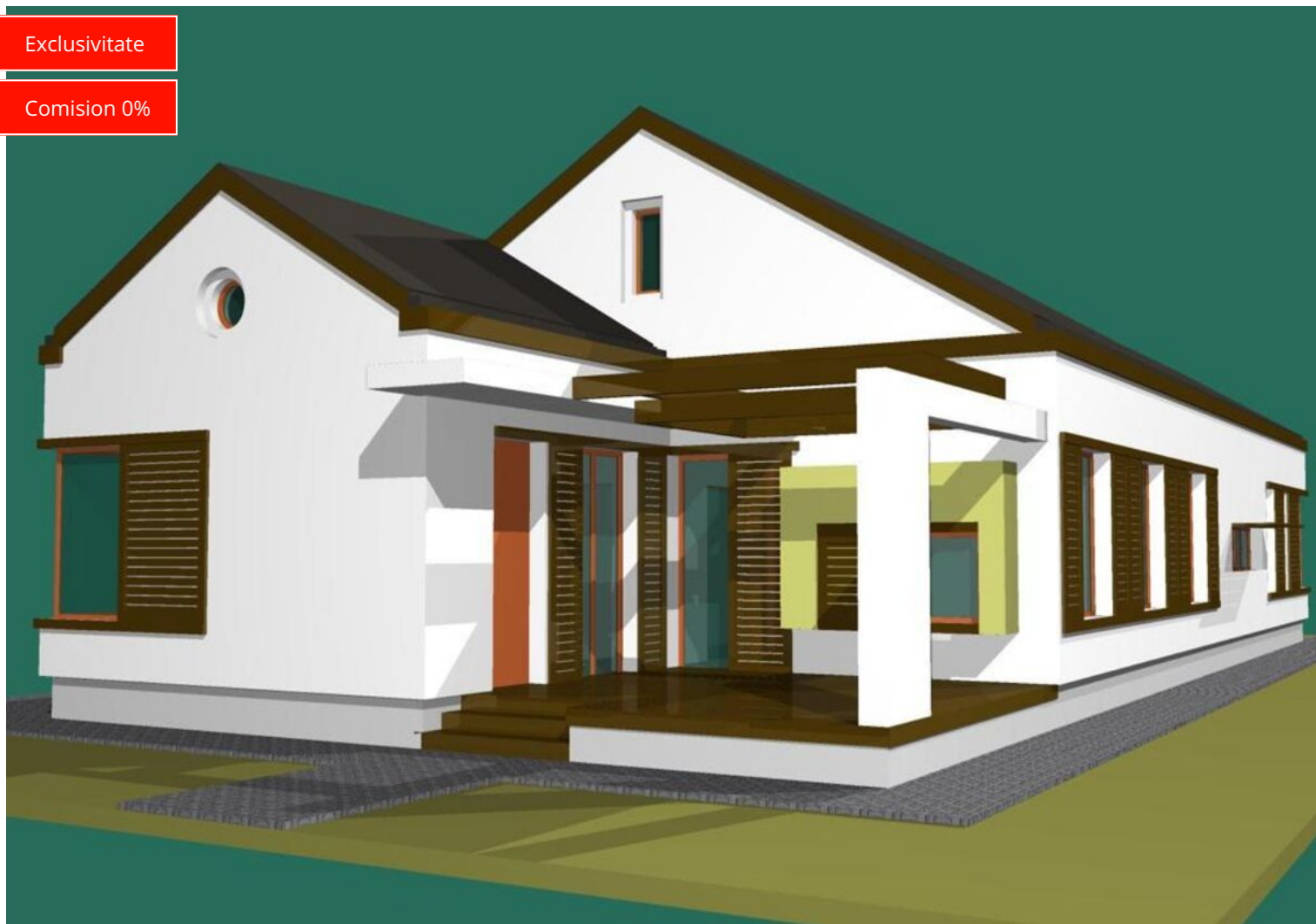




## Casa la pret de apartament

Exclusivitate

Comision 0%



**72,000 €**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

70 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

2022

## Casa la pret de apartament

Se oferă spre vânzare o proprietate tip duplex, compusă din două unități locative independente, fiecare beneficiind de terasă proprie, curte individuală și acces separat, cu deschidere la străzi diferite — un avantaj rar întâlnit, ce oferă intimitate și funcționalitate pentru fiecare locuință.

Construcția este realizată pe plan parter, proiectată ca două unități individuale, cu compartimentări practice și echilibrate, adaptate atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție.

Prima unitate este compartimentată astfel:

dormitor matrimonial cu baie proprie;

al doilea dormitor spațios;

baie secundară;

living luminos;

bucătărie închisă;

hol de distribuție;

terasă privată cu platformă și stâlpi din beton armat;

loc de parcare în curte.

A doua unitate dispune de:

2 dormitoare spațioase;

living cu bucătărie open-space;

baie;

hol de distribuție;

spațiu pentru dressing/depozitare;

terasă privată cu platformă și stâlpi din beton armat;

curte proprie, cu posibilitatea amenajării unui loc de parcare.

Imobilul se vinde în stadiul „la roșu”, fiind construit cu structură solidă din beton armat și zidărie din cărămidă.

Proprietatea beneficiază de acoperiș modern tip click și tâmplărie PVC cu 3 foi de sticlă.

Podul este mansardabil, prevăzut cu geamuri pentru lumină naturală și oferă posibilitatea amenajării și compartimentării în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Toate lucrările au fost executate conform proiectului tehnic autorizat.

Avantaje:

acces complet separat pentru fiecare unitate;

curți individuale și intimitate sporită;

construcție solidă și bine proiectată;

posibilitate de personalizare a finisajelor;

pod mansardabil cu potențial de extindere;

ideal pentru două familii sau investiție;

zonă liniștită, aerisită și în dezvoltare;

acces facil către Brașov și punctele de interes din localitate.

Prețul afișat este pentru o unitate. Proprietățile se pot achiziționa împreună sau separat.

Comision 0% pentru cumpărător.

Sunt Alina Tănase, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Orizont, și te invit să programăm împreună o vizionare!

## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

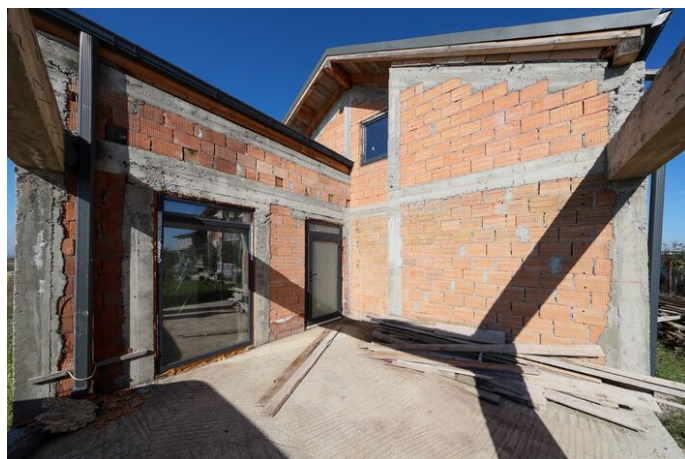
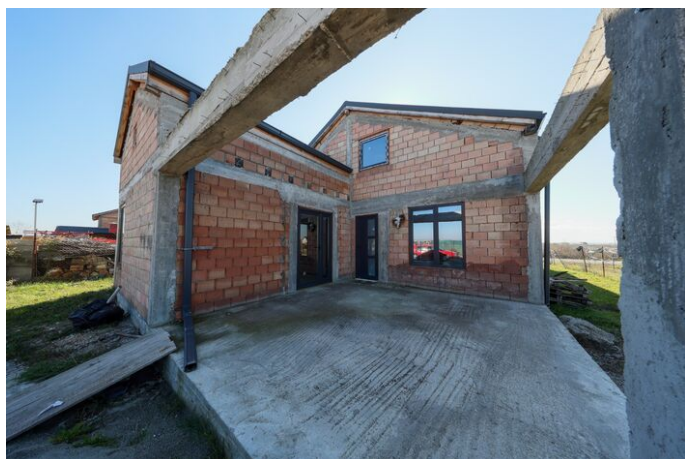
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Ușă intrare PVC

✓ Ferestre PVC

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alina Tanase

Sales Associate

0753557980

alina.tanase@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

