



Comision 0 | Teren 16.873 mp cu utilități și construcții intabulate

Exclusivitate

Comision 0%



170,900 € (10.13 € / mp)



Supraf. teren

16,873 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Comision 0 | Teren 16.873 mp cu utilități și construcții intabulate

Vă propun spre vânzare un teren cu o suprafață totală de 16.873 mp, situat în Mărcuș, comuna Dobârlău, județul Covasna, o proprietate cu un excelent potențial de dezvoltare, ideală atât pentru investiție, cât și pentru desfășurarea unor activități economice, agricole sau turistice.

Proprietatea este împrejmuită cu gard din plasă metalică de aproximativ 2 metri înălțime, oferind delimitare și siguranță, iar pe teren sunt disponibile utilitățile de apă și energie electrică, ceea ce permite utilizarea imediată a amplasamentului.

Un avantaj important îl reprezintă existența construcțiilor intabulate, care pot fi utilizate imediat sau adaptate în funcție de viitorul proiect. De asemenea, 6.873 mp din suprafața terenului fac obiectul unui PUZ aflat în etapa de aprobare în Consiliul Local pentru introducerea în intravilan, un aspect care poate contribui la creșterea valorii proprietății și la extinderea posibilităților de dezvoltare.

Caracteristici:

- Suprafață teren: 16.873 mp
- Proprietate împrejmuită cu gard metalic de aproximativ 2 m
- Utilități: apă și energie electrică
- Construcții intabulate
- Acces facil
- Zonă liniștită, în natură

Construcții existente (intabulate):

- Anexă de locuit – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 63 mp
- Magazin din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 41 mp
- Șopron din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 7 mp
- Grajd din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 10 mp
- Grajd din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 50 mp
- Grajd din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 25 mp
- Șopron din lemn – Regim de înălțime P (1 nivel) – Suprafață construită la sol 71 mp.

Potențial de utilizare

Datorită suprafeței generoase, utilităților existente și construcțiilor intabulate, proprietatea este potrivită pentru:

- dezvoltare rezidențială (după aprobarea PUZ-ului);
- pensiune sau complex agroturistic;
- glamping și turism în natură;
- centru ecvestru;
- fermă sau exploatare agricolă;
- centru de agrement și activități recreative;
- depozitare sau alte activități economice.

Dacă sunteți în căutarea unui teren cu suprafață generoasă, utilități existente, construcții intabulate și perspective excelente de dezvoltare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară, atât pentru utilizare imediată, cât și pentru o

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

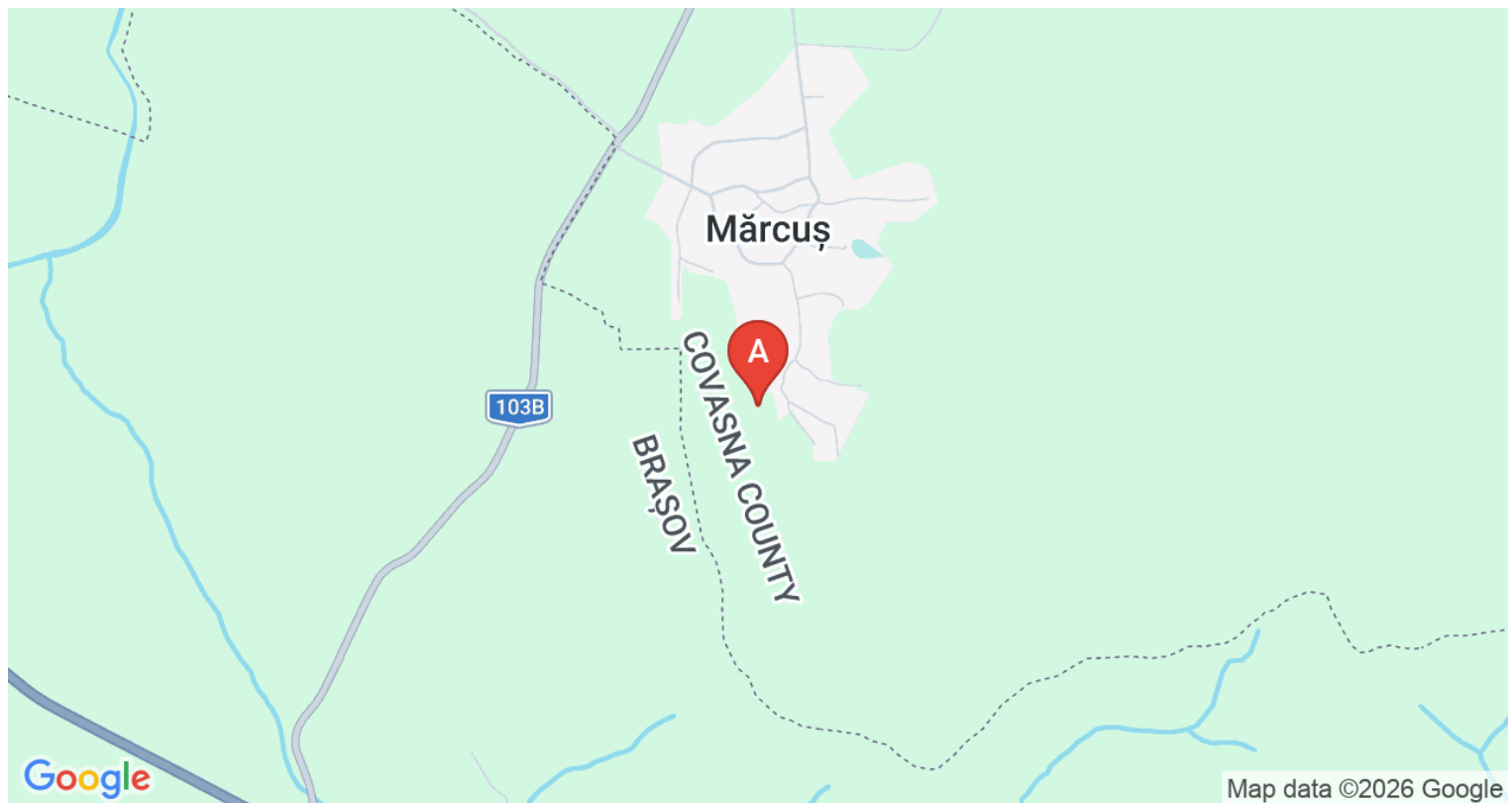
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Pisica

Sales Associate

0742974485

mihai.pisica@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

