

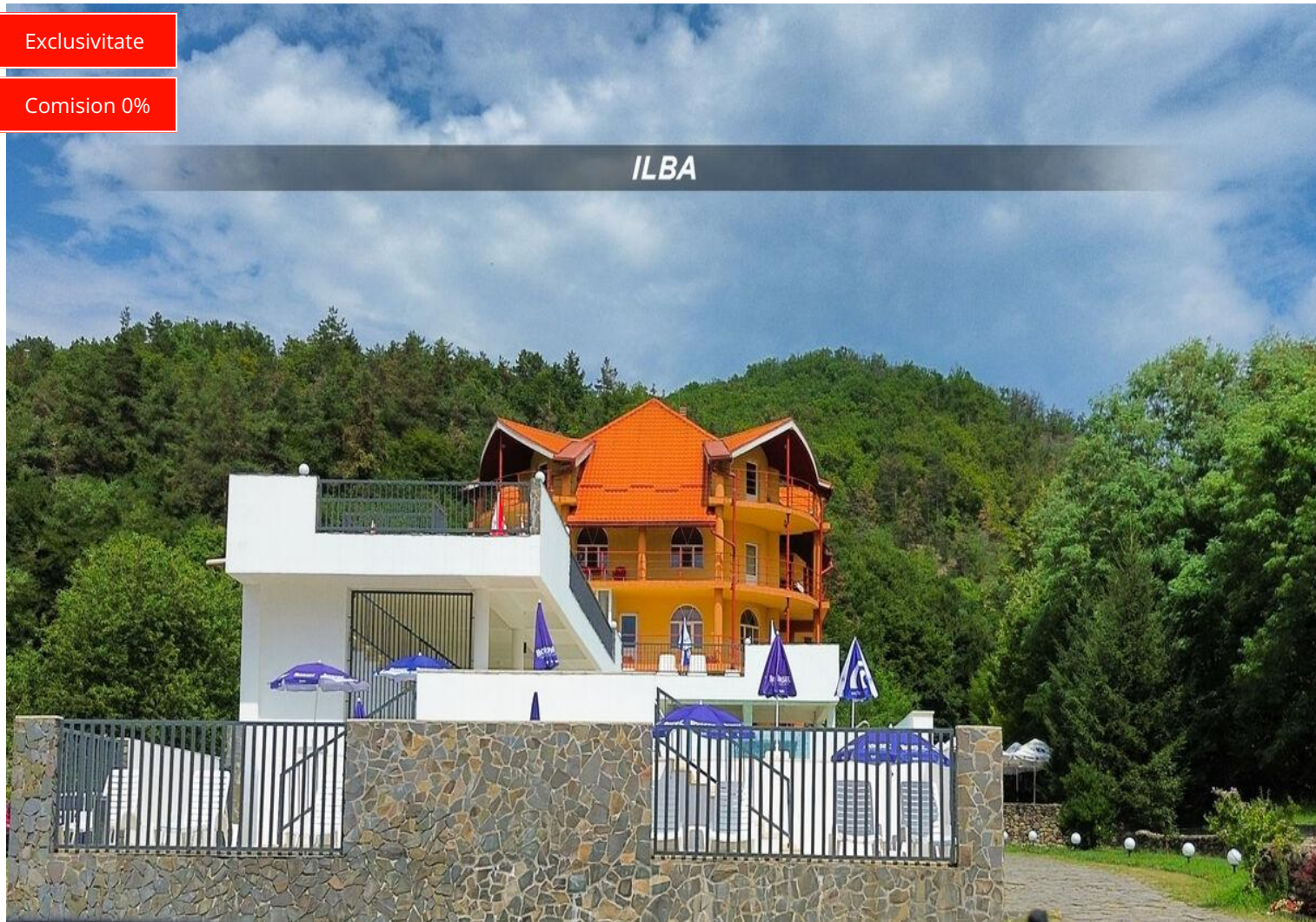


Hotel de vânzare | Ilba, Maramureș | Oportunitate unică

Exclusivitate

Comision 0%

ILBA



1,350,000 € (465.52 € / mp)



Zonă de agrement

Saună, Jacuzzi/Ciubăr, SPA, Loc de joacă pentru copii,
de sport

Hotel de vânzare | Ilba, Maramureș | Oportunitate unică

Va propunem spre vanzare o pensiune si baza pentru agreement, situate intr-una dintre cele mai frumoase zone montane din Maramures.Cu o constructie solida, amplasata in mijlocul naturii, proprietatea ofera cazare in 10 camere cu pat matrimonial, 8 camere cu 2 paturi, 2 camere cu 3 paturi si 2 apartamente, fiecare cu baie proprie si terasa.

Pensiunea este structurata pe urmatoarele nivele:

DEMISOL

- bar cu o suprafata de 84mp si o capacitate de 60 pers.
- grupuri sanitare
- bucatarie, magazii
- un salon de 25mp, neamenajat, cu acces dinspre piscine
- un spatiu pentru crama, neamenajat, in suprafata de 40mp, cu acces dinspre piscinele interioare

PARTER: 2 apartamente

ETAJUL I

- restaurant cu o suprafata de 72mp si capacitate de 50 persoane
- grupuri sanitare

- o camera cu 2 paturi
- 2 camere cu pat matrimonial
- o camera personal
- un salon de relaxare

ETAJUL 2

- 5 camere cu 2 paturi
- 2 camere cu pat matrimonial
- 1 camera tehnica

MANSARDA:

- 6 camere cu pat matrimonial
- 2 camere cu 2 paturi
- 2 camere cu 3 paturi

Suprafata construita a pensiunii este 1850mp.

BAZA PENTRU AGREEMENT SI CENTRALA TERMICA

- au o suprafata construita de 950mp

Componenta Bazei pentru agreement:

zona SPA

- spatiu tehnic pentru filtre si pompe
- bazin cu apa sarata cu o suprafata de 36mp, adancime de 1.2m
- bazin cu apa sulfuroasa, cu o suprafata de 15mp, adancimea apei de 1.2m
- bazin cu apa alcalina,cu o suprafata de 10mp, adancimea apei de 1.2m
- jacuzzi cu ceai de plante, cu o suprafata de 9mp, adancimea apei de 1m
- bazin apa cu zeoliti, cu o suprafata de 65mp, adancimea apei de 1.2m, bazinul are 29 pozitii pentru hidromasaj
- sauna umeda-10mp
- sauna uscata-10mp

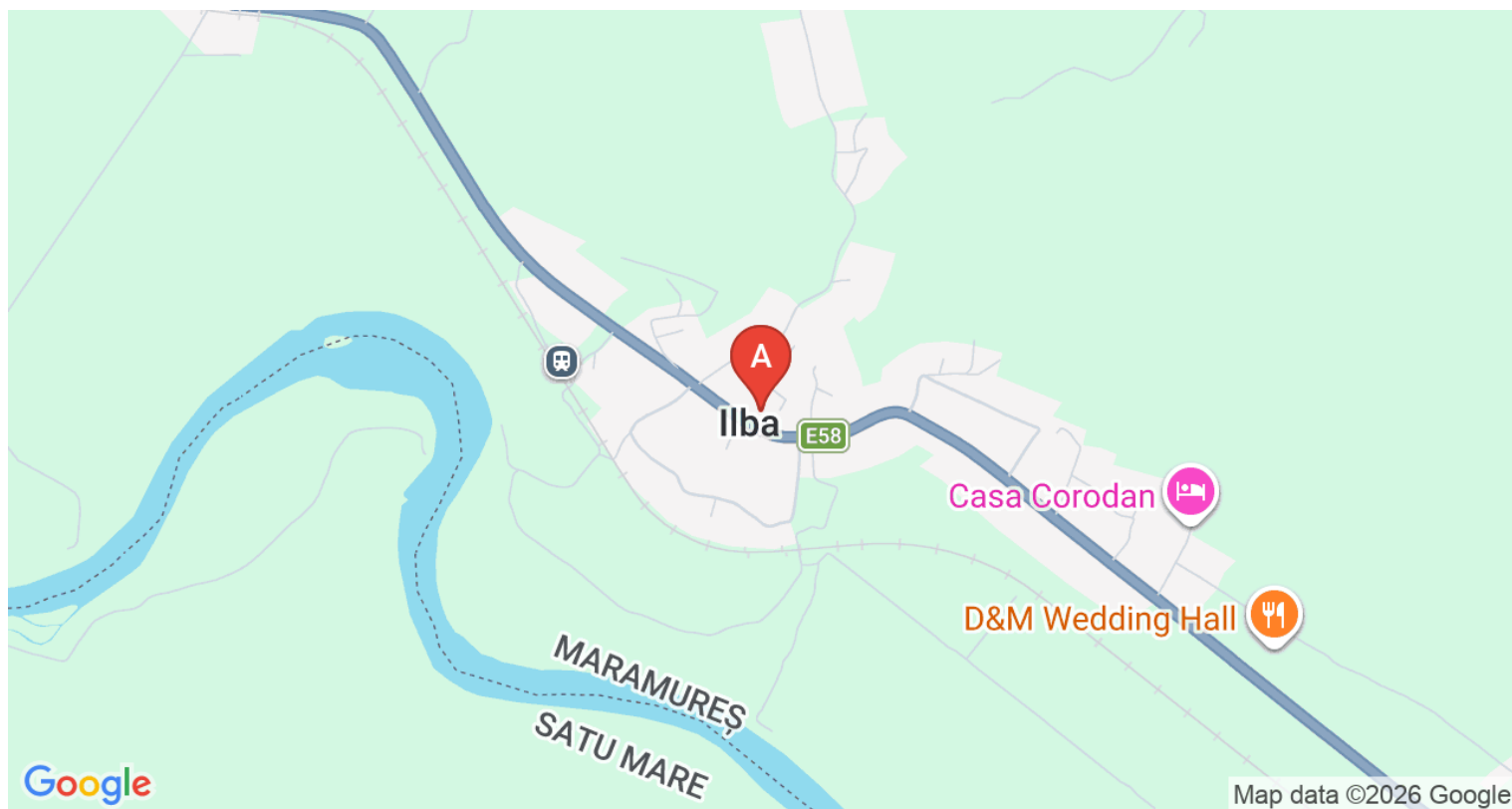
Toate aceste bazine, situate la cota 427m necesita lucrari de hidroizolatii si placare cu mozaic

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioan Cupcea

Sales Associate

0722600023

ioan.cupcea@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

